

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I/96-69/2021.

**JEGYZŐKÖNYV**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2021. december 20. napján megtartott  
rendes nyílt testületi üléséről

**Határozatok:**

| Sorszám           | Kód |
|-------------------|-----|
| 68/2021.(XII.20.) | C2  |
| 69/2021.(XII.20.) | Z1  |
| 70/2021.(XII.20.) | F4  |
| 71/2021.(XII.20.) | C2  |
| 72/2021.(XII.20.) | C2  |
| 73/2021.(XII.20.) | D7  |
| 74/2021.(XII.20.) | Z1  |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |
|                   |     |

**Rendeletek:**

| Sorszám<br>(kihirdetés<br>ideje) | Tárgy                                                                                                                        | Kapcsolódó<br>önkormányzati<br>rendelet<br>(módosítás, vagy<br>hatályon kívül<br>helyezés) | Kód |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 12/2021.(XII.21.)                | a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.)<br>önkormányzati rendelet módosításáról                                              | 9/2020.(IX.25.)                                                                            | H1  |
| 13/2021.(XII.21.)                | az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek<br>meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.)<br>önkormányzati rendelet módosításáról | 9/2016.(IX.1.)                                                                             | C1  |
|                                  |                                                                                                                              |                                                                                            |     |

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 20-án 17.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

**Jelen vannak:** Ádovics István polgármester  
Dóber Gábor alpolgármester  
Hetesi Tamás képviselő (17.30 órakor érkezett meg)  
Illés Miklós képviselő  
Prisznyák Tibor képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Ádovics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, az 5 képviselőből 4 fő jelen van.

Ádovics István polgármester javaslatot tett a napirendre, Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

### **Napirend:**

1./ Az önkormányzati munka értékelése  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ A 2022. évi munkaterv megállapítása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról beszámoló  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

4./ 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása  
(Írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

6./ Vegyes ügyek

## Napirend tárgyalása:

### 1./ Az önkormányzati munka értékelése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** 2021. évben a polgármesteri határozatok száma 35, képviselő-testületi határozatok száma 32 volt, 6 nyílt ülést, 1 zárt ülést tartottunk és 11 rendeletet alkottunk.

Gazdaságilag úgy áll az önkormányzat, hogy hitelt nem kellett felvenni. Az önkormányzat ez évben is a kötelező feladatait maradéktalanul végrehajtotta. Nagyon megnőtt azoknak a pályázatoknak a száma, amin mi is tudtunk indulni. Megvalósult és tervezett fejlesztések:

- Kultúrház külső felújítása, megvalósult.
- Kultúrház belső felújítása, megvalósult.
- Temetőben a kerítés és nyitott ravatalozó, ez a beruházás saját forrásból valósult meg.
- Ravatalozó felújítása, megvalósult.
- Urnafal megépítése, nyertes pályázat, folyamatban.
- Belterületi csapadékvíz elvezetése, munkálatai már megkezdődtek.
- Dózsa György utcai autóbusz körforduló (67, 68 hrsz) és a Dózsa György utca (64, 65 hrsz) aszfalt burkolatának felújítása, nyertes pályázat.
- Külterületi út felújítása pályázat még nincs elbírálva.
- Hungarikum pályázat, ebből könyv, fotó gyűjtemény, információs táblák és rendezvények valósultak meg.
- LEADER pályázat, ebből rendezvények valósultak meg, és volt eszközbeszerzés (rendezvénysátor, sörpad asztallal) is.
- Hungarikum pályázat idén is beadásra került.
- TOP pályázat, Sármellék Község Önkormányzatával közös.
- Szolgálati lakás felújítására is nyújtottunk be pályázatot, ez tartalék listára került.
- Rendezési terv felülvizsgálatára is lett pályázat benyújtva, ezt még nem bírálták el.

2022. januárban az MFP pályázatok kiírásra kerülnek. Gépkocsibeállót mindenképpen jó lenne pályázatból kialakítani.

Kérem a tájékoztatóm jóváhagyását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **68/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi munkájáról szóló értékelést elfogadja, azt tudomásul veszi.

### 2./ A 2022. évi munkaterv megállapítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** Javaslom az előterjesztés szerinti munkaterv elfogadását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**69/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi munkatervét elfogadja.

**3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról beszámoló**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

**Ádovics István polgármester:** Javaslom a beszámoló elfogadását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**70/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

**4./ 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

**Ádovics István polgármester:** Az elmúlt évhez képest az adó hátralék jelentősen csökkent, a végrehajtási eljárások pedig folyamatban vannak. Kérem a beszámoló elfogadását.

Hetesi Tamás képviselő 17.30 órakor érkezett meg a képviselő-testület ülésére.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**71/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

**5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** Javaslom az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**72/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja.

## **6./ Vegyes ügyek**

### **a./ A közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/01116-1/2021. számú szakmai segítségnyújtással hívta fel az önkormányzat figyelmét a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására. A módosítást indokolja, hogy a rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 6.§ b) pontjában foglalt követelményeknek, mivel rövidítést tartalmaz. Javasolom a rendelet módosítását az előterjesztés alapján.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

#### **12/2021.(XII.21.) önkormányzati rendeletet**

a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **b./ Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/1008-1/2021. számú szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel az önkormányzat figyelmét az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítására. A módosítást azt indokolja, hogy az önkormányzati rendelet nem tért ki a házi gyermekorvosi ellátásra és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra. Javasolom a rendelet módosítását az előterjesztés alapján.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

#### **13/2021.(XII.21.) önkormányzati rendeletet**

az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **c./ Szentgyörgyvár Zártkert 568 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** A Szentgyörgyvár Zártkert 568 hrsz-ú ingatlan megvásárlására két ajánlat érkezett még az év elején. Az értékebecslés elkészült, ki lett küldve mindkét érintett fél részére. Kettejük közül Csizsár Attila zalacsányi lakos fogdata el az értékebecslés alapján meghatározott értéket, jelezte, hogy vásárlási szándékát fenntartja. Javasolom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat ½ tulajdonában lévő Szentgyörgyvár Zártkert 568 hrsz-ú gyümölcsös, rét,

szántó művelési ágú ingatlant értékesíti Csiszár Attila Zalacsány, Vasút u. 29. szám alatti lakos részére.

