

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I/5-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. március 31. napján megtartott
rendes nyílt testületi üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kód
16/2025.(III.31.)	Z1
17/2025.(III.31.)	Z1
18/2025.(III.31.)	D5
19/2025.(III.31.)	C2
20/2025.(III.31.)	E7
21/2025.(III.31.)	A15
22/2025.(III.31.)	Z1
23/2025.(III.31.)	A15
24/2025.(III.31.)	Z1
25/2025.(III.31.)	D7
26/2025.(III.31.)	D7
27/2025.(III.31.)	A15

Rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgy	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kód
6/2025.(IV.1.)	a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról	2/2022.(II.9.)	A1
7/2025.(IV.1.)	az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról	3/2020.(IV.1.)	L3
8/2025.(IV.1.)	az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról	8/2009.(VI.22.)	G1

Jegyzőkönyv

Készült: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én 17.00 órakor tartott rendes nyílt üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.)

Jelen vannak: Ádovics István polgármester
Dóber Gábor alpolgármester
Illés Miklós képviselő
Prisznyák Tibor képviselő
Schwarcz András képviselő
Hetesi Krisztina jegyző

Ádovics István polgármester köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, az 5 képviselőből 5 fő jelen van.

Ádovics István polgármester javaslatot tett a napirendre, Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendről szóló javaslatot egyhangúlag jóváhagyta:

Napirend:

1./ A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ Gazdasági Program jóváhagyása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

5./ Szentgyörgyvár Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

6./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről beszámoló (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

7./ Hévíz Város Önkormányzata csatlakozása miatti Társulási Megállapodás módosítása (Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

8./ Vegyes ügyek

Napirend tárgyalása:

1./ A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztés alapján javaslom a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosítását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

6/2025.(IV.1.) önkormányzati rendeletet

a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

2./ Az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztés alapján javaslom az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

7/2025.(IV.1.) önkormányzati rendeletet

az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

3./ Gazdasági Program jóváhagyása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát javaslom.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a alapján Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programját a határozat melléklete szerint jóvá hagyja.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát javaslom.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2025.(III.31.) határozat

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta. Az intézkedéseket változatlan formában, az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Azonnal

5./ Szentgyörgyvár Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

6./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről beszámoló
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot értesítse.

Felelős: Ádovics István, Hetesi Krisztina jegyző

Határidő: 2025. április 14.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot értesítse.

Felelős: Ádovics István, Hetesi Krisztina jegyző

Határidő: 2025. április 14.

7./ Hévíz Város Önkormányzata csatlakozása miatti Társulási Megállapodás módosítása
(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát javaslom.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Hévíz Város Önkormányzata csatlakozása miatti Társulási Megállapodása módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, továbbá a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 9/2025.(III.6.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, 2025. július 1. napjával elfogadja Hévíz Város Önkormányzatának a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozását.

2. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú

Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 9/2025.(III.6.) számú határozatában rögzítettek szerint.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása 1. pont szerinti módosításának, illetőleg a módosítással egybe foglalt egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Ádovics István polgármester

8./ Vegyes ügyek

a./ Külterületi utak fejlesztésére pályázat benyújtása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtását.

A pályázat célja: Az Önkormányzat tulajdonát képező, Szentgyörgyvár Külterület 059, Zártkert 656, 817, 1074 hrsz-ú közutak felújítása

Érintett ingatlanok helyrajzi száma:

Szentgyörgyvár Külterület 059 hrsz

Szentgyörgyvár Zártkert 656 hrsz

Szentgyörgyvár Zártkert 817 hrsz

Szentgyörgyvár Zártkert 1074 hrsz

A teljes beruházási költség: bruttó 35.240.445.- Ft

Az elszámolható költség: bruttó 35.219.280.- Ft

Az igényelt támogatás: 33.519.004.- Ft

Az Önkormányzat által biztosított önerő: 1.721.441.- Ft

A képviselő-testület az önerő összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, és a pályázat benyújtására.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Azonnal

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

21/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtását.

A pályázat célja: Az Önkormányzat tulajdonát képező, Szentgyörgyvár Külterület 059, Zártkert 656, 817, 1074 hrsz-ú közutak felújítása

Érintett ingatlanok helyrajzi száma:

Szentgyörgyvár Külterület 059 hrsz

Szentgyörgyvár Zártkert 656 hrsz

Szentgyörgyvár Zártkert 817 hrsz

Szentgyörgyvár Zártkert 1074 hrsz

A teljes beruházási költség: bruttó 35.240.445.- Ft

Az elszámolható költség: bruttó 35.219.280.- Ft

Az igényelt támogatás: 33.519.004.- Ft

Az Önkormányzat által biztosított önerő: 1.721.441.- Ft

A képviselő-testület az önerő összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, és a pályázat benyújtására.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Azonnal

b./ Települési főépítési feladatok ellátása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Lukács Beáta építészmérnök látta el a települési főépítési feladatokat 2025. március 31-ig. A feladatok ellátására kértünk 3 db árajánlatot. Az árajánlatok alapján javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok (településképi vélemények előkészítése, konzultáció és településképi eljárások lefolytatása) ellátására vonatkozó ajánlatokat megismerte.

A képviselő-testület a VAM-VOB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bruttó 15.000.- Ft/db (alanyi mentes) összegű ajánlatát fogadja el.

A megbízás 2025. április 1-től határozatlan időre szól.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Felelős: Ádovics István polgármester, Hetesi Krisztina jegyző

Határidő: 2025. április 14.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok (településképi vélemények előkészítése, konzultáció és településképi eljárások lefolytatása) ellátására vonatkozó ajánlatokat megismerte.

A képviselő-testület a VAM-VOB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bruttó 15.000.- Ft/db (alanyi mentes) összegű ajánlatát fogadja el.

A megbízás 2025. április 1-től határozatlan időre szól.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Felelős: Ádovics István polgármester, Hetesi Krisztina jegyző

Határidő: 2025. április 14.

c./ Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A rendelettervezetben meghatározásra kerültek azok a napok, amikor a település belterületén égetni lehet.

Illés Miklós képviselő: Miért volt rá szükség?

