

II/11-8/2024.

**SZENTGYÖRGYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-
TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 26. napján 17.00 órakor tartott lakossági fórumáról.

A lakossági fórum helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

Jelen vannak: Ádovics István polgármester
Hetesi Tamás képviselő
Illés Miklós képviselő
Prisznyák Tibor képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Bejelentéssel távol: Dóber Gábor alpolgármester

Jelen van: Lukács Beáta építész

Lakosság részéről: 4 fő

Ádovics István Szentgyörgyvár polgármestere köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. A polgármester a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 5 képviselőből 4 fő jelen van.

A polgármester előterjeszti javaslatát a napirendre vonatkozóan:

1./ Szentgyörgyvár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztató
(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Szentgyörgyvár község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztató

(Szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A képviselő-testület a 90/2023.(XI.27.) határozatával döntött arról, hogy módosítja Szentgyörgyvár község zártkerti területére vonatkozóan a

településrendezési eszközeit. A képviselő-testület a község rendezési tervének módosításával Lukács Beáta építész vezető tervezőt, település tervezőt bízta meg. A képviselő-testület elhatározta, hogy az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás keretében kívánja lefolytatni.

Lukács Beáta: Ez a módosítás csak a zártkerti területekre vonatkozik. Az egyszerűsített eljárásban javításokat, átvezetéseket enged meg a jogszabály, az egyeztetési idő rövidebb. A módosítás tárgya a kötelező építési sáv javítása ajánlott építési sávra és a szőlő ültetési kötelezettséggel járó övezetek átsorolása gyümölcsöst is elfogadó övezetté. 2000 m² nagyságú terület is beépíthető, ha nem védelmi terület. Nemcsak építeni lehet, hanem megosztani is.

Ádovics István polgármester: A kerítésépítést szeretnénk a Zártkertben szabályozni.

Lukács Beáta: 12 m-es utak vannak szabályozva, de ez feltehetőleg nem lesz így. Ezt a területet nem kell leadni. Ahol szabályoztunk, oda kell a kerítést építeni.

Ádovics István polgármester: Rendeletünk értelmében a lakossági fórumot követő 8 napon belül, azaz 2024. február 5. napig írásban észrevételt lehet tenni.

Mivel a lakossági fórumon több bejelentés nem volt a polgármester megköszönte a vendégek és a lakosság részvételét és a lakossági fórumot 17.25 órakor bezárta.


Ádovics István
polgármester

Kmft.


Hetsi Krisztina
jegyző



HIRDETMÉNY

SZENTGYÖRGYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (VII.28.) Önkormányzati rendelet
alapján
ÉRTESÍTI A HELYI PARTNEREKET,
hogy KEZDEMÉNYEZTE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
Szentgyörgyvár Zártkerti területre vonatkozó **MÓDOSÍTÁSÁT**, melyre vonatkozóan a
tervdokumentációt a megbízott tervező elkészítette.

A véleményezési dokumentáció az **önkormányzatunk honlapján**
(www.szentgyorgyvar.hu) tekinthető meg **2024. január 17. és 2023. február 5. közötti**
időszakban, továbbá

önkormányzatunk az ügyben 2024. január 26-án 17.00 órakor lakossági
fórumot tart.

A lakossági fórum helye: Művelődési Ház (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 50.)

A partnerek a lakossági fórumot követő 8 napon belül (2024. február 5. napig) írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának címére (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.) történő megküldéssel,
vagy
- b) elektronikus levélben a jegyzo@kisbalatonnet.hu e-mail címre történő megküldéssel.

KÖSZÖNJÜK A KÖZREMŰKÖDÉSÜKET!

Sármellék, 2024. január 16.


Adovics István
polgármester