Értékbecslés alapján meghatározott érték az ½ tulajdoni részre: 1.000.000.- Ft

A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés aláírásával.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **73/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat ½ tulajdonában lévő Szentgyörgyvár Zártkert 568 hrsz-ú gyümölcsös, rét, szántó művelési ágú ingatlant értékesíti Csiszár Attila Zalacsány, Vasút u. 29. szám alatti lakos részére.

Értékbecslés alapján meghatározott érték az ½ tulajdoni részre: 1.000.000.- Ft

A szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költségeit a vevő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés aláírásával.

#### **d./ Kézi gyógyszerár biztosításához pénzeszközáadás**

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

**Ádovics István polgármester:** Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a háziorvos által biztosított kézi gyógyszerár 2022. év első félévi működéséhez 60.000.- Ft pénzeszközt ad át.

A képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkeret terhére biztosítja.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a háziorvos által biztosított kézi gyógyszerár 2022. év első félévi működéséhez 60.000.- Ft pénzeszközt ad át.

A képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékkeret terhére biztosítja.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt, Ádovics István polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 17.58 órakor bezárta.

  
**Ádovics István**  
polgármester

**Kmft.**

  
**Hetesi Krisztina**  
jegyző



**MEGHÍVÓ**

Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2021. december 20-án** (hétfő) 17.00 órára összehívom.

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

**Napirendi javaslat:**

1./ Az önkormányzati munka értékelése

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ A 2022. évi munkaterv megállapítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról beszámoló

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

4./ 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hetesi Krisztina jegyző

5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

6./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

**Sármellék, 2021. december 13.**



  
**Ádovics István**  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

Készült: 2021. december 20. napján Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

[illegible]

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020-2021. években hozott döntéseiről tájékoztató  
2021. november 30-ig**

**2020.**

Polgármesteri határozatok száma: 26

Képviselő-testületi határozatok száma: 62

Képviselő-testületi ülések száma:

Nyílt ülés: 7

Zárt ülés: 1

Együttes ülés Sármellékkel: 1

Rendeletek száma: 13

**2021.**

Polgármesteri határozatok száma: 35

Képviselő-testületi határozatok száma: 32

Képviselő-testületi ülések száma:

Nyílt ülés: 6

Zárt ülés: 1

Együttes ülés: 0

Rendeletek száma: 11

**SZENTGYÖRGYVÁR ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐTESTÜLETE**

**2022. ÉVI**  
**MUNKATERVE**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a és 54. §-a (a továbbiakban Möt.) alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést és évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart.

Szentgyörgyvár Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. §-a rendelkezik a Képviselő-testület működéséről, melynek értelmében a Képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv, és évente 10 ülést kell tartani.

A képviselőtestület 2022. évi üléseit a június és július hónapokat kivéve, havonta, az évi közmeghallgatását április hónapban tartja.

## **2022. január**

- 1./ Költségvetési tervezet megvitatása  
Előadó: Ádovics István polgármester
- 2./ Vegyes ügyek

## **2022. február**

- 1./ Adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalás felső határának megállapítása  
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző
- 2./ 2022. évi költségvetés megállapítása  
Előadó: Ádovics István
- 3./ Polgármester szabadság ütemtervének jóváhagyása  
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző
- 4./ Vagyonnyilatkozatokról tájékoztató  
Előadó: Hetesi Tamás Ügyrendi Bizottság elnöke
- 5./ A falugondnoki szolgálat működéséről beszámoló  
Előadó: Illés Miklós falugondnok
- 6./ Vegyes ügyek

## **2022. március**

- 1./ Szentgyörgyvár Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve  
Előadó: Ádovics István polgármester
- 2./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása  
Előadó: Ádovics István polgármester
- 3./ Vegyes ügyek

## **2022. április**

- 1./ 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása  
Előadó: Ádovics István polgármester
- 2./ Községünk közbiztonsági helyzetéről beszámoló  
Előadó: Felkért előadó
- 3./ Vegyes ügyek

## **2022. május**

- 1./ 2021. évi zárszámadás megállapítása  
Előadó: Ádovics István polgármester
- 2./ Gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásának értékelése  
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző
- 3./ Nyári igazgatási szünet a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban  
Előadó: Hetesi Krisztina jegyző

#### 4./ Vegyes ügyek

### **2022. augusztus**

#### 1./ Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 2./ Vegyes ügyek

### **2022. szeptember**

#### 1./ Az egészségügyi alapellátás helyzetéről beszámoló

Előadó: Dr. Erdős Júlia háziorvos

Dr. Pataky György fogorvos

#### 2./ Beszámoló az óvoda munkájáról

Előadó: Józsa Katalin óvodavezető

#### 3./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 4./ Szociális feladatok ellátására kapott állami támogatás áttekintése

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 5./ Vegyes ügyek

### **2022. október**

#### 1./ Fórum a község civil szerveződéseivel

Előadó: Szentgyörgyvárért Egyesület elnöke

#### 2./ Adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 3./ Karácsonyi ünnepség keretében a sármelléki bölcsődébe, óvodába és iskolába járó szentgyörgyvári gyermekek megajándékozása

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 4./ Vegyes ügyek

### **2022. november**

#### 1./ 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 2./ Téli igazgatási szünet a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban

Előadó: Hetesi Krisztina jegyző

#### 3./ Vegyes ügyek

### **2022. december**

#### 1./ Az önkormányzati munka értékelése

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 2./ A 2023. évi munkaterv megállapítása

Előadó: Ádovics István polgármester

#### 3./ Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Hetesi Krisztina jegyző

#### 4./ 2022. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Hetesi Krisztina jegyző

#### 5./ Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Ádovics István polgármester

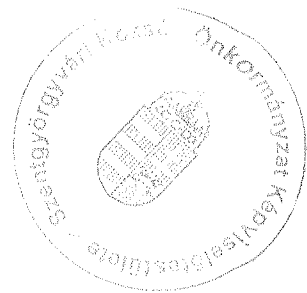
#### 6./ Vegyes ügyek

A javaslatokon túl az aktuális időszakokban napirendként fel kell majd venni:

- Törvény módosítás miatt módosítandó rendeletek alkotása
- Az egyes pályázatokra benyújtandó anyagok vitája, illetve az önerő meghatározása
- A felújítások, beruházások állásáról esedékes tájékoztatók

**Szentgyörgyvár, 2021. december 14.**

  
**Adovics István**  
**polgármester**



# B E S Z Á M O L Ó

## A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról

### Tisztelt Képviselő-testületek!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 81.§. (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületeknek a hivatal tevékenységéről.

A Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal 2 önkormányzat (Sármellék, Szentgyörgyvár) működteti és tartja fenn.

A közös önkormányzati hivatal székhelye Sármellék, a székhelyen kívül kirendeltség nem működik. A két önkormányzat a 2019. november 28-án tartott együttes ülésen vizsgálta felül a hivatal létrehozásáról szóló megállapodást, és döntöttek úgy, hogy továbbra is közösen működtetik a Közös Hivatal.

### I. Szervezeti felépítés, személyi feltételek:

A közös önkormányzati hivatal létszáma:

jegyző: 1 fő

igazgatási ügyintéző: 3 fő

gazdálkodási ügyintéző: 4 fő

adó ügyintéző: 1 fő

Összesen: 9 fő

Adóügyintéző kollégánknak 2021. évi nyugdíjaztatása (2021. január 31. napig volt állományban) miatt 2020. szeptember 14. naptól 1 fő köztisztviselő felvételére került sor, valamint az iktatási feladatok elvégzésére 2021. április 1. naptól felvételre került 1 fő köztisztviselő.

### **Székhely:**

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal (8391 Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)

A székhely hivatal működési területe Sármellék és Szentgyörgyvár.

### II. Tárgyi feltételek:

A feladatellátás technikai háttere megfelelő, rendelkezünk a szükséges számítástechnikai, illetve irodai eszközökkel, ha szükséges a tönkrement eszközöket pótoljuk.

### III. Ügyirattforgalom:

Az ügyirattforgalmat a következő táblázat tartalmazza, az adatok a 2021. december 8-i állapotot tükrözik.

|                             | főszámon iktatott ügyiratok száma | alszámon iktatott ügyiratok száma | szociális ügyek (alszám és főszám együtt) | gyámügyi ügyiratok száma (alszám és főszám együtt) | egyéb igazgatási ügyiratok száma (alszám és főszám együtt) | adóügyek (alszám és főszám együtt) |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>2021. Sármellék</b>      | <b>3437</b>                       | <b>8754</b>                       | <b>2760</b>                               | <b>60</b>                                          | <b>5007</b>                                                | <b>4364</b>                        |
| <b>2021. Szentgyörgyvár</b> | <b>1153</b>                       | <b>2497</b>                       | <b>636</b>                                | <b>19</b>                                          | <b>1143</b>                                                | <b>1852</b>                        |

2018. évtől a két önkormányzatnak külön iktatókönyve van, az iktatást külön kell végezni. Az ügyiratforgalom az előző év adataihoz hasonlóan alakult.

Az egyéb igazgatási feladatokhoz tartozik: munkaügyek, kereskedelmi ügyek, népességnyilvántartás, anyakönyvi ügyek, hagyaték, birtokvédelem, vadkár, kifüggesztések, igazolások kiadása, pályázati ügyintézés stb.

Az ügyiratok között nagy számban szerepelnek a Zala Megyei Kormányhivatal és a Magyar Államkincstár megkeresései, tájékoztatói.

#### **IV. Önkormányzati munka:**

A hivatal életében kiemelkedő szerepe van az önkormányzatok, és a roma nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatoknak.

Az önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok:

- testületi ülések előkészítése, előterjesztések készítése
- pénzügyi és egyéb beszámolók készítése
- határozatok, rendeletek előkészítése
- határozatokról nyilvántartás vezetése
- jegyzőkönyvek készítése

Az önkormányzatok 2021. december 2-áig tartott üléseinek száma, a meghozott határozatok (veszélyhelyzet alatt polgármesteri határozatok is), illetve megalkotott rendeletek száma:

|                                                                                                                                                             | képviselő-testületi<br>ülések száma | határozatok<br>száma            | rendeletek<br>száma |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Sármellék Önkormányzat Képviselő-testülete                                                                                                                  | 8 ülés                              | 109                             | 12                  |
| Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete                                                                                                             | 7 ülés                              | 69                              | 11                  |
| Sármelléki Roma Nemzetiségi Önkormányzat                                                                                                                    | 2 ülés                              | 16                              | -                   |
| Ügyrendi és Szociális Bizottság Sármellék                                                                                                                   | 6 ülés                              | 119                             | -                   |
| Ügyrendi Bizottság Szentgyörgyvár                                                                                                                           | 0 ülés                              | 1<br>polgármesteri<br>határozat | -                   |
| Sármellék – Zalavár volt szovjet repülőtér<br>kármentesítési feladatait a KEOP 2.4.0.<br>programban való részvétellel megvalósító<br>Önkormányzati Társulás | 0 ülés                              | 6 elnöki<br>határozat           | -                   |

Együttes ülés tartására is sor került, Sármellék és Zalavár önkormányzatok képviselő-testületei 1 alkalommal üléseztek.

Munkánk jelentős részét az országos feladatok végrehajtása jelentette, melyet a törvények és a rendeletekből adódó feladatok határoznak meg számunkra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

**Sármellék, 2021. december 9.**



*Hetesi Krisztina*  
**Hetesi Krisztina**  
jegyző

## Beszámoló a 2021. évi adóbevételek alakulásáról

### Szentgyörgyvár

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete rendeletében szabályozza a helyi adóztatást. Szentgyörgyvár község területén az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, és iparüzési adó került bevezetésre.

**Építményadó** vonatkozásában az adóztatás feltételei 2021. évben nem változtak. Az építményadó mértéke: 500 Ft/m<sup>2</sup>. Az építményadó hatálya alá tartozó adózók száma 2 Kft. Adóztatott adótárgyak száma: 3. Folyó évi terhelés: 751.500- Ft. december 8-ig az adózók 735 000 Ft befizetést teljesítettek. Összes tartozás: 16 500 Ft.

**Magánszemélyek kommunális adójának** mértéke 2021. évben 20.000 Ft/belterületi építmény. Beépítetlen építési telek után 12.000 Ft/év, a lakcímbeljelentés szabályai szerint állandó lakosok 50%-os adókedvezményben részesülnek. Zártkerti építmények után 11.000 Ft/év. Adózók száma: 444 fő. Adóztatott adótárgyak száma: 508. Folyó évi terhelés: 6 189 147 Ft. december 8-ig az adózók 5.729.508 Ft befizetést teljesítettek. Összes tartozás: 2 127 188 Ft.