Ádovics István polgármester: Lakossági megkeresés volt, hogy szabályozva legyen.

Prisznay Tibor képviselő: A szomszédos településeken szinte mindenhol szabályozva van.

Ádovics István polgármester: Az előterjesztés alapján javaslom az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a

8/2025.(IV.1.) önkormányzati rendeletet

az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló
8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

d./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Idén 34 m³ tűzifát tud az önkormányzat a pályázaton igényelni. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 34 m³ tűzifát (kemény lombos fafajta) igényel, melyhez a szükséges önrészt, 86.360.- Ft-ot (2.000.- Ft/erdei m³ + áfa) az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosít.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: 2025. április 30.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 34 m³ tűzifát (kemény lombos fafajta) igényel, melyhez a szükséges önrészt, 86.360.- Ft-ot (2.000.- Ft/erdei m³ + áfa) az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosít.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: 2025. április 30.

c./ Falugondnok részére munkaruha juttatás biztosítása

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A falugondnok részére a munkaruha juttatás összege évek óta 40.000.- Ft, felmerült, hogy emeljünk az összegem.

Hetesi Krisztina jegyző: Javaslom, hogy a képviselő-testület a munkaruha juttatás összegét 60.000.- Ft-ra emelje.

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok részére évente egy alkalommal munkaruha juttatást biztosít.

A munkaruha juttatás összege 2025. évtől 60.000.- Ft.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

24/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnok részére évente egy alkalommal munkaruha juttatást biztosít.

A munkaruha juttatás összege 2025. évtől 60.000.- Ft.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

f./ Lukács András kérelme

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Lukács András szentgyörgyvári lakos kérelmet nyújtott be, ami kiküldésre került, így mindenki megismerhette. Évekkel ezelőtt, amikor megvásárolta a szentgyörgyvári ingatlanát, akkor megkeresett, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő utat megvásárolná. Akkor azt mondta, hogy a ténylegesen útként használt terület kimérésének költségét vállalná. 2021-ben készült egy vázrajz, hogy pontosan hol van az út. Minden tulajdonossal egyeztettem, átadja-e a területet az önkormányzatnak. A cél az volt, hogy az út

az ingatlannyilvántartásban is út legyen, és a tulajdoni viszonyok is rendezettek legyenek. Kettő ingatlan esetében viszont sok a tulajdonos, akik között olyanok is szerepelnek, akik már nem élnek. A két terület miatt megállt a folyamat. Kb. egy éve újra megkeresett, Akkor azt mondtam neki, hogy az önkormányzati útra kössünk bérleti szerződést, ő meg karbantartja a területet. Most újra megkeresett, hogy a területet meg szeretné venni, a bérlet neki nem megfelelő. Az út kiváltása összesen 8 területet érint. Az én véleményem az, hogy keressünk meg egy ügyvédet, aki nyilatkoztassa a tulajdonosokat írásban, hogy az út bejegyzéséhez az érintett területet az önkormányzatnak térítésmentesen átadják.

Dóber Gábor alpolgármester: Én a javaslatot támogatom, ezzel újra elindítjuk a folyamatot.

Ádovics István polgármester: Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Lukács András kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a jelenleg ténylegesen útként használt területet az elkészült vázrajz alapján kialakítja (földhivatali bejegyzés, önkormányzati tulajdon).

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy ügyvéddel vegye fel a kapcsolatot, aki nyilatkoztatja a tulajdonosokat írásban, hogy az út bejegyzéséhez az érintett területet az önkormányzatnak térítésmentesen átadják.

A képviselő-testület a kérelmező igénye szerint elkészítteti a változási vázrajzot.

A kérelem szerint a költségeket a kérelmező vállalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Lukács András kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a jelenleg ténylegesen útként használt területet az elkészült vázrajz alapján kialakítja (földhivatali bejegyzés, önkormányzati tulajdon).

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy ügyvéddel vegye fel a kapcsolatot, aki nyilatkoztatja a tulajdonosokat írásban, hogy az út bejegyzéséhez az érintett területet az önkormányzatnak térítésmentesen átadják.

A képviselő-testület a kérelmező igénye szerint elkészítteti a változási vázrajzot.

A kérelem szerint a költségeket a kérelmező vállalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

g./ Nagy András kérelme

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Nagy András a képviselő-testület ülésére 18.11 órakor érkezett.

Ádovics István polgármester: András megvett egy területet, a kérdés az, hogy lehet-e belterületbe vonni. Az érintett terület mellett önkormányzati tulajdonú terület van, ha azt megvenné, akkor szomszédos terület lesz.

Nagy András: Korábban azért kerestem meg az önkormányzatot, mert területet kerestem, ahol 6-8 család egészséges házakat építené, próbálnának önellátóak lenni. Most megvásároltam egy területet. Ha megvásárolnám az önkormányzati területet is, akkor azt belterületbe lehetne vonni. A cél, hogy a családoknak egészséges házakat építsünk, akik szeretnének közösségben élni. Szeretnénk kidolgozni Országgh József vízgazdálkodási (vízönellátó) rendszerét.

Ádovics István polgármester: A korábbi cél esetében a rendezési terv engedi a belterületbe vonást. Ha az megtörténik, akkor a beruházást meghatározott időn belül meg kell valósítani.

Nagy András: Készítünk egy helyszínrajzot. Szeretném, ha mindkét lehetőség meg tudna valósulni. Tudnunk kell, hogy mekkora területet lehet még belterületbe vonni. A helyszínrajz elkészülte után tovább tudunk egyeztetni.

Nagy András a képviselő-testület üléséről 18.51 órakor távozott.

h./ Közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére érkezett ajánlatokról döntés

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: Közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére kértünk be három ajánlatot. Az ajánlatok alapján javaslok az alábbi határozat meghozatalát:
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére érkezett ajánlatokat megtárgyalta, és a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (2890 Tata, Agostyáni út 5.) hirdeti ki, elfogadva annak a beszerzésre megajánlott nettó 7.262.700.- Ft összegű ajánlatát.

