

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. augusztus 24. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános testületi üléséről**

Határozatok:

Sorszám	Kód
58/2026. (VIII.24.)	Z1
59/2026. (VIII.24.)	Z1
60/2026. (VIII.24.)	Z1

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód

Jegyzőkönyv

Készült: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 24-én 17.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.)

Jelen vannak: Ádovics István polgármester
Dóber Gábor alpolgármester
Illés Miklós képviselő
Prisznayák Tibor képviselő
Schwarcz András képviselő

Sütő Rita jegyző

Igazoltan távol van:

Ádovics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, az 5 képviselőből 5 fő jelen van.

Ádovics István polgármester: Javaslatot tett a napirendre vonatkozóan.
...../2026. (.....) határozat

1./ Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer fejlesztését célzó pályázat

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Vegyes ügyek

Ádovics István polgármester: Felkérte a képviselőket, hogy amennyiben a napirendi pontokra tett határozati javaslatot elfogadják, igen szavazatukat kézfeltartással jelezzék.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2026.(VIII.24.) határozat

1./ Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer fejlesztését célzó pályázat

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Ádovics István polgármester

Napirend:

1./ Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer fejlesztését célzó pályázat

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

1./ Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer fejlesztését célzó pályázat

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer fejlesztését célzó pályázat előkészítésével kapcsolatban a Zalavíz Zrt. által korábban javasolt szakértői csoporttól beszerzésre került a pályázat előkészítéséhez szükséges feladatokra vonatkozó indikatív árajánlat. A pályázat-előkészítés várható költségeinek, a Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer tulajdoni hányadainak megfelelően számított településenkénti megosztása, mely Szentgyörgyvár esetében 246.126,- Ft. A 29 önkormányzat együttműködésével lehetőség nyílik a pályázat benyújtására, amely hosszú távon hozzájárulhat a Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer műszaki állapotának javításához, a hálózati veszteségek csökkentéséhez és az ellátás üzembiztonságának növeléséhez. Kérte a kérdéseket.

Ádovics István polgármester: Kérdés, észrevétel nem volt, ezért javasolta az alábbi határozat meghozatalát:

...../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP Plusz-2.1.31-26 azonosító számú pályázati felhívás keretében benyújtandó, „Zalaszentgrót-IV ivóvíz víziközmű-rendszer hálózati ivóvízvesztésének csökkentése céljából, ivóvízhálózat-rekonstrukció megvalósításával” című projekt előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a projektben érintett víziközmű-rendszerben 1,02% tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a projekt előkészítéséhez, benyújtásához, illetve a projekt megvalósításához szükséges, tulajdoni hányadára eső költségekhez bruttó 246.126 Ft, azaz kettőszáznegyvenhatezer-egyszázhuszonhat forint összegű hozzájárulást biztosít.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ádovics István polgármester: Felkérte képviselőtársait, hogy amennyiben a határozatjavaslatot elfogadják, úgy igen szavazatukat kézfeltartással jelezzék.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2026.(VIII.24.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEHOP Plusz-2.1.31-26 azonosító számú pályázati felhívás keretében benyújtandó, „Zalaszentgrót-IV ivóvíz víziközmű-rendszer hálózati ivóvízvesztésének csökkentése céljából, ivóvízhálózat-rekonstrukció megvalósításával” című projekt előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a projektben érintett víziközmű-rendszerben 1,02% tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a projekt előkészítéséhez, benyújtásához, illetve a projekt megvalósításához szükséges, tulajdoni hányadára eső költségekhez bruttó

246.126 Ft, azaz kettőszáznegyvenhatezer-egyszázhuszonhat forint összegű hozzájárulást biztosít.

A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: azonnal

2./ Vegyes ügyek

a./ Tájékoztatások

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a rendezési terv módosítással kapcsolatban érkezett egy levél Forgács István Zoltántól. a Szentgyörgyvár 452/3, 452/4 és 452/5 hrsz.-ú majorsági terület megközelítésével és fejlesztésével kapcsolatos rendezési terv módosítási szándékot. A terület jelenleg nem rendelkezik közterületi kapcsolattal, a hatályos szabályozási tervben szereplő megközelítő út pedig a tulajdonosok álláspontja szerint túlméretezett és a kialakult állapothoz képest aránytalanul sok ingatlant érint.

