

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I/96-60/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. november 19. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
65/2021.(XI.19.)	D1
66/2021.(XI.19.)	Z1
67/2021.(XI.19.)	Z1

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód
11/2021.(XI.20.)	a településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	6/2010.(VII.16.)	D2

Jegyzőkönyv

Készült: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 19-én 18.30 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

Jelen vannak: Ádovics István polgármester
Dóber Gábor alpolgármester
Illés Miklós képviselő

Hetesi Krisztina jegyző

Bejelentéssel távol: Hetesi Tamás képviselő
Prisznay Tibor képviselő

Ádovics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, az 5 képviselőből 3 fő jelen van.

Ádovics István polgármester javaslatot tett a napirendre, Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Szentgyörgyvár község helyi építési szabályzatának módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

1./ Szentgyörgyvár község helyi építési szabályzatának módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az állami főépítész záró véleményében a helyi építési szabályzat tervezett módosítása ellen kifogást nem emelt, javasolta a képviselő-testületnek elfogadásra. Az előterjesztés alapján javaslom a rendelet módosítását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

11/2021.(XI.20.) önkormányzati rendeletet

a településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

2./ Vegyes ügyek

a./ 2022. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2021.(XI.19.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

A munkaterv előírásait 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Hetesi Krisztina jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

b./ Téli igazgatási szünet a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2021.(XI.19.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet tart az alábbi időpontban:

2021. december 27-31.

c./ „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében döntés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-ÖTIF/2021. kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében **urnafal építése** tárgyú beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Tarr Kőfaragó Kft-t (8747 Zalaapáti, Kossuth L. u. 43.) hirdeti ki, elfogadva annak a beszerzésre megajánlott bruttó 600.031.- Ft összegű ajánlatát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2021.(XI.19.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-ÖTIF/2021. kódszámú „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében **urnafal építése** tárgyú beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Tarr Kőfaragó Kft-t (8747 Zalaapáti, Kossuth L. u. 43.) hirdeti ki, elfogadva annak a beszerzésre megajánlott bruttó 600.031.- Ft összegű ajánlatát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt, Ádovics István polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 18.55 órakor bezárta.



Ádovics István
polgármester

Kmft.



Hetesi Krisztina
jegyző



Szentgyörgyvár Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2021. november 19-én** (péntek) 18.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.)

Napirendi javaslat:

1./ Szentgyörgyvár község helyi építési szabályzatának módosítása
(Írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2021. november 12.


Ádovics István
polgármester



JELLENLÉTI ÍV

Készült: 2021. november 19. napján Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén

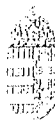
[illegible]

11/879

2021 NOV 12

Keltes: h.

Keltes: l



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/127-6/2021.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy:

Szentgyörgyvár helyi építési
szabályzatának módosítás a
záró szakmai vélemény

Eljárás típusa:

állami főépítész eljárás

Hiv. sz.:

11/879-9/2021.

Ádovics István polgármester úr részére
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VII.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42/A. § (4) bekezdése alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

I. Előzmények

A 2021. október 7-én benyújtott tervezetet és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42/A. § szerinti állami főépítész eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6a) a) és cc) pontjaira. Az önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatos feladatait Nagy Krisztián települési főépítész közreműködésével látja el. A terv partnerségi egyeztetését lefolytatták. Az eljárás során az előzményiratok tartalmának javítása miatt hiánypótlásra volt szükség, amelyet az önkormányzat 2021. november 5-én teljesített.

II. A tervdokumentáció tartalma

A HÉSZ tervezett módosítása a Szentgyörgyvár Ady Endre utca menti telkek tekintetében az építési vonal törlésére és építési hely pontosítására, továbbá a HÉSZ bevezető részének a magasabb szintű jogszabályok változása miatt szükséges javítására irányul.

A benyújtott dokumentáció tartalmazza a HÉSZ módosításának tervezetét, annak összefoglaló indoklását, az előzetes és a partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati döntést, valamint a főépítész feljegyzését.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227

Telefon: (36 92) 507 700 Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifolepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 8. §-ára figyelemmel a HÉSZ tervezetéhez megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készült.

III. Záró szakmai vélemény

A HÉSZ-nek a benyújtott tervezet szerinti módosításával kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

A Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket az elfogadásukat követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, továbbá a jóváhagyásukról szóló jegyzőkönyvvel együtt, hitelesített digitális formátumban meg kell küldeni vagy elérhetővé kell tenni a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv számára. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. november 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából.

Lengl Zoltán
állami főépítész

Előterjesztés

Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 19-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat a településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános indokolás:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2021.(VII.20.) határozatával elhatározta, hogy Szentgyörgyvár település rendezési tervét módosítja.

