

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. január 22. napján megtartott
nyilvános testületi üléséről**

Határozatok:

Sorszám	Kód
1/2026. (I.22.)	Z1
2/2026. (I.22.)	Z1
3/2026. (I.22.)	Z1
4/2026. (I.22.)	Z1

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód
1/2026. (I.23.)	az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről		Z1

Jegyzőkönyv

Készült: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 22-én 17.00 órakor tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.)

Jelen vannak: Ádovics István polgármester
Dóber Gábor alpolgármester
Illés Miklós képviselő
Prisznyák Tibor képviselő
Schwarcz András képviselő

Sütő Rita jegyző

Igazoltan távol van:

Ádovics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, az 5 képviselőből 5 fő jelen van.

Ádovics István polgármester javaslatot tett a napirendre, Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Sütő Rita jegyző

4./ Döntés a Zalaszentgróti Regionális Vízmű kapacitáshiányának kezeléséről és a szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

4./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

1./ Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület megkapta. Átadta a szót a jegyzőnek.

Sütő Rita jegyző: Elmondta, hogy egyeztetett a főépítésszel, aki egyelőre nem javasolja a rendelet megalkotását. Sütő Rita jegyző tájékoztatta a képviselő- testületet a Téka ide vonatkozó szakaszairól, illetve, hogy emellett a Balaton törvény is vonatkozik a településre.

Ádovics István polgármester: Javasolta, hogy kérjenek állásfoglalást a főépítésztől és egy későbbi testületi ülésen újra vegyék fel napirendre.

Kérdés észrevétel nem hangzott el, ezért kérte a következő határozati javaslat elfogadását.

.../2026. (....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete nem alkotja meg az előterjesztésben szereplő rendeletet.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges állásfoglalás beszerzésére.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: azonnal

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(I.22.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete nem alkotja meg az előterjesztésben szereplő rendeletet.

A képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges állásfoglalás beszerzésére.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: azonnal

2./ Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület megkapta. Elmondta, hogy az elavult, szükségtelenné vált rendeleteket célszerű hatályon kívül helyezni. 2012. éves költségvetés is hatályban van jelenleg az NJT-n.

Kérdés észrevétel nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

1/2026. (I.23.) önkormányzati rendelet

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének rendelete az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3./ 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sütő Rita jegyző

Sütő Rita jegyző: Az előterjesztést a Képviselő- testület megkapta. Elmondta, hogy az elmúlt évek tartozásait a hivatal elkezdte behajtani. Kb. 700.000,- Ft érkezett be inkasszóval.

Ádovics István polgármester:

Kérdés észrevétel nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(I.22.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Sütő Rita jegyző

Határidő: azonnal

4./ Döntés a Zalaszentgróti Regionális Vízmű kapacitáshiányának kezeléséről és a szükséges intézkedésekről

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztést a Képviselő- testület megkapta. Szentgyörgyvárnak a zalaszentgróti regionális vízellátás biztosító 1/B jelű vízműkút melléfűrésos felújítására nettó 693.600,- Ft + ÁFA összeget kellene fizetnie, illetve az előterjesztésben szereplő további költségeket. Javasolta, hogy amíg a 2026. évi költségvetést nem látják, ne döntsenek róla. Szükséges lesz betervezni a költségvetésbe.

Kérdés észrevétel nem hangzott el, ezért kérte a határozati javaslat elfogadását.

..../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megalkotása után dönt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: 2026. március 31.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2026.(I.22.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének megalkotása után dönt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: 2026. március 31.

5./ Vegyes ügyek

a./ Kaposvár Polgármesterének kérelme

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A mellékletet a Képviselő- testület megkapta. Javasolta a határozat elfogadását.

Kérdés észrevétel nem hangzott el, ezért kérte a határozati javaslat elfogadását.

.../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete:

1. Elutasítja a jövedelemadó és munkaterhek emelését,
2. Elutasítja a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését,
3. Elutasítja a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket,
4. Elutasítja az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését.
5. Elutasítja az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását,
6. Elutasítja a szociális jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: azonnal

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2026.(I.22.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testülete:

1. Elutasítja a jövedelemadó és munkaterhek emelését,
2. Elutasítja a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését,
3. Elutasítja a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket,
4. Elutasítja az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését.
5. Elutasítja az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását,
6. Elutasítja a szociális jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: azonnal

b./ Tájékoztatások

Ádovics István polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a temetőoszlopra 717.000,- Ft-os árajánlatot adtak, így cserélik a vezetékeket. A honlapra beérkező árajánlat 400.000,- Ft. A fekvőrendőrt 285.000,- Ft-ból tudják kivitelezni. A 2026. évi költségvetésbe ezeket az összegeket szükséges betervezni.