A tulajdonosok által, településtervező bevonásával készített térképvázlat alapján olyan útkialakítási javaslat került előterjesztésre, amely a terület megközelítését egyszerűbb, gazdaságosabb és a tulajdonosi érdekeket jobban figyelembe vevő módon biztosítaná. A javaslat része továbbá a 4/5 hrsz.-ú ingatlan megközelítésének biztosítása, a majorsági terület beépíthetőségének 10%-ról 30%-ra történő növelése, valamint a 452/3 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt zöldterület áthelyezése.

A megvalósításhoz szükséges a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítása. A kezdeményezők vállalják a tervezéssel kapcsolatban felmerülő költségeket, ezért kérik az Önkormányzatot a rendezési terv módosítási szándék befogadására és a szükséges településrendezési eljárás megindítására.

Elmondta, hogy a legutóbbi ülésen döntöttek arról, hogy egy megbeszélés keretében meghallgatják a kérelmezőt, illetve az érintetteket.

A következő lépés a telepítési tanulmányterv elkészítése, amit a kérelmező tervezője készít, majd azt szükséges elfogadnia a testületnek.

Tájékoztatta továbbá a képviselő- testületet a lomtalanítás időpontjáról, mely szeptember 9. napján házhozmenő formában zajlik.

Elmondta, hogy a Magyar Falu Programban tartaléklistára került. Kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő- testület tudomásul vette a tájékoztatást.

b./ Szentgyörgyvár 593/2 hrsz értékesítése

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Elmondta, hogy az értébecslés elkészült. 1.500.000,- Ft az értébecslő által megállapított összeg. Az értébecslő díja 40.000,- Ft. Javasolta, hogy 1.540.000,- Ft összegben értékesítsék az ingatlant Szemerei Ferenc kérelmére.

Kérdés, észrevétel nem volt, ezért javasolta az alábbi határozat meghozatalát:

...../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2004. (X.29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – az 1/1 tulajdoni hányadban, tulajdonában álló:

Szentgyörgyvár **593/2 helyrajzi számú**, szántó megjelölésű, 0,2652 ha térmértékű ingatlant **1.540.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszáznegyvenezer forint összegért, – figyelemmel a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra - versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti **Szemerei Ferenc 8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 60.** szám alatti lakos részére.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével és annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ádovics István polgármester: Felkérte képviselőtársait, hogy amennyiben a határozatjavaslatot elfogadják, úgy igen szavazatukat kézfeltartással jelezzék.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2026.(VIII.24.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2004. (X.29.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – az 1/1 tulajdoni hányadban, tulajdonában álló Szentgyörgyvár **593/2 helyrajzi számú**, szántó megjelölésű, 0,2652 ha terméértékű ingatlant **1.540.000,- Ft**, azaz egymillió-ötszáznegyvenezer forint összegért, – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra - versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti **Szemerei Ferenc 8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 60.** szám alatti lakos részére.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével és annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről több bejelentés nem volt, Ádovics István polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 19:35 órakor bezárta.

K.m.f.


Ádovics István
polgármester




Sütő Rita
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2026. augusztus 24. napján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli ülésén.

[illegible]

MEGHÍVÓ

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. augusztus 24-i rendkívüli
képviselő-testületi ülésére**

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését **2026. augusztus 24-én (hétfő) 17.00** órára összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.)

NAPIRENDI JAVASLAT

1./ Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszer fejlesztését célzó pályázat
Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Szentgyörgyvár, 2026. augusztus 24.



Ádovics István
polgármester

AJÁNLAT

Zalaszentgrót Város Önkormányzata részére a
„KEHOP Plusz-2.1.31-26 pályázat-előkészítési és -benyújtási feladatok ellátására”.

tárgyú ajánlattételhez

Ajánlattevő neve: AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2120 Dunakeszi, Magyar u. 33/a
Képviseli: Tóth István ügyvezető

1. Az ajánlatkérés tárgya és előzményei

A KEHOP Plusz-2.1.31-26 azonosító számú, „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című felhívás keretében az Ajánlatkérő által vezetett konzorcium támogatási kérelmet kíván benyújtani a Zalaszentgrót-IV ivóvíz víziközmű-rendszer (hivatali kód: 11-32522-1-029-01-15) hálózati ivóvízvesztésének csökkentése céljából, ivóvízhálózat-rekonstrukció megvalósításával.