A módosítással az Ady Endre utca kötelező 20 m-es építési vonalának törlése valósulna meg.

A képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(VII.28.) önkormányzati rendelete 6.§ (5) bekezdése szerinti állami főépítési eljárásban kívánta a módosítást megvalósítani.

A képviselő-testület a község rendezési tervének módosításával a NIKÉ Építészeti Kft-t bízta meg.

Részletes indokolás:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a 6/2010.(VII.16.) önkormányzati rendeletének (Helyi Építési Szabályzat-HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv Belterületi Tervlapját az Ady utca északi oldalának kötelező építési vonala tárgyában módosítani, javítani, egyértelműsíteni kívánta.

A módosítás az Ady utca 212-220 helyrajzi számú telkeket érinti.

Jelenleg az érintett építési helyeken kötelező építési hely van, a telekhatártól 20 méterre. A tervlapokon a jelmagyarázat nem egyértelmű a javasolt és a kötelező építési hely vonatkozásában. Az építési helyek előtt meghúzott építési vonal megtévesztően akár szaggatott, azaz nem kötelező építési vonalnak is értelmezhető.

A már megépült épületek viszont 5,0 vagy 7,0 vagy 20, méterre vegyesen találhatók az Ady utcai telekhatártól.

Az Ady utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérte az Önkormányzatot, hogy a tervezett épületét a telekhatártól 5 vagy 7 méterre helyezhesse el, mivel 20 méterre már a szomszéd sertésóljai találhatók.

A szabályozás pusztán az építési vonal helyével és ajánlott, nem kötelező voltával változik.

A rendelet (HÉSZ) szöveges része, övezeti jelei, a beépítési mutatók nem változnak, csak a HÉSZ mellékleteként megjelenő, az Ady utcát érintő m=1:2000 és m=1:4000 léptékű szabályozási tervlapok az Ady utcai javasolt építési helyek vonatkozásában.

Fentiek alapján a rendelet 5. és 6. melléklete módosul.

A Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a ZA/010/127-6/2021. számú záró szakvéleményével a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, javasolta a képviselő-testület elé terjesztést és annak elfogadását.

Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi hatása: Nincs

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési kihatása: Nincs.

Környezeti következményei: Nincs

Egészségügyi következményei: Nincs

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2021. november 19.


Hetesi Krisztina
jegyző



**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI. 20.)
önkormányzati rendelettervezete**

**a településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VII.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével, a 40.§ (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VII.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével, a 40.§ (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VII.16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VII.16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. november 26-án hatályát veszti.