Megjelent az új Magyar Falu Program, mely alapján járda és út építésére és kommunális eszközök beszerzésére lehet benyújtani.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről több bejelentés nem volt, Ádovics István polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 17.35 órakor bezárta.

K.m.f.


Ádovics István
polgármester




Sütő Rita
jegyző

MEGHÍVÓ

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 22-i nyilvános képviselő-testületi ülésére

A Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ban kapott felhatalmazás alapján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületét képviselő-testületi **nyilvános** ülésre összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.)

Idője: 2026. január 22. 17:00 óra

NAPIRENDI JAVASLAT

1./ Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Sütő Rita jegyző

4./ Döntés a Zalaszentgróti Regionális Vízmű kapacitáshiányának kezeléséről és a szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

5./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Szentgyörgyvár, 2026. január 14.



Ádovics István
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2026. január 22. napján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

[illegible]

A rendelet tervezetet törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Előterjesztő: Ádovics István polgármester
Előkészítette: Sütő Rita jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 22-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inyvtv.) és a XI. Fejezet a következő 40/E. alcímmel egészül ki:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertiént nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat - függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak - szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti. A módosítás ezért lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy rendeletben tegyék lehetővé a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve, hogy meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvhr.) módosításával szabályozta a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat, azaz módosította az Inyvhr.-t és kiegészítette a 14/A. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása alcímmel.

A fenti változással összhangban módosították a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényt is. A módosítás szerint nem minősül más célú hasznosításnak, ha a zártkert művelés alóli kivonása az ingatlan-nyilvántartási törvényben lehetővé tett módon, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. Ez azt jelenti, hogy ebben az esetben sem külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járadék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan- nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.

A fentiek alapján a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog (kifüggesztéssel járó eljárás) a kivett zártkerteket nem érinti. Azonban az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” művelési ág megnevezést kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy belterületbe vonásra kerül, illetve nem jelenti azt, hogy lakóházzal vagy egyéb más épülettel beépíthető lesz

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés alapján a rendelettervezet megtárgyalására és elfogadására.

Sármellék, 2026. január 15.



Adócs István
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint.

A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Belterület határán belüli ingatlan esetében lehetővé teszi a tényleges állapotnak megfelelően a jogi helyzet rendezését. Beépítésre szánt területeken és a feltételhez kötött építési joggal bíró területeken lehetővé teszi, hogy az ingatlanok a helyi építési szabályzatnak megfelelően beépíthetők legyenek.

Környezeti és egészségi következményei:

település külterületén biztosítja, hogy a beépítésre nem szánt területeken elhelyezkedő vagy feltételhez kötött építési joggal nem bíró, a művelés alól korábban nem kivett zártkerti ingatlanok művelés alatt maradjanak.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve számottevő hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye

A jelenlegi magasabb szintű szabályozás alapján a rendelet megalkotásának hiányában zártkerti ingatlan művelés alól semmilyen körben nem vonható ki.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem követel meg.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítését azáltal, hogy Szentgyörgyvár község közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő művelés alóli kivonását.

[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szentgyörgyvár község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti fekvéssel nyilvántartott ingatlanokra – ide nem értve a zártkerti fekvésben a rendelet hatálybalépéskor már művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlanokat – és azok ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosaira.

2. §

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonosai Szentgyörgyvár község teljes közigazgatási területén kérelmezhetik az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezése szerint az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

3. §

Ez a rendelet 2026.-én lép hatályba.

Ádovics István
polgármester

Sütő Rita
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026.....

Indokolás

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére irányuló kérelemmel érintett településrészek meghatározásáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Elősegíti a zártkerti ingatlanok adásvételének egyszerűsítését azáltal, hogy a község közigazgatási területén lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő művelés alóli kivonását.

Részletes indokolás

1. **§-hoz:** Területi hatályról rendelkezik.
2. **§-hoz:** Kérelmezési jogot határoz meg.
3. **§-hoz:** Hatálybalépésről rendelkezik.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.