Tervezett műszaki tartalom:

- Hálózat:
 - KMPVC 150: ~1.710fm rekonstrukciója no-dig technológiával
 - ac 200: ~755fm rekonstrukciója no-dig technológiával
 - ac300: ~2.585fm rekonstrukciója no-dig technológiával
- Pontszerű létesítmények:
 - 4 Magaslati tároló gépészeti és irányítástechnikai rekonstrukciója
 - 4 Nyomásfokozó gépészeti és irányítástechnikai rekonstrukciója
- - DMA körzetek kialakítása a Zalaszentgróti ivóvíz rendszeren (mind a 29 települést beleértve)

A tervezett műszaki tartalom alapját a rendszer hatályos Gördülő Fejlesztési Tervének (GFT) felújítási és pótlási terve képezi. Az ajánlatkérés tárgya a támogatási kérelem teljes körű előkészítése, összeállítása és határidőben történő benyújtása, valamint az értékelési szakasz támogatása a támogatási döntés megszületéséig.



3. Az ajánlattevő feladatai (a szolgáltatás tartalma) szerint részletezett árajánlat

Az ajánlattevő feladata a támogatási kérelem teljes körű, benyújtásra alkalmas összeállítása, különösen:

#	Feladat	Elvárt eredménytermék	Árajánlat (nettó, Ft.)	Megjegyzés
1.	Projekt-előkészítés, adatgyűjtés: a Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer (VKR: 11-32522-1-029-01-15) meglévő adatainak, a hatályos Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felújítási/pótlási tételeinek feldolgozása.	Adatbázis, helyszíni bejárás jegyzőkönyv	2 000 000	N.R.
2.	Hálózati ivóvízvesztés felmérése, a veszteség mértékének meghatározására szolgáló felmérés / tanulmány elkészítése, a beavatkozással érintett hálózati szakaszok lehatárolása.	Vízvesztés-felmérési tanulmány	4 500 000	N.R.
3.	A támogatható műszaki tartalom összeállítása a felhívás 2.1 pontja szerint (elsődlegesen ivóvízhálózat-rekonstrukció), a GFT-vel való összhang igazolása; a projekt 200–2 000 M Ft támogatási sávba illesztése.	Műszaki tartalom, tételes költségbecslés	1 500 000	N.R.
4.	Megvalósíthatósági Tanulmány (MT) elkészítése, benne költség-haszon elemzés, ár-érték arány, gazdaságos működtethetőség, valamint a zöld-kék infrastruktúra és természet-alapú megoldások vizsgálata.	Megvalósíthatósági Tanulmány + KHE	8 500 000	N.R.
5.	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat (klímasemlegességi és klímaalkalmazkodási részvizsgálat, legalább az átvilágítási szakasz) elvégzése és dokumentálása.	Rezilienciavizsgálati dokumentáció	2 000 000	N.R.
6.	A támogatási kérelem adatlapjának kitöltése az EPTK (Pályázati e-ügyintézés) felületen, valamennyi kötelező melléklet összeállítása és feltöltése.	Kitöltött adatlap + mellékletek	500 000	N.R.
7.	A benyújtáshoz szükséges nyilatkozatok előkészítése, a hitelesítés (minősített e-aláírás / AVDH-DHSZ) támogatása, a kérelem határidőben történő benyújtása.	Benyújtott, hitelesített kérelem		6. pont tartalmazza
8.	Az értékelési szakasz teljes körű támogatása: esetleges tisztázó kérdések és hiánypótlások határidőn belüli, teljes körű megválaszolása a támogatási döntésig.	Hiánypótlások kezelése		rendelkezésre állás keretében vállalt
	Összesen		19 000 000	

A megvalósíthatósági tanulmány, a költség-haszon elemzés és a rezilienciavizsgálat tartalmi követelményeit a felhívás és annak mellékletei (ÁÚF 21-27, Elszámolási Útmutató) határozzák meg; ezek betartása az ajánlattevő felelőssége.

4. Az ajánlattétellel szemben támasztott elvárások teljesülése

- Az ajánlati árat nettó + áfa bontásban, magyar forintban, tételes (feladatonkénti) bontásban kérjük megadni. A beillesztett táblázat ennek megfelelően készült.
- Az ajánlati árnak a 3. pont szerinti valamennyi feladatra fedezetet kell nyújtania; *Rendben teljesült*
- Kérjük megadni a vállalt teljesítési ütemtervet úgy, hogy a kérelem a benyújtási időszakon belül (2026.09. 20-ig) benyújtható legyen.

Teljesítési ütemterv:

- | | |
|--|--|
| 1. Ajánlat értékelés, eredményhirdetés: | 2026.08.17. |
| 2. Szerződéskötés: | 2026.08.19. |
| 3. Feladatleírás 1-3 pont: | 2026.09.12. |
| 4. Feladatleírás 4-7 pont: | 2026.09.20. |
| 5. Feladatleírás 8. pont: Hiánypótlások (HP) kezelése: | A HP felszólítás kézhezvételétől a HP előírt határidejéig. |

- Kérjük csatolni legalább 2, az elmúlt 3 évben teljesített, hasonló tárgyú (víziközmű / KEHOP / uniós támogatási kérelem) referenciát a megrendelő megnevezésével és elérhetőségével.