A szerződés alapján a Szolgáltatót az alábbi energiahatékonysági szolgáltatási díjak illetik meg:

2025. augusztus 1-jei teljesítéssel: 3.937.000.- Ft + ÁFA

2026. augusztus 1-jei teljesítéssel: 1.662.850.- Ft + ÁFA

2027. augusztus 1-jei teljesítéssel: 662.850.- Ft + ÁFA

A szerződés 6.2 pontja szerint a megrendelő a szolgáltatótól 1.000.000.- Ft + ÁFA vételáron vásárolja meg a közvilágítási berendezések tulajdonjogát.

Közvilágítás üzemeltetési díja: 32.850.- Ft + ÁFA/negyedév.

A képviselő-testület a 2025. évi szolgáltatási és üzemeltetési díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület az Önkormányzat és a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közötti, a határozat melléklete szerinti, határozott idejű energiahatékonysági szolgáltatási szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az energiahatékonysági szolgáltatási szerződés aláírásával, és a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(III.31.) határozat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére érkezett árajánlatokat megtárgyalta, és a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

A képviselő-testület az eljárás nyertes ajánlattevőjének a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (2890 Tata, Agostyáni út 5.) hirdeti ki, elfogadva annak a beszerzésre megajánlott nettó 7.262.700.- Ft összegű ajánlatát.

A szerződés alapján a Szolgáltatót az alábbi energiahatékonysági szolgáltatási díjak illetik meg:

2025. augusztus 1-jei teljesítéssel: 3.937.000.- Ft + ÁFA

2026. augusztus 1-jei teljesítéssel: 1.662.850.- Ft + ÁFA

2027. augusztus 1-jei teljesítéssel: 662.850.- Ft + ÁFA

A szerződés 6.2 pontja szerint a megrendelő a szolgáltatótól 1.000.000.- Ft + ÁFA vételáron vásárolja meg a közvilágítási berendezések tulajdonjogát.

Közvilágítás üzemeltetési díja: 32.850.- Ft + ÁFA/negyedév.

A képviselő-testület a 2025. évi szolgáltatási és üzemeltetési díjat az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület az Önkormányzat és a Fénysport Lux Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közötti, a határozat melléklete szerinti, határozott idejű energiahatékonysági szolgáltatási szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az energiahatékonysági szolgáltatási szerződés aláírásával, és a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

i./ Versenyképes Járások Programban való részvétel

(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

Ádovics István polgármester: A Versenyképes Járások Program keretében minimum 3 településnek össze kell fogni. Vagy konzorciumot, vagy társulást kell létrehozni. Hat település konzorciumában kívánunk részt venni, a konzorcium vezetője Alsópáhok Község Önkormányzata lesz. Az elsődleges fejlesztési cél a járdahálózat korszerűsítése, a másodlagos

fejlesztési cél a csapadékvíz-elvezető infrastruktúra modernizálása. Javaslom az alábbi határozat meghozatalát:

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete fejlesztési (támogatási) igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet és a Versenyképes Járások Program felhívása szerint, a Keszthelyi Járás hat önkormányzatának – Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Zalavár, Sármellék és Szentgyörgyvár – együttműködésén alapuló fejlesztéseként a

I. fejlesztési igény: Alsópáhok, Felsőpáhok, Hévíz, Sármellék, Szentgyörgyvár Zalavár önkormányzatok a járdahálózatainak korszerűsítése, a fejlesztés teljes költsége 78 millió forint, az igényelt támogatás összege 78 millió forint, a saját forrás biztosítása nélkül,

II. fejlesztési: Alsópáhok, Felsőpáhok, Hévíz, Sármellék, Szentgyörgyvár Zalavár önkormányzatok csapadékvíz-elvezető infrastruktúra modernizálása cél, a fejlesztés teljes költsége 78 millió forint, az igényelt támogatás összege 78 millió forint, a saját forrás biztosítása nélkül

fejlesztések megvalósítására.

2. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a fejlesztést

a) Alsópáhok Község Önkormányzatával

b) Felsőpáhok Község Önkormányzatával

c) Zalavár Község Önkormányzatával

d) Sármellék Község Önkormányzatával

e) Hévíz Város Önkormányzatával

konzorciumban kívánja megvalósítani, a konzorcium vezetője Alsópáhok Község Önkormányzata.

3. A Képviselő-testület a konzorcium alapításra vonatkozó szándéknyilatkozatot jóváhagyja fejlesztési (támogatási) igény benyújtására a felhatalmazást megadja.

4. A Képviselő-testület a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, amennyiben a részletes fejlesztési igény kidolgozása során indokolt a fejlesztési igény összegének pontosítására a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazza.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: 2025. április 9.

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(III.31.) határozat

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete fejlesztési (támogatási) igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet és a Versenyképes Járások Program felhívása szerint, a Keszthelyi Járás hat önkormányzatának – Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Zalavár, Sármellék és Szentgyörgyvár – együttműködésén alapuló fejlesztéseként a

I. fejlesztési igény: Alsópáhok, Felsőpáhok, Hévíz, Sármellék, Szentgyörgyvár Zalavár önkormányzatok a járdahálózatainak korszerűsítése, a fejlesztés teljes költsége 78 millió forint, az igényelt támogatás összege 78 millió forint, a saját forrás biztosítása nélkül,

II. fejlesztési: Alsópáhok, Felsőpáhok, Hévíz, Sármellék, Szentgyörgyvár Zalavár önkormányzatok csapadékvíz-elvezető infrastruktúra modernizálása cél, a fejlesztés teljes költsége 78

millió forint, az igényelt támogatás összege 78 millió forint, a saját forrás biztosítása nélkül fejlesztések megvalósítására.

2. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata a fejlesztést

- a) Alsópáhok Község Önkormányzatával
- b) Felsőpáhok Község Önkormányzatával
- c) Zalavár Község Önkormányzatával
- d) Sármellék Község Önkormányzatával
- e) Hévíz Város Önkormányzatával

konzorciumban kívánja megvalósítani, a konzorcium vezetője Alsópáhok Község Önkormányzata.

3. A Képviselő-testület a konzorcium alapításra vonatkozó szándéknyilatkozatot jóváhagyja fejlesztési (támogatási) igény benyújtására a felhatalmazást megadja.