Ádovics István
polgármester

Hetesi Krisztina
jegyző

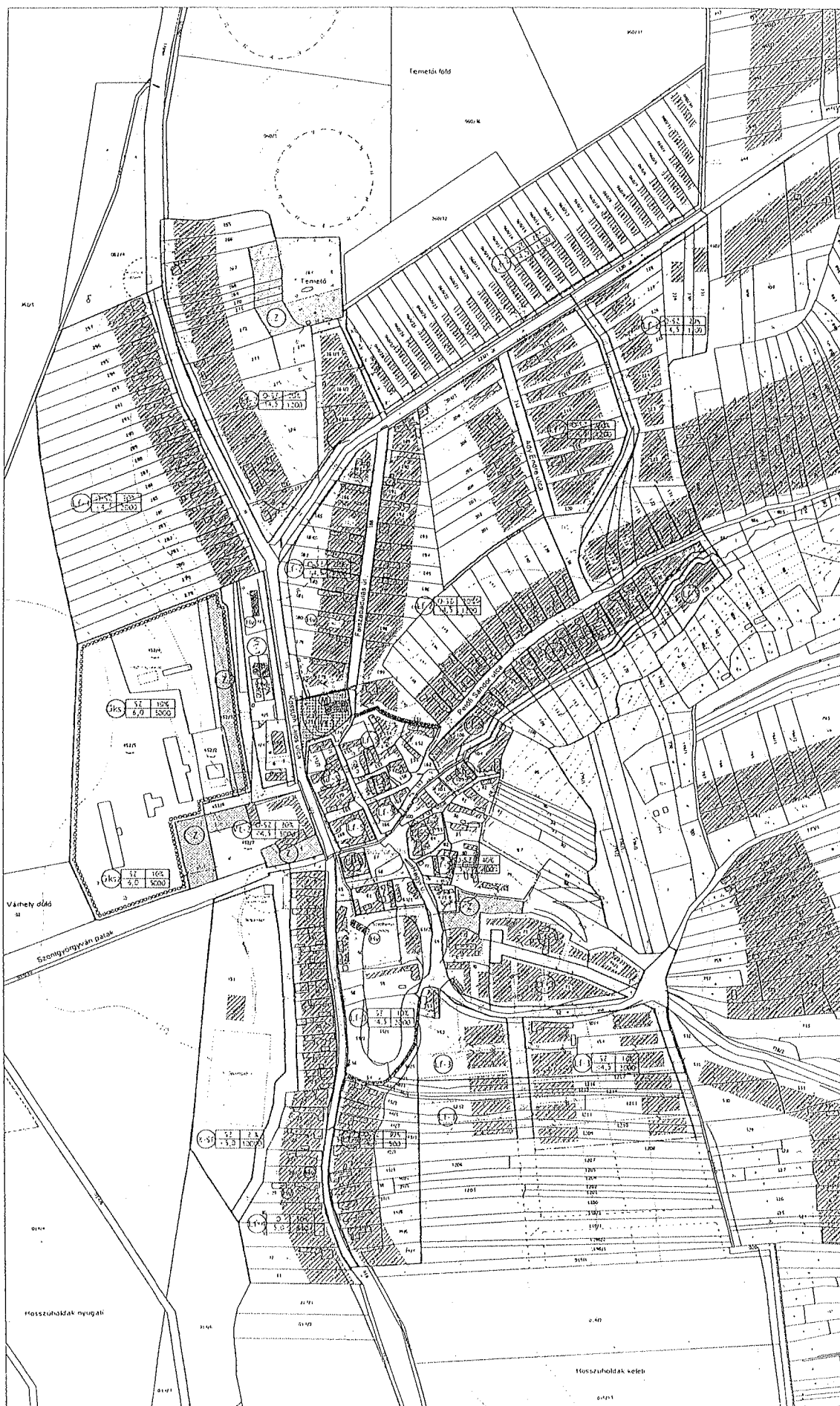
„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet Szentgyörgyvár_BT_szabályozási_terv_2021_10.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet Szentgyörgyvár_BT és ZK_szabályozási_terv_2021_10.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

SZENTGYÖRGYVÁF SZABÁLYOZÁSI TERV (BEL TERÜLET) M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- VEDŐTÁVOLSÁG
- KIALAKULT ÁLLAPOT MÉRÉTEZÉSE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MEGSZÜNETTŐ JEL
- KERÉKPÁR ÉS GYALOGÚT
- VÉDETT HELYI MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VEDŐTERÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TERV) HATÁRA
- SZENNYVIZATEMELŐ VEDŐÖVEZEITE
- MŰEMLÉK
- HELYI VÉDETT INGATLAN
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- MEGTARTANDÓ LOMOS- ÉS FENYŐFÁK
- FALUSI LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLKÖZPONT
- KERESKEDELMIS GAZDASÁGI
- KERTES MEZOGAZDASÁGI
- KÜLÖNLEGES (SPORT KÖZP.)
- ZÖLDTERÜLET

SZENTGYÖRGYVÁR
SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE
Készült az állami alapadatok felhasználásával
Megrendelő: Szentgyörgyvár Községi Önkormányzata
Vezető településszervező: Csákos Beatrix önkormányzati képviselő
Tervező: Tatlár László Gál László
Csákos Simon Országgyűlési képviselő
Tervező munkatárs: Hédem Gyula (Hódmezővásárhely)

FELSŐPÁHOK

SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4 000

Ráadás

ZARTKERT

JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÉSZÍTENDŐ SZAB. TERV HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- KIALAKULT ÁLLAPOT MERETÉZÉSE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MEGSZUNTETŐ JEL
- KERÉKPÁR ÉS GYALOGÚT

ALSÓPÁHOK

1:1 30% 2000

1:2 20% 1:250

1:3 10% 1:500

1:4 5% 1:250

1:5 2% 1:125

1:6 1% 62,5

1:7 0,5% 31,25

1:8 0,25% 15,625

1:9 0,125% 7,8125

1:10 0,0625% 3,90625

1:11 0,03125% 1,953125

1:12 0,015625% 0,9765625

1:13 0,0078125% 0,48828125

1:14 0,00390625% 0,244140625

1:15 0,001953125% 0,1220703125

1:16 0,0009765625% 0,06103515625

1:17 0,00048828125% 0,030517578125

1:18 0,000244140625% 0,0152587890625

1:19 0,0001220703125% 0,00762939453125

1:20 0,00006103515625% 0,003814697265625

FALUSI LAKÓTERÜLET

MEGLÉVŐ LAKÓTERÜLET
TERVEZETT LAKÓTERÜLET

TELEPÜLÉSKÖZPONT

KERESK. SZOLG. GAZD. TER.