Referenciák bemutatása:

AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft.

Ügyfél (Megrendelő)	Referenciát adó	Elérhetőség	Szerződés tárgya	Teljesítés időpontja
AquAcust Kft.	Varga László ügyvezető	+36 30 2224554	„Zalaszentgrót-IV (MEKH VKR kód: 11-32522-1-029-01-15) vízi közmű rendszer területén ivóvízhálózat állapotfelmérése és vizsgálata, KEHOP-2.1.11 Szakértő. Összetett vizsgálati módszer tervezése, koordinálása, állapotértékelési és beavatkozási szakvéleménybe foglalása.	2023.10.15
Zalaegerszeg MJV PMH	Somlai Péter műszaki referens	+36 30 3300673	„Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése c. KEHOP- 2.1.11-21-2021-00002” projekt 2022.04-től 2024.05. FIDIC Mérnöki tevékenység	2024.05.15

Aqua Engine Kft.

Ügyfél (Megrendelő)	Referenciát adó	Elérhetőség	Szerződés tárgya	Teljesítés időpontja
Zalavíz Zrt	Arnhoffer András vezérigazgató	+36 92 500 300	KEHOP Plusz 2.1.1. Víziközmű rendszerek és zöld-kék infrastruktúra, ill. KEHOP víziközműveket célzó pályázati felhívás(ok)nak megfelelő projekt összeállításához kötődő tanácsadói feladatok (PMT)	2021.10.19
Zalavíz Zrt	Arnhoffer András vezérigazgató	+36 92 500 300	KEHOP-2.1.11 „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” tárgyú pályázat 3. célterületének (Zalavíz Zrt. ellátási területén a Zalaszentgrót-IV vízi közmű rendszer 300ac vízellátó-vezeték szakasz állapotfelmérését, műszerez vizsgálatát és a hibahelyek meghatározása (Projekt kódja: KEHOP-2.1.11-21-2022-00052) - projektelőkészítő munkarészek, tanulmányok készítése	2022.12.17

Zalalövő Város Önkormányzata	Gyarmati Antal polgármester	(06 92) 571 032	Víziközműhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése c. támogatási kérelemhez Projekt Megalapozó Tanulmány készítése (Projekt kódja: KEHOP-2.1.11-21-2022-00011 Projekt címe: Zalalövő közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése)	2022.02.28
Lenti Város Önkormányzata	Horváth László polgármester	(06 92) 553 900	Víziközműhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése c. támogatási kérelemhez Projekt Megalapozó Tanulmány készítése (Projekt kódja: KEHOP-2.1.11-21-2022-00012 Projekt címe: Lenti közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése)	2022.02.28
Bakonykarszt Zrt.	Kugler Gyula vezérigazgató	(88) 411-141	Bakonykarszt Zrt. Ellátási területén szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése; a továbbiakban: Projekt) előkészítéséhez kapcsolódó projektmegalapozó tanulmány (PMT) készítése (Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására" című KEHOP-2.1.11.sz. pályázati felhívásra benyújtott pályázat (azonosító: KEHOP-2.1.11-21-2022-00018)	2022.03.25
Bakonykarszt Zrt.	Kugler Gyula vezérigazgató	(88) 411-141	Bakonykarszt Zrt. Ellátási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése; a továbbiakban: Projekt) előkészítéséhez kapcsolódó projektmegalapozó tanulmány (PMT) készítése (Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására" című KEHOP-2.1.11.sz. pályázati felhívásra benyújtott pályázat (azonosító: KEHOP-2.1.11-21-2022-00019)	2022.03.25

Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft.

Ügyfél (Megrendelő)	Referenciát adó	Elérhetőség	Szerződés tárgya	Teljesítés időpontja
Szekszárd MJ Város Önkormányzat a	Szekszárd MJ Város Önkormányzat a	74/504-100	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata „Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése és biológiai aktivitás érték meghatározása” TOP projektekhez kapcsolódóan.	2025.12.31.
Kristály Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Tamás Tünde	30/519-6919	Zenta település vízellátás fejlesztése, beruházást előkészítő megvalósíthatósági tanulmány készítése, klímareziliencia vizsgálat, ÜHG-számítás, klímakockázati elemzés készítése	2024.09.10.
KaveczkiTerv Kft.	Kaveczki Gergely	20/922-7383	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-SE1-2025-00003 azonosítószámú „Vízgazdálkodási beavatkozások Szekszárdon” klímareziliencia vizsgálat készítése	2026.02.12.