4. A Képviselő-testület a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, amennyiben a részletes fejlesztési igény kidolgozása során indokolt a fejlesztési igény összegének pontosítására a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett felhatalmazza.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: 2025. április 9.

Mivel a képviselő-testület tagjai részéről bejelentés nem volt, Ádovics István polgármester megköszönte a képviselőtestület tagjainak megjelenését és az ülést 20.20 órakor bezárta.

Kmft.



Ádovics István
polgármester



Hetesi Krisztina
jegyző

Szentgyörgyvár Község Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendes nyílt ülését **2025. március 31-én (hétfő) 17.00** órára összehívom.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége (8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.)

Napirendi javaslat:

1./ A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

2./ Az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

3./ Gazdasági Program jóváhagyása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

5./ Szentgyörgyvár Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

6./ A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről beszámoló

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

7./ Hévíz Város Önkormányzata csatlakozása miatti Társulási Megállapodás módosítása

(Írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Ádovics István polgármester

8./ Vegyes ügyek

Ülésünkre tisztelettel meghívom.

Sármellék, 2025. március 20.




Ádovics István
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2025. március 31. napján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyílt ülésén.

[illegible]

ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indokolás:

A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése szabályozza, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a ZA/030/878-2/2025. számú megkeresésével, a megküldött szakmai szempontrendszer alapján, előírta az önkormányzati szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatát, és a rendelet módosítását, határidő 2025. április 30.

Részletes indokolás:

A Kormányhivatal által megküldött több mint négy oldal szempontrendszer alapján az SZMSZ felülvizsgálata megtörtént. **A szempontrendszert az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.** Piros színnel lett jelölve, hogy a kért előírás az SZMSZ-ben hol található. Kék színnel lett jelölve, ami kötelező, de nem tartalmazza az SZMSZ. Kettő esetben fordult ez elő.

13.§ (1) bekezdése: A bekezdés kiegészítve lett az alábbi mondattal:

Határozat meghozatalát kezdeményezheti a települési képviselő, önkormányzati bizottság elnöke, polgármester, alpolgármester, jegyző.

13.§ kiegészült egy új (11) bekezdéssel:

A polgármester, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyben: pályázat benyújtásáról abban az esetben, mely pályázat saját forrást nem igényel.

Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi hatása: Nincs

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési kihatása: Nincs

Környezeti következményei: Nincs

Egészségügyi következményei: Nincs

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi eljárás

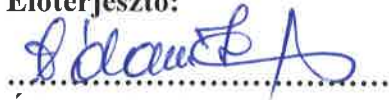
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Sármellék, 2025. március 20.

Előterjesztő:



Ádovics István
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:



Hetesi Krisztina
jegyző



1. melléklet

Szakmai szempontrendszer a szervezeti és működési szabályzatok felülvizsgálatához

1.

1. Az önkormányzat rendelkezik-e SZMSZ-szel; Igen 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendelet, utolsó módosítása 2024. december 18.

1.2. A kötelező tartalmi elemeinek vizsgálata körében az SZMSZ-ben a képviselő-testület rendelkezett-e az alábbi témakörök tekintetében:

1.2.1. az önkormányzat hivatalos megnevezése és székhelye (pontos címmel), működési területének megnevezése [Mötv. 53. § (1) bekezdés a) pont]; 1.§

1.2.2. az önkormányzat hivatalának megnevezése és székhelyének feltüntetése [Mötv. 84. § (2) bekezdés]; 1.§

1.2.3. a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása [Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pont]; 4.§ (2) bekezdés, 3. és 4. melléklet

ennek keretében az önkormányzat élt-e az alábbi szabályozási lehetőségekkel

- a képviselő-testület az SZMSZ-ben megjelölte azt a szervet is, amelyre történik az átruházás; Igen

- meghatározásra kerültek az SZMSZ-ben az átruházás elvei (pl.: kollektív döntést igénylő ügyekben a bizottság dönthet, operatív kérdésekben pedig a polgármester), az átruházás rendje, eljárási kérdései, a visszavonásra vonatkozó szabályok, a hatáskör gyakorlásának ellenőrzése, a hatáskör gyakorlásához adható utasítások kiadásának rendje; Nem

1.2.4. a képviselő-testület üléseinek összehívása, vezetése, tanácskozási rendje [Mötv. 44. §, 53. § (1) bekezdés c)-d), i) pont];

összehívás: 6.§

vezetés: 8.§

tanácskozás rendje: 12.§

ennek keretében az önkormányzat élt-e az alábbi szabályozási lehetőségekkel

- az ülések összehívása kapcsán

pl. ülések száma, Igen, 6.§ (3) bekezdés

gyakorisága, Nem

időpontja, Nem

helye, Igen, 6.§ (3) bekezdés

a nem írásbeli összehívási forma szabályozása, Igen, 6.§ (5) bekezdés

külön szabályok a rendes, rendkívüli, alakuló, ünnepi ülésekre, az Mötv.-ben rögzítetteken túl további kötelező képviselő-testületi ülés összehívási esetek meghatározása stb.; Nem

- az ülések vezetése kapcsán pl. a levezető elnök feladatainak, jogosítványainak meghatározása, Nem

- a tanácskozás rendje kapcsán

pl. az egyes napirendek tárgyalására fordítható időkeret, Nem

a hozzászólások maximális időtartama, Igen, 12.§ (2) bekezdés

az ismételt hozzászólás korlátozása, Igen, 12.§ (2) bekezdés

az ismételt indítványozás lehetőségének meghatározása a képviselő-testület érdemi működésének/tevékenységének elősegítése érdekében [Mötv. 53. § (2) bekezdés]; Nem

1.2.5. önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok az ülés rendjének fenntartása és annak érdekében hozható intézkedések [Mötv. 53. § (1) bekezdés d) pont]; 16.§

ennek keretében az önkormányzat **élt-e az alábbi szabályozási lehetőséggel**

- pl. a polgármester figyelmezteti/rendreutasítja azt a hozzászólót, aki a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő megfogalmazást, vagy a képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít; Igen, 16.§ 1.2.6. nyilvánosság biztosítása [Mötv. 53. § (1) bekezdés e) pont]; 8.§ (1) bekezdés

1.2.7. a döntéshozatali eljárás, és a szavazás módja [Mötv. 53. § (1) bekezdés f) pont]; 13.§

1.2.7.1 a nyílt szavazás módjának meghatározása [Mötv. 48. § (2) bekezdés]; 13.§ (5) bekezdés

1.2.7.2 a név szerinti szavazás módjának meghatározása [Mötv. 48. § (3) bekezdés]; 14.§ (2) bekezdés

1.2.7.3 az Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben milyen módon történik a titkos szavazás megtartása [Mötv. 48. § (4) bekezdés]; A 48.§ (4) bekezdés úgy fogalmaz, hogy a képviselő-testület titkos szavazást tarthat, de nem kötelező. Az SZMSZ nem szabályozza a titkos szavazás lebonyolításának módját.