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER.

1

ZÖLDTERÜLET

SZENTGYÖRGYVÁR

SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE

Készült az állam alapadatok felhasználásával

Megrendelő: Szentgyörgyvári Községi Önkormányzat

Vezető településtervező: Lukács Béla önkormányzat

1031 10

M=1:4 000

111 20-071

Tervező: Társulat

Gál Lajos
Csontos-Szűcs Orsolya

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XI. 20.)
önkormányzati rendelete**

**a településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010.(VII. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével, a 40.§ (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VII.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével, a 40.§ (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

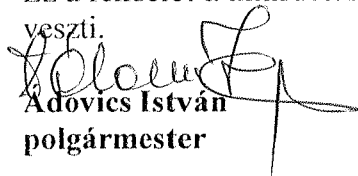
2. §

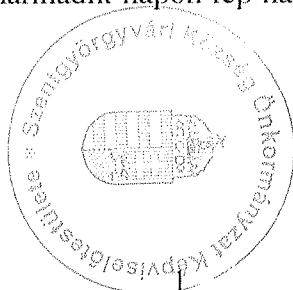
(1) A településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VII.16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

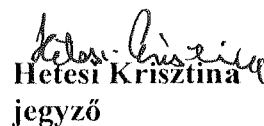
(2) A településszabályozási tervről és a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VII.16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és 2021. november 26-án hatályát veszti.


Adócs István
polgármester




Heti Krisztina
jegyző

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet Szentgyörgyvár_BT_szabályozási_terv_2021_10.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet Szentgyörgyvár_BT és ZK_szabályozási_terv_2021_10.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV (BEL TERÜLET) M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT T. TELEKHATÁR
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- VEDŐTÁVOLSÁG
- KIALAKULT ÁLLAPOT MÉRTEZÉSE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MEGSZUNTETŐ JEL
- KERÉKPÁR ÉS GYALOGÚT
- VEDETT HELYI MŰEMLEK
- MŰEMLEK TELKE
- ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VEDŐTERÜLET
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TERV) HATÁRA
- SZENNYVÍZATEMELŐ VEDŐÖVEZETE
- MŰEMLEK
- HELYI VÉDETTI INGATLAN
- HELYI JELENTŐSÉG VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- MEGTARTANDÓ LOMBOS- ÉS FÉNYFÁK

- L-1 52 126 4,3 1000
- L-2 52 126 4,3 1000
- L-3 52 126 4,3 1000
- L-4 52 126 4,3 1000
- L-5 52 126 4,3 1000
- L-6 52 126 4,3 1000
- L-7 52 126 4,3 1000
- L-8 52 126 4,3 1000
- L-9 52 126 4,3 1000
- L-10 52 126 4,3 1000
- L-11 52 126 4,3 1000
- L-12 52 126 4,3 1000
- L-13 52 126 4,3 1000
- L-14 52 126 4,3 1000
- L-15 52 126 4,3 1000
- L-16 52 126 4,3 1000
- L-17 52 126 4,3 1000
- L-18 52 126 4,3 1000
- L-19 52 126 4,3 1000
- L-20 52 126 4,3 1000
- L-21 52 126 4,3 1000
- L-22 52 126 4,3 1000
- L-23 52 126 4,3 1000
- L-24 52 126 4,3 1000
- L-25 52 126 4,3 1000
- L-26 52 126 4,3 1000
- L-27 52 126 4,3 1000
- L-28 52 126 4,3 1000
- L-29 52 126 4,3 1000
- L-30 52 126 4,3 1000
- L-31 52 126 4,3 1000
- L-32 52 126 4,3 1000
- L-33 52 126 4,3 1000
- L-34 52 126 4,3 1000
- L-35 52 126 4,3 1000
- L-36 52 126 4,3 1000
- L-37 52 126 4,3 1000
- L-38 52 126 4,3 1000
- L-39 52 126 4,3 1000
- L-40 52 126 4,3 1000
- L-41 52 126 4,3 1000
- L-42 52 126 4,3 1000
- L-43 52 126 4,3 1000
- L-44 52 126 4,3 1000
- L-45 52 126 4,3 1000
- L-46 52 126 4,3 1000
- L-47 52 126 4,3 1000
- L-48 52 126 4,3 1000
- L-49 52 126 4,3 1000
- L-50 52 126 4,3 1000
- L-51 52 126 4,3 1000
- L-52 52 126 4,3 1000
- L-53 52 126 4,3 1000
- L-54 52 126 4,3 1000
- L-55 52 126 4,3 1000
- L-56 52 126 4,3 1000
- L-57 52 126 4,3 1000
- L-58 52 126 4,3 1000
- L-59 52 126 4,3 1000
- L-60 52 126 4,3 1000
- L-61 52 126 4,3 1000
- L-62 52 126 4,3 1000
- L-63 52 126 4,3 1000
- L-64 52 126 4,3 1000
- L-65 52 126 4,3 1000
- L-66 52 126 4,3 1000
- L-67 52 126 4,3 1000
- L-68 52 126 4,3 1000
- L-69 52 126 4,3 1000
- L-70 52 126 4,3 1000
- L-71 52 126 4,3 1000
- L-72 52 126 4,3 1000
- L-73 52 126 4,3 1000
- L-74 52 126 4,3 1000
- L-75 52 126 4,3 1000
- L-76 52 126 4,3 1000
- L-77 52 126 4,3 1000
- L-78 52 126 4,3 1000
- L-79 52 126 4,3 1000
- L-80 52 126 4,3 1000
- L-81 52 126 4,3 1000
- L-82 52 126 4,3 1000
- L-83 52 126 4,3 1000
- L-84 52 126 4,3 1000
- L-85 52 126 4,3 1000
- L-86 52 126 4,3 1000
- L-87 52 126 4,3 1000
- L-88 52 126 4,3 1000
- L-89 52 126 4,3 1000
- L-90 52 126 4,3 1000
- L-91 52 126 4,3 1000
- L-92 52 126 4,3 1000
- L-93 52 126 4,3 1000
- L-94 52 126 4,3 1000
- L-95 52 126 4,3 1000
- L-96 52 126 4,3 1000
- L-97 52 126 4,3 1000
- L-98 52 126 4,3 1000
- L-99 52 126 4,3 1000
- L-100 52 126 4,3 1000