A rendelet tervezetet törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Előterjesztő: Ádovics István polgármester
Előkészítette: Sütő Rita jegyző




Sütő Rita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 22-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés aktualitását az adja, hogy 2021. január 1-től bevezetésre került az „Integrált Jogalkotási Rendszer”, melynek önkormányzati alrendszere a Loclex rendszer. A Loclex rendszerben publikálásra kerülő rendeletek jelennek meg a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati rendelettárában.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-a szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A Jat. a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozóan a következőkről rendelkezik:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A rendeletek nyilvántartásának felülvizsgálata megkezdődött, ezért szükséges az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet tervezet elfogadása, a felsorolt rendeletek hatályon kívül helyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés alapján a rendelettervezet megtárgyalására és elfogadására.

Sármellék, 2026. január 15.


Ádovics István
polgármester

Előzetes hatásvizsgálati lap

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint.

A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletek hatályon kívül helyezésével szabályozottabbá válik az önkormányzati rendeletek átláthatósága. A rendelet az önkormányzat gazdasági helyzetét nem befolyásolja.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve számottevő hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következménye

A rendelet módosítása magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt indokolt.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem követel meg.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (....) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy az elavult, szükségtelenné vált rendeleteket hatályon kívül helyezze.

[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.6.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2014. (V.1.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (III.17.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.2.) önkormányzati rendelete.

(5) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete.

(6) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III.12.) önkormányzati rendelete.

(7) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2019. (VI.1.) önkormányzati rendelete.

(8) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.7.) önkormányzati rendelete.

(9) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2020. (VII.1.) önkormányzati rendelete.

(10) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.9.) önkormányzati rendelete.

(11) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelete.

(12) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.9.) önkormányzati rendelete.

(13) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.8.) önkormányzati rendelete.

(14) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2026.-én lép hatályba és 2026.-én hatályát veszti.

Ádovics István
polgármester

Sütő Rita
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026.....

Indokolás

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő- testületének az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A Jat. a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozóan a következőkről rendelkezik:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
 - b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
 - c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
 - d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
 - e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

Részletes indokolás

1. **§-hoz:** Hatályon kívül helyezésről rendelkezik
2. **§-hoz:** Hatálybalépésről és hatályvesztésről rendelkezik.

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 23.)
önkormányzati rendelete**

az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy az elavult, sürgősségessé vált rendeleteket hatályon kívül helyezze.

[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.6.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2014. (V.1.) önkormányzati rendelete.

(3) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (III.17.) önkormányzati rendelete.

(4) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.2.) önkormányzati rendelete.

(5) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete.

(6) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (III.12.) önkormányzati rendelete.

(7) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2019. (VI.1.) önkormányzati rendelete.

(8) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III.7.) önkormányzati rendelete.

(9) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2020. (VII.1.) önkormányzati rendelete.

(10) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.9.) önkormányzati rendelete.

(11) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2020. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 6/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelete.

(12) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.9.) önkormányzati rendelete.

(13) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.8.) önkormányzati rendelete.

(14) Hatályát veszti Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 24-én lép hatályba, és 2026. január 25-én hatályát veszti.


Ádovics István
polgármester




Sütő Rita
jegyző



A rendelet kihirdetésének napja: 2026. január 23.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
8393 Szentgyörgyvár, Kossuth u. 48.

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Előterjesztő: Sütő Rita jegyző
Előkészítette: Tóthné Főris Henrietta adóügyi ügyintéző



ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 22-i nyilvános ülésére

Tárgy: 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen beszámoló célja, hogy a Képviselő-testület részére átfogó képet adjon az önkormányzat illetékességi területén bevezetett helyi adónemek és díjak tárgyévi alakulásáról, a bevételek teljesüléséről, valamint az adóigazgatási tevékenység főbb tapasztalatairól. A beszámoló a hatályos jogszabályi környezet, különösen a helyi adókról szóló törvény, valamint az önkormányzati rendeletek alapján került összeállításra.

I. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó az önkormányzat egyik legjelentősebb saját bevételi forrása. A tárgyévben az adóztatás a hatályos önkormányzati rendelet, valamint az országos jogszabályi előírások figyelembevételével történt.

Előírt adó összege: 22 512 000 Ft

Befolyt bevétel: 16 586 183 Ft

Hátralék: 5 925 817 Ft

A bevételek alakulását befolyásolta a helyi vállalkozások gazdasági teljesítménye, valamint az adózói figyelem alakulása.

II. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója a lakóingatlanok után fizetendő helyi adónem, amely stabil, kiszámítható bevételt jelent az önkormányzat számára.

Előírt adó összege: 6 613 000 Ft

Befolyt bevétel: 5 636 706 Ft

Hátralék állománya: 976 294 Ft

Az adóztatás során kiemelt figyelmet kapott az év elején történt ingatlan tulajdonosi változások felülvizsgálata, adózók felhívása adatbejelentési kötelezettségük teljesítésére, ezáltal az adatállomány naprakészen tartása. A rendeletmódosítással hatályba lépett mérték emelés miatt 2026. évben nagyobb bevétel várható.