1.2.7.4 a képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztására vonatkozó jogkövetkezmények meghatározása [Mötv. 49. § (2) bekezdés]; 13.§ (2) bekezdés

továbbá a döntéshozatali eljárás, és a szavazás módja keretében az önkormányzat **élt-e az alábbi a szabályozási lehetőségekkel**

- az előterjesztéssel kapcsolatos szabályozás (írásbeli/szóbeli, felépítése, alapvető követelmények); 10.§ (2) bekezdés

- az Mötv. döntéshozatalra vonatkozó (48-50. §) kógens rendelkezéseitől nem eltérő részletes, kiegészítő szabályozás (pl. az Mötv.-ben meghatározottakon túl milyen egyéb ügyek eldöntése igényel minősített többséget); A kötelezőkön túl nincs más meghatározva.

- a tartózkodás kérdésének szabályozása (1625/B/1991. AB határozat); Az SZMSZ annyit tartalmaz, hogy van lehetőség tartózkodni a szavazástól.

- a név szerinti szavazás elrendelésének - a törvényben foglalt eseten túli – egyéb esetköreiről való rendelkezés; Nincs

1.2.8. a rendeletek megalkotásával és a határozathozatallal kapcsolatos eljárási szabályok, [Mötv. 53. § (1) bekezdés g) pont,] 13.§, 18.§ és 19.§

1.2.8.1. az önkormányzati képviselő által a képviselő-testület ülésén rendelet megalkotása vagy határozat meghozatala kezdeményezésének módja [Mötv. 32. § (2) bekezdés a) pont]; 19.§ a rendelet alkotás kezdeményezését tartalmazza, határozat meghozatalának kezdeményezését az SZMSZ nem tartalmazza

1.2.8.2. az önkormányzati rendelet kihirdetése helyben szokásos módjának meghatározása [Mötv. 51. § (2) bekezdés]; 19.§ (5) bekezdés

továbbá a rendeletek megalkotásával és a határozathozatallal kapcsolatos eljárási szabályokkal összefüggésben az önkormányzat **élt-e az alábbi szabályozási lehetőségekkel**

- pl. a döntések előzetes és utólagos hatásvizsgálatának szabályai, valamint a hatályosulás vizsgálatára vonatkozó szabályozás (nyilvántartás módja, felülvizsgálat, dereguláció) [Jat. 21. § (2) bekezdés]; 20.§

1.2.9. a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről alkotott szabályok [Mötv. 53. § (1) bekezdés h) pont]; 17.§

1.2.10. a közmeghallgatás szabályai [Mötv. 53. § (1) bekezdés i) pont]; 6.§ és 29.§

1.2.11. a képviselő-testület szerveinek megnevezése, jogállása, feladatai [Mötv. 41. § (2) bekezdés, 21.§-től 26.§-ig

53. § (1) bekezdés j) pont]; különös figyelemmel a polgármester jogállásának meghatározására [Mötv. 64. § (2) bekezdés]; 24.§

1.2.12. az alpolgármesterek száma, jogállása; 25.§

1.2.13. a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettsége [Mötv. 53. § (1) bekezdés k) pont]; 12.§ (7) bekezdés

1.2.14. a képviselő-testületek bizottságai tekintetében [Mötv. 53. § (1) bekezdés l) pont] 22.§

1.2.14.1. rendelkezés a képviselő-testület bizottságairól, a bizottságok tagjai számának meghatározása (képviseelő és nem képviselő tagok száma) /a bizottságok feladat- és hatásköre/működésük alapvető szabályai (figyelemmel arra, hogy az Mötv. és más törvények is előírhatják bizottság kötelező alakítását) [Mötv. 57. § (1)-(2) bekezdés]; 22.§ és a 3. melléklet

1.2.14.2. kétezernél több lakosú település esetén pénzügyi bizottság létrehozása [Mötv. 57. § (2) bekezdés]; Nincs pénzügyi bizottság.

1.2.14.3. azon előterjesztések meghatározása, amelyeket bizottság nyújt be, továbbá amely előterjesztések a bizottság állásfoglalásával nyújthatók be a képviselő-testület részére [Mötv. 59. § (2) bekezdés]; 22.§ (8) bekezdés

továbbá a bizottságokkal kapcsolatos szabályokkal összefüggésben az önkormányzat **élt-e az alábbi a szabályozási lehetőségekkel**

- pl. a képviselő-testület hozott-e létre albizottságot, amennyiben igen, működési rendjére alkotott-e részletszabályokat; Nem

- pl. a képviselő-testület hozott-e létre egyes önkormányzati feladatok ellátására ideiglenes bizottságot, amennyiben igen, működési rendjére alkotott-e részletszabályokat; Nem

1.2.15. az összeférhetetlenséggel kapcsolatos feladatokat ellátó bizottság meghatározása [Mötv. 37. § (1)-(2) bekezdés]; 3. melléklet

1.2.16. a vagyonyilatkozat-vizsgáló bizottság kijelölése, [Mötv. 39. § (3) bekezdés, 57. § (2) bekezdés]; 3. melléklet

1.2.17. a vármegyei közgyűlés új elnökének megválasztása időpontjának meghatározása [Mötv. 43. § (2) bekezdés]; Nem releváns.