SZENTGYÖRGYVÁR
SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE
Készült az állam alapadatok felhasználásával
Megrendelő: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Vezető településtervező: Csákos Beata önk. építészmérnök
Tervezők: Tássler László Gál László
Csákos-Simon Orsolya
Tervezői munkatárs: Hémesch Gyula (Helmérődi)

FELSŐPÁHOK

SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4 000

Ráadás

ZARTKERT

JELMAGYARÁZAT

ALAPÁHOK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- KÉSZÍTENDŐ SZAB. TERV. HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- KIALAKULT ÁLLAPOT MERETEZÉSE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- MEGSZUNTETŐ JEL
- KEREKPÁR ÉS GYALOGÚT

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

0-12 20% 2000

SZENTGYÖRGYVÁR

SZENTGYÖRGYVÁR SZABÁLYOZÁSI TERVE

2021. 10.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

M=1:4 000

Megrendelő: Szentgyörgyvári Községi Önkormányzata

Vezető településtervező: Lukács Beata okl. építészmérnök

171. 20-074

Tervezők: Táiszler László

Gál Lajos

Csókás-Simon Orsolya

Tervezői munkatárs: Németh Gyula (földmérő)



ELŐTERJESZTÉS
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. november 19-i soros ülésére

Tárgy: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
2022. évi belső ellenőrzési munkaterve

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Előterjesztésért felelős: Hetesi Krisztina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119.§.(3)-(4) bekezdései írják elő az államháztartási szervezetek gazdálkodásában belső kontrollrendszer kialakítását, melynek keretében gondoskodni kell belső ellenőrzés működtetéséről is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek megfelelően az alábbiak szerint elkészítette Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét.

1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 94/2019.(XI.26.) számon elfogadott, 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.

A Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontban foglaltak alapján a belső ellenőrzési vezető a 2022. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az 2. számú melléklet szerinti kockázatelemzést.

A belső ellenőrzési munkaterv a Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.

A belső ellenőrzési tevékenység tervezése a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalra megszerkesztett, Szentgyörgyvár Község Önkormányzatára is kiterjesztett és általa elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.

Mivel a belső ellenőrzési feladatok ellátása társulás, illetve csatlakozás keretében történik, a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján figyelembe vette a jegyző 3. számú mellékletben megfogalmazott írásos aktuális véleményét is annak érdekében, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2022. évi meghatározása:

Naptári napok száma:		365 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-111 nap
	Szabadság	-30 nap
	Szakmai továbbképzés	-3 nap
	2021. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2023. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-3 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		208 nap
Ebből:	2022. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete	198 nap
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	10 nap

A belső ellenőrzés tervezett 2022. évi kapacitása Szentgyörgyvár Község Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Szentgyörgyvár	1	6 nap	6 nap

A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2022. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata	Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2022. IV. negyedév

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzetésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

3. Belső ellenőrzési feladatellátás módja

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a Társulási megállapodás 7.4. pontja szerint a belső ellenőrzési feladatellátás tekintetében részt vesz a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásban.