Az **iparüzési adózás** szabályai 2021. évben 1 %-ra módosult azok számára, akik 2021 február 15-ig nyilatkoztak róla a NAV felé. Iparüzési adóra a vállalkozások (66 fő) 6.327.988 Ft befizetést teljesítettek, fennálló tartozás: 594 599 Ft.

A **gépjárműadó** teljeskörűen a NAV illetékességébe került. A 2020 év előtti tartozások behajtása folyamatban van.

Nem helyi adó a **talajterhelési díj** sem, ugyanakkor beszedése és a beszedéséhez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A 2020. évre fizetendő talajterhelési díj megállapítása, a DRV Zrt. adatszolgáltatása, valamint a felhasználó ingatlantulajdonosok bevallása /önadózás formájában/ alapján történt. Adózók száma: 4 fő. Talajterhelési díj mértéke: 3.600 Ft/m<sup>3</sup> december 8-ig befizetett talajterhelési díj összege: 90 468 Ft. Fennálló tartozás: 2 193 408 Ft.

2021. évben késedelmi-pótlékból 155 863 Ft került beszedésre.

**Helyi jövedéki adó** (pálinka) 2021. évben már csak bevallási kötelezettsége van az ügyleteknek. A zárjegyeket a NAV-tól igényelhetik.

2021. évben méltányossági részletfizetést 2 fő kért. A 2020-2021 évi végrehajtás jó eredményeket mutatott már a Felszólításokra sokan reagáltak és régi tartozásokat fizettek be. A külföldre való postázási lehetőség alkalmat nyújtott a külföldi tulajdonosok felkeresésében. Még így is akad kintlévőség. 4-5 személy tekintetében nagyobb összegről beszélünk, akik közül 2 átadásra kerül a NAV-nak behajtásra. Ez egy új lehetőség, amely segítségével az önkormányzatok rég be nem hajtható tartozásokat még elévülés előtt megkaphatnak a Nemzeti Adó és Vámhivatal segítségével.

| <u>Adók</u>                        | <u>2020 évi hátralék</u> | <u>2021. évi hátralék</u> |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Építményadó                        | 0 Ft                     | 16 500 Ft                 |
| Magánszemélyek<br>Kommunális adója | 2 323 448 Ft             | 2 127 188 Ft              |
| Helyi iparüzési adó                | 1 124 751 Ft             | 594 599 Ft                |
| Talajterhelési díj                 | 2 666 664 Ft             | 2 193 408 Ft              |
| Gépjárműadó                        | 394 907                  | 93 998 Ft                 |
| Pótlék                             | 779 826 Ft               | 599 556 Ft                |
| <b>Összesen:</b>                   | <b>7 289 596 Ft</b>      | <b>5 625 249 Ft</b>       |

Sármellék, 2021. december 8.

*Csúri-Szabó Luca*  
**Csúri-Szabó Luca**  
**adóügyi előadó**



## Előterjesztés

**Tárgy:** Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása

Az önkormányzat rendelkezik hulladékszállítási rendelettel. A hulladékkezelési közszolgáltatást 2017. október 1-től a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el a ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság alvállalkozó útján heti egy alkalommal. A díjat az Önkormányzat fizeti.

A község közterületei rendezettek, a fűnyírási feladatokat ez évben is vállalkozók végezték. Környezetet terhelő egység nem működik a településen, az egészséges környezeti állapot biztosított.

**Határozatjavaslat:**

**...../2021.(XII.20.) határozat**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szólót beszámolót elfogadja.

**Sármellék, 2021. december 20.**

  
**Ádovics István**  
**polgármester**



## Előterjesztés

Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 20-i ülésére

**Tárgy:** Indokolás és hatásvizsgálat a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításához

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Általános indokolás:

A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/01116-1/2021. számú szakmai segítségnyújtással hívta fel az önkormányzat figyelmét a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására.

#### Részletes indokolás:

A módosítást indokolja, hogy a rendelet bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 6.§ b) pontjában foglalt követelményeknek, mivel rövidítést tartalmaz.

#### Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi hatása: Nincs

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési kihatása: Nincs.

Környezeti következményei: Nincs

Egészségügyi következményei: Nincs

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi észrevétel

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2021. december 17.

*Hefesi Krisztina*  
Hefesi Krisztina  
jegyző

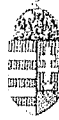


Aláíró: Héder Miklós

1/29

2021 DEC 16. *Hetesi K.*

*Hetesi K.*



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2021-12-16

129-73/2021

Ügyiratszám: ZA/030/01116-1/2021.

Ügyintéző: Bankó Dorina Mária

Telefon: 06 (92) 507 747

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Melléklet: 2 db

**Hetesi Krisztina jegyző részére**  
**Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 133. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai segítségnyújtást adom.

Az **Mötv.** 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzeti önkormányzattal való egyeztetést követően - rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a közművelődési rendeletét - a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzeti önkormányzattal való egyeztetés keretében - legalább ötévente felülvizsgálja.

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára TKF-1/2016/1/2020. számú, 2021. évi ellenőrzési munkatervre részeként folytatott célvizsgálat keretében megvizsgáltam a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, melynek eredményeképpen, valamint az **Mötv.** 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben a mellékletek szerinti észrevételeket teszem.

Kérem, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján vizsgálja felül az illetékességi területén fekvő helyi önkormányzatok hivatkozott rendeleteit, és azok - hatályos jogszabályoknak megfelelő - módosításáról gondoskodni szíveskedjen.

**Zalaegerszeg**, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

**Tisztelettel:**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Héder Miklós**  
főigazgató

**FŐIGAZGATÓ**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelete a közművelődésről**

***Megfelelés a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak***

A bevezető rész nem felel meg a Jszt. 6. § b) pontjában foglalt követelményeknek, mert rövidítést vezet be: Kultv.



**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelettervezete**

**a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A közművelődésről szóló 9/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat közművelődési feladatairól a következőket rendeli el:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. december 27-én hatályát veszti.