1.2.18. a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetőleg tartós akadályoztatásuk esetére a képviselő-testületi ülés összehívásának, és vezetésének a módja [Mötv. 45. §]; 9.§ (2) bekezdés

1.2.19. a képviselő-testület és bizottsága ülésein tevékenységi körükben tanácskozási joggal rendelkező önszerveződő közösségek képviselőinek meghatározása, továbbá azoknak a fórumoknak a rendje (község-, várospolitikai fórum, városrész tanácskozás, falugyűlés stb.), amelyek a lakosság, az egyesületek közvetlen tájékoztatását, a fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálják [Mötv. 53. § (3) bekezdés]; 8.§ (2) bekezdés és 29.§

1.2.20. azon ügyek meghatározása, amelyben a polgármester hozhat döntést, ha a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést [Mötv. 68. § (2) bekezdés]; 13.§ (10) bekezdés

1.2.21. azon két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügy(ek) meghatározása, amelyben a polgármester dönthet [Mötv. 68. § (3) bekezdés]; A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével **dönthet** a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben. Nincs szabályozva.

1.2.22. a jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatásuk esetén - legfeljebb hat hónap időtartamra - a jegyzői feladatok ellátása módjának meghatározása [Mötv. 82. § (3) bekezdés]; 26.§ (8) bekezdés

1.3. A fakultatív tartalmi elemek vizsgálata körében az SZMSZ-ben a képviselő-testület rendelkezett-e az alábbi témakörök tekintetében:

1.3.1. az általános rendelkezések keretein belül:

1.3.1.1. az önkormányzat jelképei, Igen

a helyi ünnepnapok, Nem

az önkormányzat által alapított kitüntetések, Nem

elismerő címek meghatározása, Nem

az önkormányzati intézmények külön rendelet helyett az SZMSZ-ben történő felsorolása, Nem a jelképek használata rendjének részletszabályai; 2.§

1.3.1.2. amennyiben az önkormányzat rendelkezik vele, a hivatalos honlap, önkormányzati helyi újság megnevezése; A honlap szerepel az 1.§-ban

1.3.1.3. testvértelepülési, partnerségi kapcsolatok feltüntetése; Nem

1.3.1.4. az önként vállalt feladatok felsorolása [Mötv. 10. § (2) bekezdés]; 3.§ (5) bekezdés

1.3.2. az Mötv.-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíjának és természetbeni juttatásának csökkentése, megvonása, az ismételt kötelezettségszegés esetén kilátásba helyezett jogkövetkezmények szabályozása [Mötv. 33. §]; 16.§ (1) bekezdés d) pont

1.3.3. tanácsnokok választása, és azon feladatkörök, amelyekben az önkormányzatok tanácsnokok megválasztásával éltek [Mötv. 34. § bekezdés]; 23.§

1.3.4. a határozatképesség tekintetében

1.3.4.1. meghatározásra került-e a határozathozatalhoz szükséges létszám (az egyszerű és a minősített többséghez szükséges létszám); Az egyszerű többség esetében meghatározásra került. 13.§ (2) bekezdés

1.3.4.2. történt-e rendelkezés arról, hogy a határozatképtelenség miatt elmaradt képviselő-testületi ülés pótlásáról milyen határidőn belül kell gondoskodni, illetve, hogy az előzetesen kitűzött napirend megváltoztatható-e; Napirendről való levétel: 12.§ (8) bekezdés

1.3.5. zárt ülés tartása esetén milyen módon kerül biztosításra a közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat a választópolgárok általi – pontos és gyors – megismerésének lehetősége; Nem

1.3.6. a képviselő kérdészi, interpellációs jogával kapcsolatos részletes (pl. eljárási) rendelkezések; 15.§

1.3.7. valamely településrész sajátos érdekeinek képviselőre településrészi önkormányzat (részönkormányzat) létrehozatala települési képviselőkből és más, az adott településrészen élő választópolgárokból (a településrészi önkormányzat működése, a részönkormányzat által ellátott feladat- és hatáskörök) [Mötv. 62. § (1) bekezdés]; Nem

1.3.8. társadalmi megbízatású polgármester esetén hivatali munkarendjének meghatározása (pl. hetente hány napot, órát tartózkodik a képviselő-testület hivatalában és mikor) továbbá történt-e rendelkezés arról, hogy a polgármester mikor tart fogadónapot, amelyen az állampolgárok közvetlenül fordulhatnak hozzá kérdéseikkel; Nem

1.3.9. azon értékhatárnak a meghatározása, amelynek mértékéig a polgármester dönt a forrásfelhasználásról [Mötv. 68. § (4) bek.]; Nem

1.3.10. a pártok frakció-alakítása (képviselőcsoportok) feltételeinek meghatározása, azok tevékenysége, működése - figyelemmel arra, hogy a frakció nem szerve a testületnek; Nem

1.3.11. a képviselő-testület ülésén megjelent hallgatóságra vonatkozó szabályozás; 16.§

1.3.12. az összeférhetetlenségi eljárásra vonatkozó részletszabályok, beleértve az összeférhetetlenséget megszüntető lemondó nyilatkozatra vonatkozó rendelkezéseket; Nem

1.3.13. a vármegyei közgyűlés elnökének megválasztásához kapcsolódó rendelkezések; Nem

1.3.14. a jegyzőre vonatkozó rendelkezések; 26.§

1.3.15. az aljegyzővel kapcsolatos rendelkezések; Nem

1.3.16. az önkormányzatok társulásának működésére vonatkozó szabályok; 27.§

1.3.17. gazdasági program, fejlesztési terv tekintetében a véleményezésbe bevont bizottságok, szervezetek köre. [Mötv. 116. §]; Nem

1.4. A vizsgált SZMSZ tartalmazza-e az alábbi jogszabálysértő rendelkezések valamelyikét:

1.4.1. székhelyen kívüli ülésezésről történő rendelkezés (figyelmen kívül hagyva a Köf.5036/2012/6. határozatot);

1.4.2. az önkormányzati képviselő jogait korlátozó rendelkezések (pl.: módosító indítvány benyújtása annak tartalma szerint) [Köf.5026/2012/9.];

- 1.4.3. a „külsős” bizottsági tagokra a képviselőktől eltérő (szűkítő, vagy bővítő tartalmú) szabályozás;
- 1.4.4. a „széksértés” rendbírságon túli szankcionálása [33/1998.(VI.25.) AB. határozat, 43/1992. (VII. 16.) AB határozat, 49/1992. (IX. 26.) AB határozat];
- 1.4.5. a képviselővel szemben alkalmazott olyan szankció, amely megakadályozza vagy megtiltja a testület munkájában történő részvételét (különösen a döntéshozatalban való közreműködést);
- 1.4.6. a képviselő-testületi ülés nyilvánossága biztosítása elvének megsértésével alkotott rendelkezések (Köf.5036/2012/6.) [Mötv. 46. § (1) bekezdés];
- 1.4.7. az Mötv. döntéshozatalra vonatkozó kógens rendelkezéseitől eltérő szabályok [Mötv. 48-50. §];
- 1.4.8. szavazategyenlőségről történő rendelkezés;
- 1.4.9. a képviselő-testület jegyzőkönyvének megismeréséhez fűződő jogosítványok korlátozása (pl. a jegyzőkönyvet csak egyes személyek és csak korlátozott ideig tekinthetik meg, vagy az üléseken elhangzott személyes megnyilvánulások közzétételéhez valamely személy hozzájárulása kell);
- 1.4.10. az Mötv. 62. § (2) bekezdésével ellentétesen önkormányzati hatósági hatáskör részönkormányzatra történő átruházása;
- 1.4.11. az Mötv. 41. § (4) bekezdésével és a 142/A. § (2) bekezdésével ellentétesen az önkormányzat képviselő-testülete átruházta-e az átruházott hatáskörben hozott döntések elleni fellebbezés elbírálására vonatkozó hatáskörét;
- 1.4.12. a képviselő-testület az alpolgármester számára - annak tevékenysége keretében - állapított-e meg feladatokat, illetőleg átruházott-e rá önkormányzati hatásköröket.
- 1.4.13. a képviselő-testület a frakció számára állapított-e meg feladatot, önkormányzati hatáskört.

Az SZMSZ a felsorolt jogszabálysértő rendelkezések egyikét sem tartalmazza.

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelettervezete**

**a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását a rendelet felülvizsgálata indokolja.

[2] Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §. (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és d.) pontjában meghatározott feladatkörében, és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Először a módosító és kiegészítő indítványokról dönt a testület – az elhangzás sorrendjében – majd az egész határozati javaslatról. Határozat meghozatalát kezdeményezheti a települési képviselő, önkormányzati bizottság elnöke, polgármester, alpolgármester, jegyző.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A polgármester, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyben: pályázat benyújtásáról abban az esetben, mely pályázat saját forrást nem igényel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete**

**a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását a rendelet felülvizsgálata indokolja.

[2] Szentgyörgyvár Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §. (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és d.) pontjában meghatározott feladatkörében, és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022.(II.9.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Először a módosító és kiegészítő indítványokról dönt a testület – az elhangzás sorrendjében – majd az egész határozati javaslatról. Határozat meghozatalát kezdeményezheti a települési képviselő, önkormányzati bizottság elnöke, polgármester, alpolgármester, jegyző.”

(2) A szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A polgármester, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyben: pályázat benyújtásáról abban az esetben, mely pályázat saját forrást nem igényel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.


Ádovics István
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

Előterjesztés

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-i ülésére

Tárgy: Indokolás és hatásvizsgálat Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás:

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sármellék Község Önkormányzatának Képviselő-testületével döntött arról, hogy a közétkeztetési feladatok ellátására 2022. április 1. naptól az ATPROPLUSZ Kft-vel köt szerződést

Az ATPROPLUSZ Kft. 2025. január 10-én érkezett levelével tájékoztatta a képviselő-testületet a 2025. április 1-től érvényes szolgáltatási díjakról. A leírtak alapján az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét módosítani szükséges. A módosítás a 2025. február 26-án tartott ülésen meg is történt. A módosítást követően derült ki, hogy az árajánlatban történt egy elírás. Emiatt a rendeletet újra módosítani szükséges.

2025. április 1-től fizetendő térítési díj:

1. Szociális étkeztetés

1.1. Igénylő által fizetendő térítési díj (forint/fő/nap, az ÁFA-t tartalmazza): 1.200.- Ft

1.2. Önkormányzati támogatás mértéke (forint/adag): 200.- Ft

Az önkormányzati támogatás mértéke csökken 25.- Ft-tal.

Részletes indokolás:

A rendelet 1. melléklete módosul.

Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi hatása: Nincs

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési kihatása: Van, a térítési díj emelését a szociális étkezés finanszírozása indokolja.

Környezeti következményei: Nincs

Egészségügyi következményei: Nincs

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

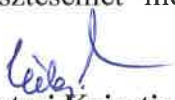
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, rendelet-tervezetemet elfogadni szíveskedjenek!

Sármellék, 2025. március 18.


Hetesi Krisztina
jegyző



**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelettervezete**

az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezés térítési díjakat módosítsa.

[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)–(2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020 (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

1. melléklet a 7/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

1. Az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020 (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. Önkormányzati támogatás mértéke (forint/adag): 200.- Ft”

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete**

az étkezés térítési díjakról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezés térítési díjakat módosítsa.

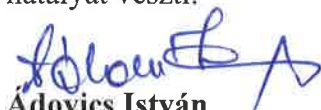
[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)–(2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)–(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020.(IV.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020 (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.


Ádovics István
polgármester


Hetesi Krisztina
jegyző



I. melléklet a 7/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

1. Az étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 3/2020 (IV.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. Önkormányzati támogatás mértéke (forint/adag): 200.- Ft”

ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Gazdasági Program jóváhagyása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a tartalmazza a gazdasági program készítésére vonatkozó szabályokat.

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Határozatjavaslat:

...../2025.(III.....)

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-a alapján Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programját a határozat melléklete szerint jóvá hagyja.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Folyamatosan

Sármellék, 2025. március 21.