III. Építményadó

Az építményadó az önkormányzat közigazgatási területén található adóköteles építmények után került kivetésre.

Előírt adó összege: 751 500 Ft

Befolyt bevétel: 16 500 Ft

Hátralék állománya: 735 000 Ft

A tárgyévben az adóztatás a korábbi évről ismert adóalanyok és adótárgyak alapján történt. Ebben az adónemben általában nincs változás, mivel a nem magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosai nem változnak. A nagy összegű hátralék oka, hogy az egyik adózó nem gondoskodott a túlfizetése átvezetéséről, 2026. évben ez rendeződni fog.

IV. Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a környezetvédelmi szempontokat szolgáló fizetési kötelezettség, amely a közcsatornára nem csatlakozott ingatlanokat érinti.

Előírt díj összege: 12 000 Ft

Befolyt bevétel: 0 Ft

Hátralék állománya: 12 000 Ft

A díj megállapítása a DRV ZRT. által nyújtott adatszolgáltatás és a benyújtott bevallások történt.

Településünkön már csak 1 adózó köteles ennek a díjnak a megfizetésére, ez 2026. évben rendeződni fog

V. Végrehajtási eljárások tapasztalatai

A beszámolóban előírt összegek tartalmazzák az előző évek tartozásait is. A végrehajtási eljárás első lépésére (fizetési felhívás) már sok adózó mutatott fizetési hajlandóságok, így a tartozás egy része ilyen módon került behajtásra. A tárgyév során az önkormányzati adóhatóság a jogszabályban biztosított végrehajtási eszközt, az azonnali beszedési megbízást (inkasszó) alkalmazta a fennálló adótartozások csökkentése érdekében. Az eljárás nagyon hatékonyan zárult, sok kintlévőséget sikerült behajtani. Ugyanakkor megállapítható, hogy az eljárás eredményessége jelentős mértékben függött az adózók pénzügyi helyzetétől és a számlafedezet rendelkezésre állásától.

A további végrehajtási eljárás tervezett időszaka a júniusi-júliusi időszak. Ekkor már az első féléves adófizetéseket is látni lehet, illetve a helyi iparüzési adó bevallási és befizetési határideje is letelik.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzat helyi adóbevételei a tárgyévben a tervezetteknek megfelelően alakultak. Az adóigazgatási feladatok ellátása jogszerűen, a hatályos előírások betartásával történt. A végrehajtási eljárások alkalmazása hozzájárult a kintlévőségek csökkentéséhez, azonban a továbbiakban is indokolt az adózási fegyelem erősítése és a nyilvántartások folyamatos aktualizálása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Szentgyörgyvár, 2026. január 15.


Sütő Rita
jegyző



Határozati javaslat

.../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Sütő Rita jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam:

Előterjesztő: Ádovics István polgármester
Előkészítette: Sütő Rita jegyző



Sütő Rita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 22-i nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a Zalaszentgróti Regionális Vízmű kapacitáshiányának kezeléséről és a szükséges intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaszentgrót Képviselő-testülete a vízbázis problémáival első ízben a 2025. július 31-i ülésén, az 5. sz. napirendi pont keretében foglalkozott. Az akkori tájékoztatás alapján a Zalaszentgrót-IV víziközmű rendszeren (amelyben Zalaszentgrót Város Önkormányzata 30,79%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik) 2025 márciusában a kulcsfontosságú 1/B jelű kút homokolását észlelték. Zalavíz Zrt. 2025. június 19-ére összehívott egyeztetésen megjelent településvezetők egyetértettek a felújítás elindításával.

Az szakmai egyeztetést követően előterjesztést készült, amit a regionális vízbázisban érintett települések megtárgyaltak és valamennyien támogató testületi határozatot fogadtak el. Zalaszentgrót képviselő-testülete a 91/2025. (VII. 31.) számú képviselő-testületi határozatában az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, 01-ÁLT/11025-1/2025 számú tájékoztatást tudomásul vette és egyetértett a jelenlegi termelési volumen fenntartásához szükséges 1/B kút melléfúrásos felújításának előkészítésével, melynek költségeit tulajdoni hányad arányosan vállalta azzal, hogy a pontos összegről külön határozatban dönt.