**Ádovics István**  
polgármester

**Hetesi Krisztina**  
jegyző

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelete**

**a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közművelődésről szóló 9/2020.(IX.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

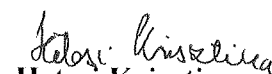
A közművelődésről szóló 9/2020 (IX.25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

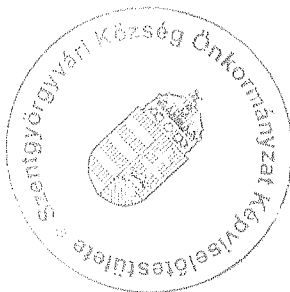
„Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat közművelődési feladatairól a következőket rendeli el:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. december 27-én hatályát veszti.

  
**Adovics István**  
polgármester

  
**Hetesi Krisztina**  
jegyző



## Előterjesztés

Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 20-i ülésére

**Tárgy:** Indokolás és hatásvizsgálat az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításához

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Általános indokolás:

A Zala Megyei Kormányhivatal a ZA/030/1008-1/2021. számú szakmai segítségnyújtás keretében hívta fel az önkormányzat figyelmét az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2019.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítására.

#### Részletes indokolás:

A módosítást azt indokolja, hogy az önkormányzati rendelet nem tért ki a házi gyermekorvosi ellátásra és a házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra.

#### Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi hatása: Nincs

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési kihatása: Nincs.

Környezeti következményei: Nincs

Egészségügyi következményei: Nincs

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

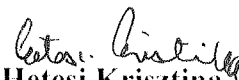
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi észrevétel

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2021. december 16.

  
Hetesí Krisztina  
jegyző



**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelettervezete**

**az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek című 9/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §**

(1) Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek című 9/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Megállapodás alapján a sármelléki háziorvosi körzet látja el Szentgyörgyvár község háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátását, és a sármelléki fogorvosi körzet látja el Zalavár, Szentgyörgyvár községek fogorvosi ellátását.

(2) Az egészségügyi közszolgáltatási körzethatárok az alábbiak:

- a) Háziorvosi körzet: Sármellék község Dózsa Gy. u. 1 – 162-ig, Dózsa Gy. u. 318 – 408-ig, Tüskevár utca, Arany János utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Ifjúság utca, Szitaközi utca, Zala utca, Barátság lakótelep, Rózsa utca és Szentgyörgyvár község egész területe.
- b) Fogorvosi körzet: Sármellék, Zalavár és Szentgyörgyvár községek egész területe.
- c) A védőnői szolgálat határa megegyezik a háziorvos körzet határával.
- d) A sármelléki iskolaorvosi feladatokat a háziorvosi körzet orvosa látja el.
- e) A háziorvosi körzet látja el a házi gyermekorvosi feladatokat.”

(2) Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek című 9/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Megállapodás alapján a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet Szentgyörgyvár községben az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. (8360 Keszthely, Ady E. u. 2.) látja el.”

### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. december 27-én hatályát veszti.

**Ádovics István**  
**polgármester**

**Hetesi Krisztina**  
**jegyző**

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX. 1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról szóló 9/2016.(IX.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek című 9/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek meghatározásáról az alábbi rendeletet alkotja:”

**2. §**

(1) Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek című 9/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Megállapodás alapján a sármelléki háziorvosi körzet látja el Szentgyörgyvár község háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátását, és a sármelléki fogorvosi körzet látja el Zalavár, Szentgyörgyvár községek fogorvosi ellátását.

(2) Az egészségügyi közszolgáltatási körzethatárok az alábbiak:

- a) Háziorvosi körzet: Sármellék község Dózsa Gy. u. 1 – 162-ig, Dózsa Gy. u. 318 – 408-ig, Tüskevár utca, Arany János utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Ifjúság utca, Szitaközi utca, Zala utca, Barátság lakótelep, Rózsa utca és Szentgyörgyvár község egész területe.
- b) Fogorvosi körzet: Sármellék, Zalavár és Szentgyörgyvár községek egész területe.
- c) A védőnői szolgálat határa megegyezik a háziorvos körzet határával.
- d) A sármelléki iskolaorvosi feladatokat a háziorvosi körzet orvosa látja el.
- e) A háziorvosi körzet látja el a házi gyermekorvosi feladatokat.”

(2) Az egészségügyi közszolgáltatás körzeteinek című 9/2016 (IX.1.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

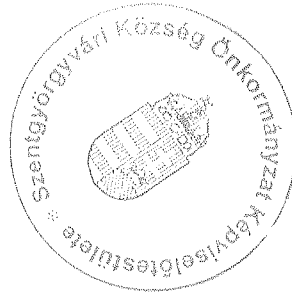
„(4) Megállapodás alapján a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet Szentgyörgyvár községben az Ügyelet Nonprofit Közhasznú Kft. (8360 Keszthely, Ady E. u. 2.) látja el.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. december 27-én hatályát veszti.

  
**Adovics István**  
polgármester

  
**Hetesi Krisztina**  
jegyző



**INKER**Kereskedelmi és Szolgáltató BT.  
Trade & Deposit Company

H-8647 Balatonmária, Bajcsy Zsilinszky u. 209.

Tel./Fax.: 00 36 85/ 376 976  
E-mail : bojlati@vipmail.hu**Iktatószám: FÉ- 6516 / 2021****Ingatlanforgalmi értékbéslés  
/Szakvélemény/**

**Az értékbéslés tárgya:** 8393 Szentgyörgyvár  
Szőlő hegy (Hegyi út 568 hrsz)  
alatt található  
„ gyümölcsös, rét, szántó,  
megjelölésű-  
zártkerti ingatlan.

**Az ingatlan adatai:** Hrsz:568

**Terület nagysága:** 5050.0 m2

**Tulajdonosok:** Szentgyörgyvár Község Önkormányzata  
8393 Szentgyörgyvár  
Kossuth utca 48.sz  
Mennyünk Jánosné  
8391 Sármellék

**Tulajdoni hányad:** 1 / 2- 1 / 2

A forgalmi értékbéslés – Szentgyörgyvár Község Önkormányzat- polgármesterének - megbízásából készült 2 pld.-ban a tárgyi ingatlan napi-piaci forgalmi értékének megállapítása céljából.