2022. évben a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőrrel látatja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2022. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek 2021. december 31-ig kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat .../2021. (.....) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2022. január 1-től 2022. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Hetesi Krisztina jegyző
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

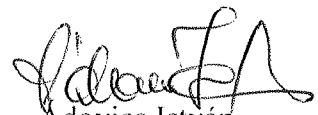
Szentgyörgyvár, 2021. november 12.

Az előterjesztésért felelős:


Heti Krisztina
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető
Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás


Adovics István
polgármester



**2022. ÉVI
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV**

1.	Az ellenőrzött intézmény:	Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
	Az ellenőrzés tárgya:	Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2019. január 1-jétől 2022. szeptember 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2022. IV. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 6 munkanap

KOCKÁZATELEMZÉS

SZENTGYÖRGYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének megalapozásához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése előírja a belső ellenőrzési vezető számára, hogy folytasson le kockázatelemzést a belső ellenőrzési munka megtervezése során, és ennek eredményeképpen tegyen javaslatot az Önkormányzat éves ellenőrzési tervére.

Az alábbi kockázati felülvizsgálat a következőket tartalmazza:

- I. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása
- II. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2022. évi felülvizsgálata
- III. A belső ellenőrzés 2022. évi tervezését jellemző prioritások

1. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

Külső környezeti kockázatok:

Hosszabb távon, és esetleg időközönként módosuló formában, valamint tartalommal hatnak, és függetlenek az önkormányzat működésétől. A költségvetési szervnek ugyan nincs rájuk befolyása, de bekövetkezésükre a vezetés megfelelő stratégiával képes felkészülni, hatásaikat mérsékelni, és kivételes esetekben kiküszöbölni.

Belső működési kockázatok:

A költségvetési szerv működésének, tevékenységének, folyamatainak rövidtávon ható velejárói, és amelyek kiküszöbölése vagy mérséklése a vezetéssel szemben támasztott követelmény.

Kockázatok értékelése:

Bizonyos típusú kockázatok (pénzügyi kockázatok) számszerűsíthetők, értékelhetők. Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére.

A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket sürgőszerűen folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjein foglalkozni velük.

Az önkormányzatot, a felügyelete alá tartozó intézményeket és az önkormányzati hivatalt meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve, hogy működésükkel meghatározott célokat szolgáljanak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad. Ezeket a bizonytalan tényezőket tekinthetjük kockázatnak.

Kockázat az önkormányzat gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a működést. Kockázatot jelentő elemek lehetnek a véletlenszerű események, a hiányos ismeret vagy információ, az ellenőrzés hiánya és/vagy gyengesége a szervezetben. A kockázatoknak különböző fajtái vannak. Eredendő kockázat az a kockázat, amely a szabálytalanságok vagy a szervezeti célok megvalósítása során fellépő hibák előfordulásának kockázataként jelenik meg. Az ellenőrzési kockázat az a kockázat, amely az eredendő kockázathoz tartozó kockázati tényezők meg nem előzéséből, valamint a folyamatba épített belső ellenőrzés során fel nem tárt eredeti kockázatok körébe tartozó kockázatok előfordulásából származik. A vezetés által a kockázatokra adott válasz után fennmaradó kockázat a maradandó kockázat.

Kockázatok kezelése:

A kockázatkezelés feladata, hogy a kockázatokra, amelyek lényegi befolyással lehetnek a szervezet célkitűzéseire, tudjon válaszolni a szervezet oly módon, hogy lehetőség szerint elősegítse a szervezet eredeti céljainak elérhetőségének, teljesítésének valószínűségét, s ezzel egy időben minimálisra csökkentse az ezt veszélyeztető tényezők bekövetkeztének esélyét, lehetséges hatását. Magában foglalja a kockázati tényezők meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül a kockázati tényezőre történő reagálást. A kockázatkezelés a tervezés, a döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része. A kockázatkezelést minden folyamatba be kell ágyazni, mert a kockázatkezelés elsősorban a szervezet feladatellátását támogató belső folyamat.

A kockázatkezelés folyamatait egészíti ki a kommunikáció és tájékoztatás, a szervezet kapcsolatai, a szervezet környezete.