4

- Kérjük nyilatkozni az ajánlati kötöttség vállalt időtartamáról (min. 60 nap) és a teljesítésbe bevont szakemberekről.

Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről és a teljesítésbe bevont szakemberekről

Alulírott Tóth István, az AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft. ügyvezetője, mint pályázó nyilatkozom, hogy ajánlatomhoz 60 napig kötve maradok, azt nem vonom vissza.

A teljesítésbe bevont szakemberek:

Név	Cég	Képzettség	Szakmai tapasztalat (év)
Tóth István	AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft.	okl. építőmérnök, vízellátás-csatornázás szakmérnök	39
Tóth Márton	AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft.	környezetgazdálkodási agrármérnök	8
Nagy Orsolya	Aqua Engine Kft.	környezetgazdálkodási agrármérnök, vízellátás-csatornázás szakmérnök	21
Baloghné Gaál Zsófia	Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft.	okl. környezetmérnök, zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök, K-Sz (klímavédelmi szakértő)	20

Dunakeszi, 2026. augusztus 3.


.....
cégszerű aláírás

AquaExpert TIM Kft.
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/a
Adószám: 23756465-2-13
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019

 5

AJÁNLAT ÖSSZEGZÉS

Zalaszentgrót Város Önkormányzata részére a
„KEHOP Plusz-2.1.31-26 pályázat-előkészítési és -benyújtási feladatok ellátására”.

tárgyú ajánlattételhez

Ajánlattevő neve:	AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Magyar u. 33/a
Képviseli:	Tóth István ügyvezető
Adószám:	23756465-2-13
Kapcsolattartó:	Tóth István
Telefonszám:	+36 30 9411453
E-mail cím:	toth.istvan@aetim.hu

Ajánlati mindösszesen nettó érték:
19 000 000 Ft,
azaz tizenkilencmillió forint

nettó	19 000 000 Ft
ÁFA	5 130 000
bruttó	24 130 000

Vállalt teljesítési határidő:	2026.09.20.
Rendelkezésre állás:	A támogatási döntésig

Kelt: Dunakeszi, 2026. augusztus 3.


cégszerű aláírás

AquaExpert TIM Kft.
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/a
Adószám: 23756465-2-13
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019

ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: IKT-2022-619-I1-
00000003/0000318

Zalaegerszeg

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei
Igazgatóság

KOSZTOLÁNYI U. 10
8900

Budapest, 2026. augusztus 13.

Tárgy: Tájékoztatás időközi kifizetési kérelem
jóváhagyásáról

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítjük, hogy a(z) TOP_PLUSZ-ban benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00002 azonosítószámmal nyilvántartott projektjéhez kapcsolódó 7. időközi kifizetési kérelmet jóváhagytuk.

A kifizetési kérelemmel kapcsolatos előírásokat a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) X. A pénzügyi lebonyolítás fejezete tartalmazza.

Az elektronikus benyújtás vonatkozásában a Korm. rendelet IV. A fejlesztéspolitikai intézményrendszer működésével kapcsolatos szabályok 21. Az elektronikus kapcsolattartás alcímében foglaltak irányadók.

A benyújtott időközi kifizetési kérelem vizsgálatát a felhívás, a támogatási szerződés / támogatói okirat, valamint az adótörvények és a számviteli törvény előírásainak figyelembe vételével elvégeztük. Ez alapján a(z) időközi kifizetési kérelmében igényelt összegből 1 250 761 Ft elfogadott számlaérték figyelembe vételével 0 Ft támogatás összeg átutalásáról intézkedünk.

A folyósítandó támogatás elszámoló bizonylatonkénti megoszlását az 1. sz. melléklet 8. oszlopa tartalmazza, amely elválaszthatatlan részét képezi jelen levélnek.

Tájékoztatjuk, hogy a benyújtott elszámolás támogató által történő jóváhagyása alapján, a jóváhagyásról szóló levél megküldését követően kerül sor a kifizethető, illetve előleg-elszámolásra felhasználható összeg utalványozására, majd a köztartozás-mentesség vizsgálata után a kifizethető támogatás folyósítására.

A Korm. rendelet 425. § (1) bekezdés értelmében, ha a kedvezményezettnek visszafizetési kötelezettsége keletkezik, az irányító hatóság a követelés összegét a kedvezményezett részére a projekt keretében megítélt, de még ki nem fizetett támogatásba beszámítja.

A kifizethető támogatás beszámítása csökkenti a kifizetésre és/vagy előleg-elszámolásra kerülő támogatási összeget.

További felvilágosítás és információ az alábbi időpontokban és telefonszámon kérhető:

Telefon:	06 92 501 600
E-mail:	api.zal@allamkincstar.gov.hu
Honlap:	https://www.palyazat.gov.hu/
Ügyfélszolgálati idő:	hétfő-csütörtök: 9:00-16:00 óráig, péntek: 9:00-13:30 óráig

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság

1. sz. melléklet a(z) IKT-2022-619-I1-000000003/0000318IKT-2022-619-I1-000000003/0000309 iktatószámú levélhez - Elszámoló bizonylatok részletezése:

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylat állapota	Elszámolásra benyújtott összeg (Ft)	Elszámolásra benyújtott összegetől elfogadott összeg (Ft)	Előleg elszámolásra felhasznált támogatás összeg (Ft)	Követelés kompenzálására felhasznált támogatás összege (Ft)	Elfogadott összegre jutó kifizethető támogatás összege (Ft)
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ		Elfogadva	660 950	660 950	660 950	0	0
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	Elfogadva	4 155	4 155	4 155	0	0
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	Elfogadva	1 813	1 813	1 813	0	0
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNY	Elfogadva	20 150	20 150	20 150	0	0
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	Zalai Területfejleszté si Ügynökség	Elfogadva	20 150	20 150	20 150	0	0
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ		Elfogadva	148 400	148 400	148 400	0	0
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	Elfogadva	933	933	933	0	0
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	Elfogadva	407	407	407	0	0
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNY	Elfogadva	4 524	4 524	4 524	0	0
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_s	Zalai Területfejleszté si Ügynökség	Elfogadva	4 524	4 524	4 524	0	0

2024/BSZ/ 13_fafa_2	Stravaco Kft.	Elfogadva	359 585	359 585	359 585	0	0
2024/BSZ/ 13_fafa_2_szá _15432522	SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	Elfogadva	2 260	2 260	2 260	0	0
2024/BSZ/ 13_fafa_2_szá _15435910	ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNY	Elfogadva	986	986	986	0	0
2024/BSZ/ 13_fafa_2_szá _15734305	ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNY	Elfogadva	10 962	10 962	10 962	0	0
2024/BSZ/ 13_fafa_2_szá _22253323	Zalai Területfejleszté si Ügynökség	Elfogadva	10 962	10 962	10 962	0	0
	Összesen:		1 250 761	1 250 761	1 250 761	0	0

2. sz. melléklet a(z) IKT-2022-619-I1-000000003/0000309 iktatószámú levélhez - Elszámoló bizonylatokhoz, valamint az elszámolás egészéhez fűzött megjegyzések részletezése: IKT-2022-619-I1-000000003/0000318

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylathoz fűzött megjegyzés	
2024/BSZ/ 13_fafa_2	Stravaco Kft.		
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ			
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ			
2024/BSZ/ 13_fafa_2_szá_ 15432522	SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_sz á_15435910	ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_sz á_15734305_T OP_PLUSZ- 12121ZA22022 00002	ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA		
12/KIS TÁM.TART.	Zalai Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú		

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylathoz fűzött megjegyzés
SZLAÖSSZ_sz á_22253323	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
12/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_sz á_15432522	SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_sz á_15432522	SÁRMELLÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
2024/BSZ/ 13_fáfa_2_szá_15734305	ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_sz á_15734305_T OP_PLUSZ- 12121ZA22022 00002	ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
11/KIS TÁM.TART. SZLAÖSSZ_sz á_22253323	Zalai Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
2024/BSZ/ 13_fáfa_2_szá_22253323	Zalai Területfejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Korlátolt	

Elszámoló bizonylat sorszáma	Szállító/bizonylat kiállítójának neve	Elszámoló bizonylathoz fűzött megjegyzés
	Felelőségű Társaság	
2024/BSZ/ 13_fafa_2_szá_ 15435910	ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
11/KIS TÁM. TART. SZLAÖSSZ_sz á_15435910	ZALAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	

3. sz. melléklet a(z) IKT-2022-619-I1-000000003/0000309 iktatószámú levélhez nem releváns, mert az elszámoláshoz nem tartozik beszámoló.IKT-2022-619-I1-000000003/0000318

Beszámoló sorszáma	Beszámoló állapota	Hiánypótlásra jelölt szempont	Indoklás, megjegyzés

"KEHOP Plusz-2.1.31-26 pályázat előkészítési- és benyújtási feladatok ellátására
Zalaszentgrót-IV ivóvíz víziközmű-rendszer hálózati ivóvízvesztésének csökkentése
céljából, ivóvízhálózat-rekonstrukció megvalósításával

Tulajdonos	Tulajdoni arány (%)	Nettó Ft.	ÁFA 27 %	Bruttó összeg
Zalaszentgrót	30,79	5 850 100 Ft	1 579 527 Ft	7 429 627 Ft
Almásháza	0,28	53 200 Ft	14 364 Ft	67 564 Ft
Bazsi	1,56	296 400 Ft	80 028 Ft	376 428 Ft
Bókaháza	0,99	188 100 Ft	50 787 Ft	238 887 Ft
Döbröce	0,41	77 900 Ft	21 033 Ft	98 933 Ft
Esztergályhorváti	1,58	300 200 Ft	81 054 Ft	381 254 Ft
Kallósd	0,37	70 300 Ft	18 981 Ft	89 281 Ft
Kehidakustány	15,49	2 943 100 Ft	794 637 Ft	3 737 737 Ft
Kisgörbő	0,87	165 300 Ft	44 631 Ft	209 931 Ft
Kisvásárhely	0,25	47 500 Ft	12 825 Ft	60 325 Ft
Ligetfalva	0,31	58 900 Ft	15 903 Ft	74 803 Ft
Mihályfa	1,46	277 400 Ft	74 898 Ft	352 298 Ft
Nagygörbő	0,66	125 400 Ft	33 858 Ft	159 258 Ft
Nemesbük	4,07	773 300 Ft	208 791 Ft	982 091 Ft
Óhíd	2,24	425 600 Ft	114 912 Ft	540 512 Ft
Sénye	0,21	39 900 Ft	10 773 Ft	50 673 Ft
Sümegecsei	2,52	478 800 Ft	129 276 Ft	608 076 Ft
Szalapa	0,76	144 400 Ft	38 988 Ft	183 388 Ft
Szentgyörgyvár	1,02	193 800 Ft	52 326 Ft	246 126 Ft
Tekenye	1,53	290 700 Ft	78 489 Ft	369 189 Ft
Tilaj	0,92	174 800 Ft	47 196 Ft	221 996 Ft
Türje	6,48	1 231 200 Ft	332 424 Ft	1 563 624 Ft
Vindornyalak	0,30	57 000 Ft	15 390 Ft	72 390 Ft
Vindornyaszlós	1,98	376 200 Ft	101 574 Ft	477 774 Ft
Zalaapáti	7,75	1 472 500 Ft	397 575 Ft	1 870 075 Ft
Zalacsány	6,16	1 170 400 Ft	316 008 Ft	1 486 408 Ft
Zalaszántó	5,02	953 800 Ft	257 526 Ft	1 211 326 Ft
Zalaszentlászló	3,85	731 500 Ft	197 505 Ft	929 005 Ft
Zalaköveskút	0,17	32 300 Ft	8 721 Ft	41 021 Ft
Zalaszentgrót vízmű összesen	100,00	19 000 000 Ft	5 130 000 Ft	24 130 000 Ft



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Ügyiratszám: ZGR/6431-6/2026.

dr. VIKTÓRIA LŐRINCZ
VIDÉK- ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTER ASSZONY RÉSZÉRE

Tisztelt Miniszter Asszony!

Zalaszentgrót Város Önkormányzata nevében az alábbi észrevételt tesszük a települési Zalaszentgrót Város Önkormányzata, valamint a zalaszentgróti regionális víziközmű-rendszerhez tartozó további 28 település nevében fordulok Önhöz segítségért.

Az elmúlt hetekben országos figyelmet kapott a térségünkben kialakult vízellátási probléma. A zalaszentgróti rendszerhez kapcsolódó 29 településen olyan súlyos helyzet alakult ki, hogy másodfokú vízkorlátozás bevezetésére is szükség volt.

Fontosnak tartom egyértelművé tenni: a kialakult helyzet nem azért következett be, mert térségünkben elfogyott volna a víz. A probléma alapvetően a víziközmű-rendszer műszaki és technológiai állapotából, az elöregedett hálózathoz, a jelentős vízvesztéséből és a rendszer hosszú évek alatt felhalmozódott fejlesztési elmaradásából fakadt.

Ennek okairól sem szabad hallgatnunk.

Az előző kormányzat időszakában, közel másfél évtizeden keresztül olyan finanszírozási környezet alakult ki a víziközmű-ágazatban, amely súlyosan beszűkítette a szolgáltatók mozgásterét. Nem maradt elegendő forrás a szükséges hálózati rekonstrukciókra, a tervszerű karbantartásra és a korszerű technológiai fejlesztésekre. Ennek következményeivel most a településeknek és mindenekelőtt az itt élő embereknek kell szembenézniük.

A mostani problémák tehát nem egyik napról a másikra keletkeztek. Egy hosszú időn keresztül alulfinanszírozott és elmaradt fejlesztésekkel terhelt rendszer következményei jelentkeztek Zalaszentgróton és a környező 28 településen.

A veszélyhelyzet kezelésében ugyanakkor példamutató térségi összefogás jött létre. A 29 település önkormányzatai, a Zalavíz Zrt. és más közreműködők közösen dolgoztak azon, hogy az ellátásbiztonság helyreálljon. A Zalavíz melléfűrésos technológiával új víznyerési lehetőséget alakított ki, amelynek köszönhetően a közvetlen veszélyhelyzetet sikerült elhárítani.

Ez azonban csak az azonnali problémát mérsékelte, azonban azt maradéktalanul nem oldotta megoldotta meg.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI KÖZSEF

Zalaszentgrót Város Önkormányzata időközben megkezdte egy új, Zalaszentgrót területén létesítendő ivóvízkút előkészítését is. Hosszú távon azonban ennél átfogóbb beavatkozásra van szükség.

Ezért a 29 érintett település közösen kíván pályázatot benyújtani a KEHOP Plusz-2.1.31-26 – „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére” című konstrukcióra.

A pályázat valódi, hosszú távú megoldást jelenthet térségünk számára. Lehetőséget teremtene az előregedett hálózati elemek rekonstrukciójára, a hálózati vízvesztesség jelentős csökkentésére, a rendszer hidraulikai viszonyainak optimalizálására, nyomásmenedzsment és korszerű folyamatirányítás kialakítására, valamint olyan távfelügyeleti és automatizált műszaki rendszerek kiépítésére, amelyekkel egy esetleges meghibásodás vagy üzemzavar esetén gyorsabban és célzottabban lehet beavatkozni.

Az előkészítés ugyanakkor jelentős költséggel jár. Az általunk bekért árajánlat alapján a megfelelő szakmai, műszaki és pályázati dokumentáció elkészítésének költsége megközelíti a 20 millió forintot.

Ez a 29, jellemzően kis lélekszámú és forráshiányos település számára rendkívül komoly teher.

Tisztelt Miniszter Asszony!

Bízunk abban, hogy a jelenlegi Kormány a korábbi gyakorlattól eltérően partnerként tekint az önkormányzatokra, és felismeri, hogy a víziközmű-rendszerek biztonságos működése nem csupán helyi ügy, hanem közös felelősség és közös érdek.

Úgy látjuk, hogy a mostani kormányzati hozzáállás új lehetőséget teremthet arra, hogy a korábban felhalmozódott problémákat ne tovább örökössük, hanem valódi, hosszú távú megoldásokat találjunk rájuk.

Ezért tisztelettel kérem Miniszter Asszony segítségét és támogatását ahhoz, hogy a zalaszentgróti regionális víziközmű-rendszerhez tartozó 29 település a pályázat előkészítéséhez és elkészítéséhez szükséges, mintegy 20 millió forintos támogatáshoz hozzájuthasson.

Meggyőződésem, hogy ez a támogatás messze túlmutatna egy pályázat elkészítésének finanszírozásán. Egy olyan térségi fejlesztés elindítását segítené, amely hosszú évtizedekre növelheti közel harminc település vízellátásának biztonságát.

A települések már bizonyították, hogy képesek összefogni és közösen cselekedni. Most abban bízunk, hogy ebben a munkában a Kormányra és személyesen Miniszter Asszony támogatására is számíthatunk.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Reméljük, hogy a jelenlegi Kormány új szemléletét ebben az ügyben is megtapasztalhatjuk, és támogatásával lehetővé válik, hogy a 29 település közösen elindíthassa ezt a térség számára meghatározó fejlesztést.

Segítő közreműködését és támogatását előre is köszönöm!

Zalaszentgrót, 2026. augusztus 05.

Tisztelettel

Baracskai József
polgármester

Zalaszentgrót Város Önkormányzata