**Balatonmáriafürdő, 2021.10.22.**

**Készítette: Bojtor László**  
**Ingatlanforgalmi értékbéslő**  
**Vagyonértékelő szakértő,**  
**eng.sz.:6/1993,4/02/2007.**

Bojtor László  
Ingatlanforgalmi értékbéslő  
szakértő Eng.sz.: 6/1993.  
8647 Balatonmáriafürdő,  
Bajcsy-Zsilinszky u. 209.

**Előzmény:**

A Szentgyörgyvár Községi Önkormányzat polgármesterének – Ádovics István Úr – ( 8393 Szentgyörgyvár Kossuth utca 48.sz ) - megbízásából az alábbiak szerint elkészítettem a 8393 Szentgyörgyvár Szőlő hegy, Hegyi út (568 hrsz ) alatt található „ gyümölcsös, rét, szántó „ (földhivatali nyilvántartás szerinti megjelölésű) - amely a valóságban azonban , vadon nőtt fákkal , cserjékkel, bokrokkal, és gyomnövényekkel benőtt ingatlan terület . A megbízás ezen zártkerti ingatlan forgalmi értékbecslésének, szakvéleményének elkészítésére –annak napi piaci forgalmi értékének- megállapítására vonatkozott.

A helyszínelés alkalmával (2021.10. 14. - én ) a megbízó rendelkezésemre bocsátotta az ingatlanról készült tulajdoni lap másolatát valamint az ingatlanról készült térkép másolatot.

**Az ingatlan leírása:**

„ gyümölcsös, rét, szántó „ megjelölésű

zártkerti ingatlan,

8393 Szentgyörgyvár

Szőlőhegy (Hegyi út ),

Hrsz: 568

terület nagysága : 5050.0 m<sup>2</sup>

**Tulajdonosok :**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata  
8393 Szentgyörgyvár  
Kossuth utca 48.sz

Tul. hányad: 1 / 2

Mennyünk Jánosné  
8391 Sármellék

Tul. Hányad: 1 / 2

**Terhelés:** ZMKB földmérési jel : (Alappont száma : 32- 2011/b !)

  
Bojtor László  
Ingatlanforgalmi értékbecslő  
Szakértő Eng.sz.: 6/1983.  
4047 Balatonmáriafürdő,  
Szent-Zsolt u. 209.

Szentgyörgyvár a 76-os másodrendű út mellett fekszik, tőle nem messze, délre halad el a 75-ös másodrendű főút is, illetve itt indul, a község területének északi részén, Kehidakustány (Kustány) felé a 7335-ös út.

Elérhető a község Alsópáhok felől is, a 7351-es útból a Nemesboldogasszonyfára induló 73 174-es számú mellékútra kanyarodva, majd körülbelül 1 kilométer után abból egy önkormányzati útra jobb felé letérve.

A településre Keszthelyről és Hévízről sűrűn érkeznek autóbuszok. Az itteni körjegyzőség központja Sármelléken van.

A becslés tárgyát képező „gyümölcsös, rét, szántó, megnevezésű „ zártkerti ingatlan , a község központtól ( D-K-i ) irányba található , szőlőhegyen , natúr természeti környezetben helyezkedik el .

A község központhoz cca: 2100 m re található ingatlan, szabálytalan alakzatú , (Ny- ról , K- i ) irányba , enyhén lejtős terepadottságú.

Az ingatlan felső telekhatárán közterületi kőszórásos út található.

Az ingatlanterület hosszú évek óta rendezetlen , gondozatlan, vadon nőtt , fákkal, cserjékkel , bokrokkal és gyomnövényekkel benőtt.

Az elhanyagolt földterület pontos telekhatárainak – földmérő szakértővel történő megállapítása - , a telekhatárok kitűzése nagyon fontos, még az esetleges adás- vételi ügyletet megelőzően.

Az ingatlan telekhatárain kerítés nem létesült.

A földterület közművekkel nem rendelkezik.

Az ingatlan terület rendbetétele , esetleges újbóli szakszerű mezőgazdasági hasznosítása, megtisztítása , komoly anyagi ráfordítást, továbbá kézi és gépi munkát igényel.

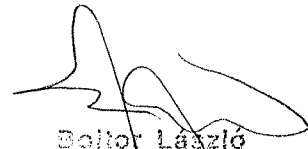
Az ingatlan osztatlan közös !

### **Forgalmi érték megállapítása:**

- Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékeléssel, (fő módszer)

**A forgalmi érték megállapítását a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel készítettem el.**

Az ingatlan forgalmi értékbecslését a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően piaci összehasonlító módszerrel végeztem . Ennek alapja, a piaci értékszemlélet , amely szerint az ingatlan forgalmi értékét a környezetében megvalósult adásvételek, valamint a kínálati árak , árinformációiból arányosítással becsültem meg .



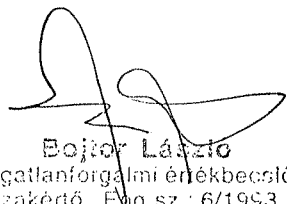
Bojtor László  
ingatlanforgalmi értékbecslő  
szakértő Eng.sz.: 6/1993.  
8947 Balatonmáriafürdő,  
Bajcsy-Zsilinszky u. 209.

**Az értékelendő munkafolyamat fő elemei a hivatkozott szabályozás szerint :**

- az értékelésbe vonható alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése ,
- fajlagos alapérték meghatározása,
- értékmodosító tényezők egyedi mérlegelése , elemzése,
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos alapérték számítása ,
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként,

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban végeztem , amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa , közel azonos a vizsgált ingatlannal.

Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értéket az elemzés során figyelmen kívül hagytam .



Bojtor László  
ingatlanforgalmi értékelő  
szakértő Eng.sz.: 6/1993.  
8847 Balatonmáriafürdő,  
Bajcsy-Zsilinszky u. 209.

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat hasonlítottam össze.

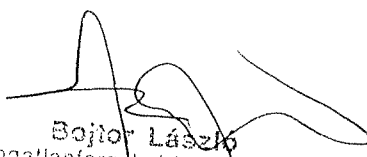
Az összehasonlító adás-vételi árakat az általános forgalmi adó nélkül vettem figyelembe .

Az elemzett összehasonlító adatokból alapértéket határoztam meg , amelyet fajlagos érték négyzetméterre vetítettem .

A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása , értékmódosító tényezők figyelembevételével történt.

Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős , értéket befolyásoló tényezőt vettem figyelembe , amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott ill. értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemeztem és összehasonlítottam az értékelés tárgyát képező vagyontárggyal



Bojtor László  
ingatlanforgalmi értékelő  
szakértő Eng.sz.: 6/1993.  
8647 Balatónmárfürdő,  
Bajcsy-Zsilinszky u. 209.

### Az értékelés módszere

Az ingatlan értékelése szemrevételezés alapján, valamint a szükséges dokumentumok és információk beszerzésével történik.

Az adatszolgáltatás valóságát a megbízó szavatolja.

Elsődleges módszerként a piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékbecslés került alkalmazásra, mivel a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlantípusok rendszeresen megjelennek az ingatlanpiacon.

A vizsgálandó ingatlant a közelmúltban értékesítésre felkínált ingatlanokkal hasonlítottam össze.

Az összehasonlító adatok gyűjtése és szelektálása után, egy fajlagos alapérték került meghatározásra, melyet az értékmódosító tényezők számbavételével korrigáltam.

Az ingatlan értékének megállapítása arra a célra irányul, hogy az ingatlan szabadpiacon igen nagy valószínűséggel mekkora értéken értékesíthető.

Az ingatlan értékelése során feltételeztem annak per- és tehermentességét.

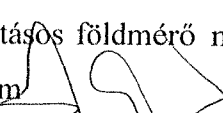
### Értékelési feltételek:

Nem folytattam vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Az eszközök értékelése mindennemű visszatartási jogtól és teherrel mentesen történt, hacsak nincs eltérő megállapítás. Telekkönyvi szemle nem történt.

Felölös tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlankezelést feltételeztem.

Legjobb tudomásom szerint minden adat, amelyet jelentésemben közzétettem helytálló és pontos. Bár ezeket megbízható forrásokból gyűjtöttem, nem vállalok sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részemre és elemzésem elkészítésében felhasználtam.

Jelen értékelésben felhasznált, a földterület és az épületek méretére vonatkozó adatokat és egyéb leírásokat a megbízó szolgáltatta, ezeket jogi szakértő, vagy hivatásos földmérő nem igazolta. Minden számomra átadott műszaki leírást korrektnek feltételeztem.

  
Bojtor László  
Ingatlanforgalmi értékbecslő  
szakértő Eng.sz.: 6/1983.  
8847 Balatonmáriafürdő,  
Bajcsy Zsuzsanna u. 209.

Feltételeztem, hogy az ingatlanok, a föld alatti építményeknek és épületszerkezeteknek, valamint az egyéb eszközöknek nincsenek olyan rejtett vagy eltakart tulajdonságai, amelyek azt értékesebbé vagy kevésbé értékessé teszik.

Nem végeztem környezeti hatást vizsgáló tanulmányt. Egyéb megállapítás hiányában feltételeztem, hogy az érvényben lévő állami és helyi szabályokat és törvényeket teljes mértékben betartották. Feltételeztem továbbá azt is, hogy a helyi, vagy országos hatóságoktól, illetve magánszemélyektől vagy szervezetektől minden szükséges engedélyt, jóváhagyást, vagy egyéb törvényhozói, illetve adminisztratív felhatalmazást beszereztek, illetve azok beszerezhetőek vagy megújíthatóak mindazon felhasználási célokra, amelyek e jelentésben szerepelnek.

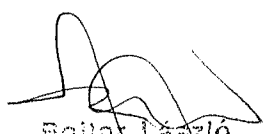
Nincs tudomásom arról, hogy veszélyes és/vagy környezetkárosító anyagok lennének az értékelt ingatlanon. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanon nincs olyan anyag, mely annak értékét befolyásolná.

A megbízóval való megállapodásomnak megfelelően az értékelésről összefoglaló jellegű értékelői jelentést készítettem. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időpontját jelentésemben feltüntettem. A kifejezett vélemény a hazai piaccgazdaságnak a fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint-vásárlóerőn alapul.

Ezen értékelés egészét, vagy valamely részét, hirdetés, újság, reklámanyag vagy más médium útján terjeszteni előzetes, írásbeli hozzájárulásom és jóváhagyásom nélkül tilos.

Ez a szakvélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.

Kijelentem, hogy legjobb tudomásom szerint sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem az értékelt eszközökkel kapcsolatban, vagy az értékelésben érintett felekkel kapcsolatban nincs. Az itt megállapított értékek függetlenek a díjazás mértékétől, illetve a díjazás ténye nem függ bármilyen "előre meghatározott" érték elérésétől. Az értékelést személyes szakmai meggyőződésem szerint készítettem.



Sojtor László  
ingatlanforgalmi értékelő  
szakértő Eng.sz.: 8/1983.  
8847 Balatonmáriafürdő,  
Bajcsy-Zsilinszky u. 209.

**INGATLAN KÖRNYEZETE:**

|                                          |                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Elhelyezkedés:</b>                    | Zala megye, Szentgyörgyvár község, |
| <b>Közlekedés:</b>                       | Autóbusszal, személygépkocsival,   |
| <b>Infrastruktúra:</b>                   | nincs kiépítve !                   |
| <b>Környezet beépítettsége, jellege:</b> | zártkerti ingatlan                 |
| <b>Forgalom, környezeti ártalom:</b>     | Csendes, természeti környezetben   |
| <b>Megjegyzés:</b>                       | Osztatlan közös tulajdon!          |

**TELEK ADATAI:**

|                             |                                        |                             |                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Területe:</b>            | 5050.0 m <sup>2</sup>                  | <b>Besorolása, övezete:</b> | zártkert                                                |
| <b>Formája:</b>             | szabálytalan alakzatú                  | <b>Domborzat, tájolás:</b>  | enyhén lejtős ( Ny-K-re)                                |
| <b>Beépítettsége:</b>       | beépítetlen                            | <b>Beépíthetőség:</b>       | -                                                       |
| <b>Utca burkolata:</b>      | kőszórásos                             | <b>Állapota:</b>            | felújítandó                                             |
| <b>Kerítés:</b>             | nem létesült                           | <b>Növényzet:</b>           | Vadon nőtt fákkal , bokrokkal, gyomnövényekkel, benőtt. |
| <b>Parkolási lehetőség:</b> | Az ingatlan előtti közterületen!       |                             |                                                         |
| <b>Megjegyzés:</b>          | Elhanyagolt, közművesítetlen ingatlan! |                             |                                                         |



Bojtor László  
 ingatlanforgalmi értékelő  
 szakértő Eng.sz.: 6/1983.  
 8647 Balatonmáriafürdő,  
 Bajcsy Zsilinszky u. 209.