A kockázat felmérési-kezelési folyamat első lépése az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit megismerni, és azokat vizsgálni. A könnyebb kezelhetőség érdekében érdemes ezek számát, minimálisra szorítani (legfeljebb 10). Ez az egyszerűsítés megkönnyíti a célkitűzésekhez tartozó alapvető kockázatok elemzését, azonosítását.

A kockázatkezelés stratégiai szemléletű megközelítésének kulcsa a kockázatok beazonosítása az önkormányzat fő célkitűzéseinek tükrében. A kockázatvizsgálat az előző időszakokban végrehajtott belső ellenőrzések során a szervezetek érintett területeinek munkatársaival folytatott interjúra, illetve a belső szabályzatok, eljárásrendek áttekintésére alapszik, amely alapján meghatározható az önkormányzat minden egyes tevékenységéhez rendelhető kockázat. A kockázatok forrásait tekintve, az önkormányzat külső és belső kockázatokkal szembesül. A kockázatkezelés feltétele, hogy a releváns kockázatok meg lehessen állapítani, mérni, és a válaszlépéseket meghatározni.

2. A stratégiai kockázatelemzés 2022. évi felülvizsgálata

Kockázatok stratégiai elemzése:

A stratégiai ellenőrzési terv kockázatelemzése során megállapításra kerültek a prioritások. A terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolásra kerültek a szervezet tevékenységei, és az ellenőrzések súlypontja a kockázatos területekre összpontosult.

A felmért, majd kiértékelt kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentették. Ezekre alapozva került sor a belső ellenőrzés stratégiai tervezésére, a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy

csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.

Kockázatnak tekintettünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

Kockázatok 2022. évre történő felülvizsgálata:

A stratégiai kockázateértékelés felülvizsgálata során megállapítható, hogy az időszak elején felállított stratégiai szempontrendszerben nem következett be jelentős mértékűnek mondható változás, illetve nem merültek fel rendkívüli és soron kívüli befolyásoló tényezők. Így a kialakított ellenőrzési struktúra 2022. évre vetített elemei továbbra is indokoltak a kockázatelemzés tekintetében.

Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének elemei eleget tesznek részfeladatuknak, amely a stratégiai ellenőrzési tervben került komplexen kialakítva és ütemezve.

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való- színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	b= 1...10	c= 1...5	d= 1...5	e	f	g
Külső fél által gyakorolt befolyás	2	2	1	4	27.	ÁSZ ellenőrzések
Vezetői döntések, intézkedések	1	2	1	3	28.	ÁSZ ellenőrzések
Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése	1	3	3	10	21.	Humánerőforrás gazdálkodása
Kapcsolattartás intézményen belül	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Kontrollok megbízhatósága	2	3	2	8	23.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Kölcsönhatás más rendszerekkel	7	5	4	27	4.	Közbeszerzési eljárás, Pályázati eljárás, Céljelleggel juttatott támogatások
Szabálytalanságok valószínűsége	3	3	3	12	19.	Gazdálkodás szabályossága
Tárgyi és informatikai ellátottság	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	7	5	5	32	1.	Normatív hozzájárulások
Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása	7	5	4	27	4.	Céljelleggel juttatott támogatások
Pályázati források szabályos felhasználása	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közzvélemény érzékenysége	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közbeszerzési eljárások szabályossága	9	5	4	29	2.	Közbeszerzési eljárás
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	4	4	3	16	15	Mérleg felülvizsgálat, Leltározás Vagyongazdálkodás
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	4	3	15	16.	Vagyongazdáikodás, Leltározás Közművagyon gazdálkodás
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	1	1	1	2	29	ÁFA kezelés gyakorlata, Ételmezés gazdálkodás, Gépjármű üzemeltetés, Választások, Szervezeti egységek ellenőrzése
Belső ellenőrzés működése	1	4	2	9	22.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	3	2	1	5	26.	ÁSZ ellenőrzések

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való- színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	b= 1...10	c= 1...5	d= 1...5	e	f	g
Gazdasági környezet változása	3	2	2	7	24.	Gazdálkodás elemzése
Jogszabályi környezet változása	8	4	4	24	7.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Bevételi-kiadási szintek változása	5	4	5	25	6.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Működési költségek hatékony felhasználása	2	2	2	6	25.	Gazdálkodás elemzése
Szervezeti változások (feladat, létszám)	5	4	4	21	10.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Pénzügyi szabálytalanságok kezelése	6	4	4	22	9.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Költségvetési előirányzat felhasználások, szerződéskötések	6	4	5	26	5.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Kintlévőségek, hátralékok kezelése	8	3	3	17	14.	Önkormányzat saját bevételei
Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása	7	3	2	13	18.	Gazdálkodás szabályossága
Számviteli rögzítés elmaradása	3	4	5	23	8.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Informatikai rendszer fejletlensége, hibája	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Határidők be nem tartása	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Létszámgazdálkodás, munkaerő fluktuáció	2	3	3	11	20.	Humán erőforrás gazdálkodása
Szervezet működésének szabályozottsága	2	4	3	14	17.	Gazdálkodás szabályossága
Szabályozás érvényesülése	8	4	3	20	11.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága, Mérleg felülvizsgálat

3. A belső ellenőrzés 2022. évi tervezését jellemző prioritások

Az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének kialakításánál az ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot a következő szempontok befolyásolják és határozzák meg:

- A szervezeteknél korábban tartott és a tervezett vizsgált időszakok ellenőrzési lefedettsége.
- A magas kockázatú elemek, illetve rendszeresen ismétlődő, nagy értékű folyamatok gyakori ellenőrzése.
- Az időszerű ellenőrzési témák kialakításánál, részletezésénél a környezeti változások folyamatos figyelembevétele.
- Az ellenőrizendő területek esetében különös figyelem az átláthatóság, nyilvánosság, közérdek ellenőrzésének szempontjaira.
- A felső vezetés soron kívüli ellenőrzési igényeinek, javaslatainak lehetőség és egyeztetés szerinti kielégítése.
- A hatékonyság és a gazdaságosság érdekében kialakított önkormányzati társulás és feladatellátás keretében megvalósítható éves ellenőri kapacitások figyelembevétele.

Keszthely, 2021. november 8.

Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető

JEGYZŐI VÉLEMÉNY

SENTGYÖRGYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének kialakításához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 56. § (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írásos véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésre álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

Az előbbi kötelezettségek segítése és támogatása érdekében a belső ellenőrzés aktuális éves tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok alapvetően kiszolgálják, és eleget tegyenek a következő elvárásoknak:

- I. Vegyük figyelembe az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszer szerint kialakított 2020-2024. évi stratégiai ellenőrzési tervezését, annak ütemezett elemeit.
- II. Támogassák a Bkr. 3-10. §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségeit.
- III. Az időszakosan sorra kerülő ellenőrzések során irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Általánosan kiemelt ellenőrzési szempontok

- A törvények, rendeletek, a képviselőtestület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra?
- A költségvetési szervek által ellátott feladatok és a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására?
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzési eljárásokat szabályszerűen végezték-e?
- A feladatok meghatározása, a költségvetés egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e?
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését?

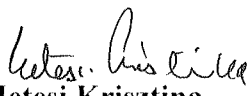
- A számviteli nyilvántartások helyessége, a pénz-és értékkezelés rendje, a bizonylati rend és okmányfegyelem, az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele megfelel-e az elvárásoknak?
- A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e, a megállapítások kellőképpen hasznosultak-e?

Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek

- Pénzügyileg a legkockázatosabb területnek minősülnek a nagyobb pénzigényű, többnyire pályázati támogatással megvalósuló.
- A pályázati támogatások esetében fontos, hogy csak olyan beruházásra kerüljön sor, amely elengedhetetlenül szükséges, és a saját erő megteremtése nem okoz túlzott terhet az önkormányzatnak. Az ellenőrzés során a célszerű, tényleges felhasználás vizsgálatára kerüljön sor.
- A létszámok helyes megállapítása az alapja az normatív állami támogatások igénylésének, nagy hangsúlyt kell fektetni a felhasználások jogszerűségére, a mutatószámok megfelelő alátámasztására.
- A céljelleggel átadott támogatások elszámoltatása (alapítványok, egyesületek. stb.), a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának ellenőrzése is kötelező feladat.
- A közbeszerzési törvény előírásai szerint kötelező a közbeszerzések belső ellenőrzésének elvégzése is.
- Az intézmények közül azon területek élvezzenek elsőbbséget, ahol új feladat lévén, kevés tapasztalati adattal rendelkezünk, illetve a legrégebben ellenőrzöttek, valamint ahol szükséges, ott az utóellenőrzések kapjanak elsőbbséget.
- A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos elvárások érdekében javasolom ellenőrzésének beépítését is az ellenőrzési tervekbe.
- Központi (pl.: kincstári, állami számvevőszéki) ellenőrzések megállapításainak utóellenőrzése (intézkedési tervek végrehajtása).

A belső ellenőrzési munkaterv legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Önkormányzati Hivatal által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Szentgyörgyvár, 2021. november 8.


Hetesi Krisztina

jegyző
 Sármelléki Közös
 Önkormányzati Hivatal