A ZALAVÍZ Zrt. 2025. november 24-én elkészítette a részletes *Vízbeszerzési Szakvéleményt* és a költségterveket, amelyeket Zalaszentgrót Város Önkormányzata részéről soron kívül megküldésre került, így jelen előterjesztés célja a konkrét kivitelezés elindítása és az ahhoz szükséges forrás biztosítása.

A ZALAVÍZ Zrt. 2025. november 24-i szakvéleménye (01-ÁLT/11025-48/2025) alapján a Zalaszentgróti vízbázis állapota a korábban becsülnél is kritikusabb. A rendszer egyensúlya felborult: a vízkínálat drasztikusan csökken, miközben a kereslet – a demográfiai fogyás ellenére – dinamikusán nő.

1. A kapacitás összeomlása: A vízbázis kitermelhető kapacitása a létesítéskori állapothoz képest **45%-kal csökkent.**

- **Összesített kapacitás:** A kutak összesített hozama a kezdeti 7 044 m³/nap értékről 2025 novemberére **3 907 m³/nap**-ra esett vissza.
- **Kutak állapota:**

- **1/B kút (Kritikus):** A rendszer egyik alappillére. 2025 tavaszán meghibásodott, hozama 500 l/p-ről **250 l/p-re** (50%-kal) csökkent, és folyamatosan homokol.
- **7. és 11. sz. kutak:** Hozamuk több mint **80%-kal** csökkent (7. sz: 1000 -> 160 l/p; 11. sz: 550 -> 120 l/p).
- **3/A-2 kút:** A rendszer "zászlóshajója" (legnagyobb kútja). 2025 novemberében ezen is homokolást észleltek, hozamát biztonsági okokból 900-ról **800 l/p-re** kellett korlátozni. Ha ez a kút kiesik, a rendszer összeomlik.

2. Az igények növekedése: Bár a 29 ellátott település állandó lakossága 10 év alatt 5%-kal (kb. 1000 fővel) csökkent, a vízfogyasztás ezzel ellentétesen változott:

- Az értékesített vízmennyiség 2014 óta **25%-kal nőtt** (635 ezer m³/évről 792 ezer m³/évre).
- A kitermelt vízmennyiség ugyanezen időszak alatt **38-42%-kal** emelkedett.
- Az okok egyértelműen a **turizmus bővülésére**, a nyaralóövezetek terjedésére és az időszakos lakosok növekvő vízigényére vezethetők vissza.

3. A vízhiány számszerűsítése A rendszer 2024. augusztusában elérte a fizikai határait.

- Nyári csúcsigény (tény): **4 330 m³/nap**
- Jelenlegi maximális kapacitás: **3 907 m³/nap**
- **Tényleges hiány (Deficit): 423 m³/nap**

A szolgáltató szakvéleménye kategorikusan fogalmaz: *"A jelenlegi kúthálózattal a vízigényeket májusig tudjuk biztosítani!"*

Beavatkozás nélkül 2026 nyarán nemcsak korlátozás, hanem fizikai vízhiány várható.

4. Külső kényszerítő tényezők és kockázatok

- **Fejlesztési moratórium:** A ZALAVÍZ Zrt. a vízbázis fejlesztéséig (1/B kút pótlása ÉS új kút fúrása) **nem támogat semmilyen új hálózatbővítést**. Ez blokkolja a térség minden ingatlan- és ipari beruházását (pl. Óhíd és Zalacsány már jelzett igényeit elutasították).
- **Természetvédelmi akadályok (Natura 2000):** A III. ütemhez (új kútmező) tervezett 010320/2 hrsz-ú területre a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság **nemleges előzetes véleményt** adott ki, mivel ott védett élőhely (6510 kódú kaszálórét) található. Emiatt a fejlesztéshez új, alternatív helyszínt (szántóföldeket) kell keresni, ami bonyolítja és lassítja a folyamatot.

Megoldási javaslat és ütemezés

A megoldási javaslat három, egymásra épülő intézkedési csomagot tartalmaz:

- 1. Azonnali beavatkozás (I. ütem):** A homokoló 1/B jelű kút kiváltása melléfúrásos technológiával a vízműtelep melletti 010002/2 hrsz-ú, Zalaszentgrót Város Önkormányzatának tulajdonában álló területen. Az ezzel kapcsolat előkészítési munkák a korábbi elvi döntés alapján elkezdődtek.
 - Ez az egyetlen módja a jelenlegi kapacitás (és a biztonságos ~4000 m³/nap szint) fenntartásának.
 - A beruházás teljes becsült költsége az 1. melléklet szerint: **nettó 68 000 000 Ft.**
 – ebből a településünkre jutó rész (1,02%): **nettó 693.600,- Ft.**
 - A kialakítandó ingatlan tulajdonviszonyainak rendezése során településünket – a vízműrendszerben fennálló tulajdoni hányada alapján – a 2. melléklet szerinti fizetési kötelezettség terheli. Ez az összeg 8.140,- Ft vételárból, valamint 1.651,- Ft tulajdonszerzéssel kapcsolatos egyéb költségből áll.
- 2. Vagyonhasznosítási vizsgálat (II. ütem):** A használaton kívüli, B-29 kataszteri számú "strandkút" (Zalaszentgrót 247 hrsz.) vizsgálata.
 - Létesítéskori (1981) adatok alapján a kút jelentős (akár 700 l/p) hozammal bírt. Ha a szerkezete ép, a fúrási költség töredékéért nyerhetünk kapacitást.
 - A vizsgálat (kamerázás, próbaszivattyúzás) költsége: **nettó 450 000 Ft.** - ebből a településünkre jutó rész az 2. sz. melléklet szerint 4.590,- Ft.
- 3. Stratégiai kapacitásbővítés (III. ütem):** Új kútmező (12-es és 13-as kutak) előkészítése.

- A Nemzeti Park elutasító álláspontja miatt a 010320/2 hrsz helyett a szakvéleményben javasolt **010311/11, vagy 010331/6 hrsz-ú szántóterületek** vizsgálatát kell megkezdeni.
- Ez a fejlesztés a feltétele a moratórium feloldásának. Időigénye (területvásárlás, 500m vezetéképítés, E.ON hálózatfejlesztés) miatt 3-4 év, ezért az előkészítést azonnal indítani kell.

○

A beruházások és szolgáltatásmegrendelések költségei a víziközmű-vagyon tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában terhelik, amely az 2. mellékletben megtalálható számolótábla szemléltet.

A fentiek alapján javasolom

- az 1. pontban megfogalmazott kivitelezés és terület vásárlás elrendelését
- a 2. pontban leírt kútvizsgálat megrendelését
- és a 3. pontban részletezett új kútmezők vizsgálatának megkezdését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Szentgyörgyvár, 2026. január 15.



Határozati javaslatok

..../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zalaszentgróti regionális vízellátás biztosítása érdekében egyetért az 1/B jelű vízműkút sürgősségi, melléfűrésos felújításával, annak megvalósítását támogatja.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Zalavíz Zrt. részéről a zalaszentgróti regionális vízellátás biztosító 1/B jelű vízműkút melléfűrésos felújítására adott, az előterjesztés 1. melléklete szerinti költségvetését, melyből Szentgyörgyvár Község Önkormányzat tulajdoni hányadára jutó **nettó 693.600,- Ft + ÁFA** összegét az Önkormányzat 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ádovics István polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye, nyilatkozatokat és megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Ádovics István polgármester

.../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zalaszentgróti regionális vízellátás biztosítása érdekében egyetért az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, jelenleg használaton kívüli B-29 jelű - a termálfürdőt korábban kiszolgáló - kút műszaki állapotfelmérésével a vízbázis bővítése érdekében.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Zalavíz Zrt. részéről a zalaszentgróti regionális vízellátás biztosító B-29 jelű állapotfelmérésének, az előterjesztés 2. melléklete szerinti költségvetését, melyből Szentgyörgyvár Község Önkormányzat tulajdoni hányadára jutó nettó 693.600,- Ft + ÁFA összegét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Ádovics István polgármester

.../2026. (.....) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása alapján egyetért a regionális vízellátás biztosítása érdekében új kútmező alternatív helyszíneinek feltárása és kialakítása érdekében további vizsgálatok lefolytatásával a fejlesztési moratórium jövőbeni feloldása érdekében.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ádovics István polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ádovics István polgármester



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

1. sz. melléklet

1/B-2 jelű új vízműkút létesítése	Nettó összeg
<i>Tervezés</i>	
Vízjogi létesítési engedélyes terv	637 000
Natura2000 hatásvizsgálat	287 000
<i>Engedélyezési díjak</i>	
Vízügyi Hatóság	0
Szakhatóságok	33 400
<i>Területhővítés</i>	
Változási vázrajz készítése	478 000
Adatvásárlás, záradékolás	328 000
Termőföld más célú hasznosítás	155 100
Rendezési terv adatszolgáltatás	111 000
<i>Kivitelezés</i>	
1/B-2 új kút fúrás	38 961 000
kútgépészet	9 435 000
fúráshoz víz biztosítása	0
fúráshoz áram biztosítása	0
szakfelügyelet	0
Villamos Energia ellátás	1 950 000
Irányítástechnika	9 934 500
<i>Vezetékhéptés</i>	
bekötővezeték építés anyaggal	2 800 000
fertőtlenítés	800 000
mintavételek	203 000
1/B jelű új vízműkút megszüntetése	
kivitelezés	1 887 000
Összesen	68 000 000 Ft