### Szöveges értékelés:

A becslés tárgyát képező zártkerti ingatlanterületet (amely korábban rendezett, gyümölcsös, rét, szántó terület volt), már hosszú évek óta, gondozatlan, rendezetlen parlagon álló földterület. Az ingatlan közmű nélküli. Osztatlan közösségben lévő földterület.

Területe vadon nőtt fákkal, bokrokkal és gyomnövényekkel benőtt.

A rendezetlen állapot miatt a teljes terület, újbóli szakszerű mezőgazdasági hasznosítása, komoly gépi és kézi erőt és anyagi ráfordítást igényel.

Az ingatlan megközelítése kőszórásos úton, bármely közlekedési eszközzel megoldható.

Az ingatlan rendezetlensége miatt, még az esetleges adás- vételi szerződés megkötése előtt, nagyon fontos a pontos telekhatárok, földmérő mérnök által történő kitűzése.

A zártkerti ingatlan környezetében, de a szomszédos településeken is, hasonlóan nagy a túlkínálat a zártkerti, rendezetlen, elhanyagolt ingatlanok kínálati piacán, a gyér kereslettel szemben, amely ezáltal természetesen további, alacsonyabb forgalmi értékeket generál!

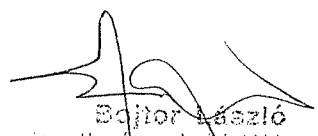
### **PIACI ÖSSZEHAONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS**

A piac-megközelítés alkalmazásánál a korábban leírtaknak megfelelően a piacon a közelmúltban eladott, illetve az értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemeztük és hasonlítottuk össze az értékelés tárgyát képező vagyontárggyal.

### **TELEKÉRTÉK : HRSZ 568**

| <b>ZÁRTKERTI FÖLDTERÜLETEK - TELEK ÖSSZEHAONLÍTÓ ADATOK (KÍNÁLATI ÁRAK)</b> |              |                     |                            |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HELYSZÍN</b>                                                             | <b>ÁR</b>    | <b>TERÜLET</b>      | <b>EGYSÉGÁR</b>            | <b>JELLEMZŐK</b>                                                                  |
| 8393<br>SZENTGYÖRGYVÁR<br>SZŐLŐHEGY                                         | 1.300.000 Ft | 3120 m <sup>2</sup> | 430 Ft/m <sup>2</sup>      | Lejtős terep adottságú, évek óta nem művelt zártkerti ingatlan,                   |
| 8393<br>SZENTGYÖRGYVÁR<br>SZŐLŐHEGY                                         | 1.100.000 Ft | 2110 m <sup>2</sup> | 520 Ft/m <sup>2</sup>      | Keletről Nyugati irányba lejtős terep adottságú, gondozatlan, zártkerti ingatlan, |
| 8393<br>SZENTGYÖRGYVÁR<br>SZŐLŐHEGY                                         | 950.000 Ft   | 2330 m <sup>2</sup> | 400Ft/m <sup>2</sup>       | szőlő hegyen található hosszú évek óta rendezetlen, zártkerti ingatlan,           |
| <b>ÁTLAGÁR:</b>                                                             |              |                     | <b>450Ft/m<sup>2</sup></b> |                                                                                   |

Forrás: INKERINGATLAN, Györkös Vass,ingatlan.com,

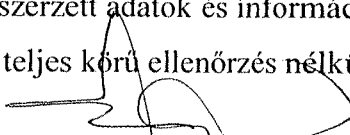
  
**Bojtor Ákos**  
 ingatlanforgalmi értékbecslő  
 szakértő Eng.sz.: 6/1983.  
 8847 Balatonmáriafürdő,  
 Bajcsy-Zsilinszky u. 209.

| <b>TELEK ÉRTÉKELÉS SZÁMÍTÁSI LÉPÉSEI<br/>(KORREKCIÓ)</b>       |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| TELEKMÉRET                                                     | 5050.0 m <sup>2</sup> |
| ÁTLAGOS FAJLAGOS ÁR                                            | 450 Ft/m <sup>2</sup> |
| A PIACI ADATOK<br>MEGBÍZHATÓSÁGÁNAK KOCKÁZATA<br>(KÍNÁLATI ÁR) | -10%                  |
| KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁR                                          | 405.-FT/M2            |
| ÉRTÉK                                                          | 2.045.250. Ft         |
| KEREKÍTVÉ                                                      | 2.000.000 Ft          |

**A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján a zártkertű földterület forgalmi értékét : 2.000.000 forintban állapítom meg.**

### Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért - bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági - környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelő nem végeztet földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatokat a megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt rejtett, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.

  
 Bojtor László  
 ingatlanforgalmi értékesítő  
 szakértő Eng.sz.: 6/1953.  
 2847 Balatonmáriafürdő,  
 Bajcsy Zsilinszky u. 209.

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Zala Megyei Kormányhivatal  
8361 Keszthelyi Deák F. u. 47. Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46933/2021

2021. 10. 14

SZENTGYÖRGYVÁR

Szektor : 61

Zártkert 568 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály<br>ter | adatok<br>kat.jöv<br>k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| a gyümölcsös                                       | 3     | 1669             | 8.13                  |                  |                             |
| b rét                                              | 4     | 1047             | 2.82                  |                  |                             |
| c szántó                                           | 4     | 2334             | 1.07                  |                  |                             |
| A földrészlet összes területe:                     |       | 5050             | 12.22                 |                  |                             |

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 5154/1929.10.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mennyünk Jánosné

sz.név: Szántó Karolin

cím : 8391 SÁRMELLÉK

## 5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31521/2001.01.31

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. §

utalás: II /3-4.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTGYÖRGYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8393 SZENTGYÖRGYVÁR Kossuth utca 48

törzesszám: 15435903

## III. RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36392/2019.07.02

eredeti határozat: 604/1980.02.08

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .

Alappont száma: 32-2011/b (kő és betonlapok).

jogosult:

név: ZMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Mártírok útja 35-39.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap