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

2. sz. melléklet

Tulajdonos	Tulajdoni arány (%)	1. Ütem: kivitelezés	Földterület vétélára nettó Ft.	Tulajdon szerzéshez kapcsolódó költségek nettó Ft.	2. Ütem: Kütvizsgálat költsége nettó Ft.
Zalaszentgrót	30,79	20 937 200 Ft	- Ft	50 000 Ft	138 555 Ft
Almásháza	0,28	190 400 Ft	2 234 Ft	453 Ft	1 260 Ft
Bazsi	1,56	1 060 800 Ft	12 449 Ft	2 524 Ft	7 020 Ft
Bókaháza	0,99	673 200 Ft	7 900 Ft	1 602 Ft	4 455 Ft
Döbröce	0,41	278 800 Ft	3 272 Ft	663 Ft	1 845 Ft
Esztergályhorváti	1,58	1 074 400 Ft	12 608 Ft	2 557 Ft	7 110 Ft
Kallósd	0,37	251 600 Ft	2 953 Ft	599 Ft	1 665 Ft
Kehidakustány	15,49	10 533 200 Ft	123 610 Ft	25 067 Ft	69 705 Ft
Kisgyörbő	0,87	591 600 Ft	6 943 Ft	1 408 Ft	3 915 Ft
Kisvásárhely	0,25	170 000 Ft	1 995 Ft	405 Ft	1 125 Ft
Ligetfalva	0,31	210 800 Ft	2 474 Ft	502 Ft	1 395 Ft
Mihályfa	1,46	992 800 Ft	11 651 Ft	2 363 Ft	6 570 Ft
Nagygyörbő	0,66	448 800 Ft	5 267 Ft	1 068 Ft	2 970 Ft
Nemesbük	4,07	2 767 600 Ft	32 479 Ft	6 586 Ft	18 315 Ft
Óhid	2,24	1 523 200 Ft	17 875 Ft	3 625 Ft	10 080 Ft
Sényc	0,21	142 800 Ft	1 676 Ft	340 Ft	945 Ft
Sümegcsehi	2,52	1 713 600 Ft	20 110 Ft	4 078 Ft	11 340 Ft
Szalapa	0,76	516 800 Ft	6 065 Ft	1 230 Ft	3 420 Ft
Szentgyörgyvár	1,02	693 600 Ft	8 140 Ft	1 651 Ft	4 590 Ft
Tekenyc	1,53	1 040 400 Ft	12 209 Ft	2 476 Ft	6 885 Ft
Tilaj	0,92	625 600 Ft	7 342 Ft	1 489 Ft	4 140 Ft
Türje	6,48	4 406 400 Ft	51 710 Ft	10 486 Ft	29 160 Ft
Vindornyalak	0,30	204 000 Ft	2 394 Ft	485 Ft	1 350 Ft
Vindornyaszlós	1,98	1 346 400 Ft	15 800 Ft	3 204 Ft	8 910 Ft
Zalaapáti	7,75	5 270 000 Ft	61 845 Ft	12 542 Ft	34 875 Ft
Zalacsány	6,16	4 188 800 Ft	49 157 Ft	9 969 Ft	27 720 Ft
Zalasántó	5,02	3 413 600 Ft	40 060 Ft	8 124 Ft	22 590 Ft
Zalaszentlászló	3,85	2 618 000 Ft	30 723 Ft	6 230 Ft	17 325 Ft
Zalaköveskút	0,17	115 600 Ft	1 357 Ft	275 Ft	765 Ft
Zalaszentgrót vízmű összesen	100,00	68 000 000 Ft	552 296 Ft	162 000 Ft	450 000 Ft



KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Kedves Polgármester Kollégám!

Bizonyára az Ön figyelmét is felkeltette, hogy a Tisza Párt „Magyarország 2027–2035 konvergenciaprogram” címen olyan rendkívül súlyos adóemelési- és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené.

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna a dolgozóinkra, akiknek egekbe növelné a személyi jövedelemadóját; a családjainkra, melyeknek csökkentené a támogatásait; a vállalkozásainkra, amelyek munkahelyeket biztosítanak, és amelyek számára adóemelést irányoz elő; valamint a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjaira, vásárolt autókra további adókat vetne ki. És ami szinte hihetetlen megadóztatná a nyugdíjakat is.

Ez a tervezet tehát szöges ellentétben áll a településeinken élő emberek és a nálunk működő vállalkozások érdekeivel.

Az elmúlt 15 évben településeink közös erővel, a Modern Városok Programnak, a Magyar Falu Programnak és számos egyéb fejlesztési együttműködésnek köszönhetően történelmi léptékű eredményeket értek el. Sok helyen az elmúlt évszázad legnagyobb beruházásai valósultak meg. Ezek nem csupán épületeket, utakat és intézményeket jelentenek, hanem megerősödött közösségeket, új munkahelyeket, stabil gazdasági alapokat és kiszámítható jövőt. Éppen ezért lenne óriási visszalépés egy olyan program bevezetése, amely megszorításokra épül, és alapjaiban rontaná városaink és falvaink fejlődési lehetőségeit.

Azt javaslom, hogy ismét fogjunk össze, és védjük meg a településeinket!

Kezdeményezem, hogy polgárainkra, helyi közösségeinkre veszélyt jelentő terveket tárgyalják meg a közgyűléseink, és határozatban utasítsuk el azt.

Kaposvár, 2025. december 10.

Tisztelettel:

Szita Károly

**Kaposvár polgármestere,
a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke**



Védjük meg településünket a Tisza-adótól!

A Tisza Párt „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” címen egy olyan, rendkívül súlyos adóemelési és megszorítócsomagot állított össze, amely a magyar társadalom valamennyi tagját hátrányosan érintené.

A javaslat szinte elviselhetetlen terheket róna dolgozóinkra, akiknek egekbe növelné személyi jövedelemadóját, a családjainkra melyeknek csökkentené a kedvezményeit, a vállalkozásainkra, amelyek számára adóemelést irányozna elő, a megtakarítással rendelkezőkre, akiknek az évek alatt összerakott forintjait, vásárolt autóit, további adóval terhelné, a háziállat tartókra különadót vetne ki, és ami szinte hihetetlen, megadóztatná a nyugdíjakat is.

Ezek a tervek megegyeznek Brüsszel elvárásaival. Brüsszel azt követeli a tagállamoktól, köztük Magyarországtól is, hogy különböző megszorítások és adóemelések révén szedje be az ukrajnai háború finanszírozására és Európa háborús felkészítésére szánt összegeket. A Tisza Párt baloldali megszorítócsomagjának végrehajtásával Brüsszel háborús terveit támogatná a magyar adófizetők, családoktól és vállalkozásoktól elvont pénzekkel.

A tervezet alapján A Tisza Párt évente 1300 milliárd forinttal több adó- és járulékbévételt szedne be a magyar családoktól, továbbá mintegy 3700 milliárd forinttal növelné a vállalkozások adóterheit.

Ez a tervezet szöges ellentétben áll az itt élő emberek és az itt működő vállalkozások érdekeivel. Önkormányzatunk képviselő-testülete az elmúlt években folyamatos fejlődést tapasztalt a családokat megerősítő, a munkavállalók terheit csökkentő és a hazai vállalkozások versenyképességét támogató kormányzati gazdaságpolitikának köszönhetően.

Amíg Európa-szerte a kormányok adóemeléseket és megszorításokat vezetnek be, a mi célunk továbbra is alacsony adókkal és támogatásokkal segíteni a magyar adófizetőket, családokat és vállalkozásokat.

A Képviselőtestület ezért határozottan tiltakozik a Tisza Párt tervezett megszorításaival szemben, amely adóemelésekkel és újabb terhekkel sújtaná a településünkön élők és vállalkozók mindennapi életét, veszélyeztetve közösségünk jólétét és további fejlődési lehetőségeinket.

Határozati javaslat

1. Elutasítjuk a jövedelemadó és munkaterhek emelését!

Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.

2. Elutasítjuk a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését!

Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.

3. Elutasítjuk a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket!

Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek drasztikus megemelésével nemcsak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.

4. Elutasítjuk az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését!

A településen élő családok szinte mindegyike vagy saját lakásban vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlaneladás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.

5. Elutasítjuk az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását!

A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.

6. Elutasítjuk a szociális és jóléti ellátások megszüntetését, privatizálását!

Az ingyenes egészségügyi ellátás kivezetése veszélyezteti az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést és nem szolgálja egyetlen önkormányzat céljait sem. Az alacsony jövedelműek kerülnének a legnehezebb helyzetbe, akik csak sürgősségi vagy a lényegesen gyengébb ellátásban részesülnének.