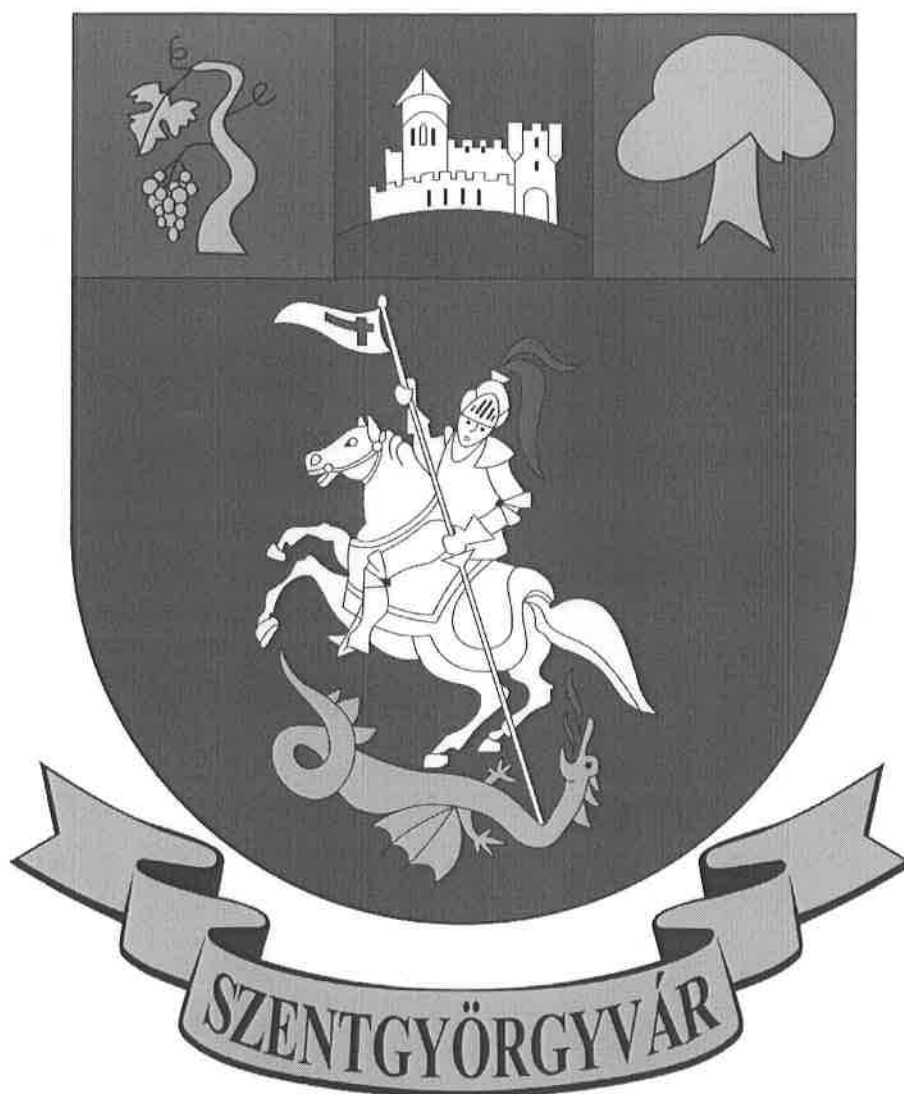
Előterjesztő:


Ádovics István
polgármester



Törvényeségi ellenjegyzés:





**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Gazdasági Program és Fejlesztési Terv
2025 - 2029.**

Tervezet

1. A gazdasági program készítési kötelezettsége

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116.§-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program – kapcsolódva a megyei területfejlesztési elképzelésekhez – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, célkitűzéseit a következők szerint terjesztem elő.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

a Polgármester és a Képviselő-testület elképzelései,
a település lakossága, önszerveződő közösségei által megfogalmazott elképzelések, igények,
az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások, adóbevételek, egyéb bevételek), hanem szükség van a pályázati lehetőségek kihasználására, a község elhelyezkedésének, adottságainak, sajátosságainak figyelembevételével új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználására.

2. A gazdasági program által felölelt időszak

A gazdasági program:

- a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól

3. A gazdasági program tartalma

A gazdasági programnak tartalmaznia kell különösen:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit,
- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat.

4. Az új gazdasági program előkészítése

A gazdasági programtervezet megalapozott elkészítéséhez szükség van:

- a település helyzetének feltérképezésére,
- az önkormányzat gazdasági helyzetének és a tendenciák megismerésére,

- az előző gazdasági program végrehajtásának értékelésére.

5. A település helyzetének feltérképezése

A település helyzetének feltérképezése során a település általános és speciális adottságaiból kell kiindulni.

Szentgyörgyvár Község a Nyugat-dunántúli régióban, Zala vármegyében helyezkedik el, a keszthelyi kistérség tagja.

A település állandó lakosainak száma 2024. január 1-én 388 fő.

Az életkor szerinti megoszlás a következőképpen alakul:

Életkor	Fő
0 -18 éves	60
19 – 62 éves	245
62 felett	83

A településen lévő szolgáltatások bemutatása

- Önálló polgármesteri hivatal a településen nem működik, a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal látja el a szükséges feladatokat.
- Állandó postai szolgáltatás a településen nincs, mobilposta naponta jár.
- A háziorvos az Orvosi rendelőben hetente két alkalommal, hétfőn délután és csütörtökön délelőtt rendel.
- A településen kézi gyógyszertár működik a rendelési időben. Rászorultak részére a falugondnoki szolgálat gondoskodik a gyógyszer felíratásáról és a receptek kiváltásáról.
- A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás keretében működő Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat a hatáskörébe tartozó feladatokat ellátja a településen.
- A közoktatás alapfokú intézményei – óvoda, 8 évfolyamos általános iskola Sármelléken működik.
- A településen alapító okirattal, önálló költségvetéssel működő művelődési ház nincs, a rendezvények színhelyéül a Szentgyörgyvári Községi Szintér szolgál
- Az önkormányzat a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi végrehajtásáról szóló 15/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelete alapján biztosítja a településen az étkeztetést, a házi segítségnyújtást. A falugondnoki szolgáltatást az 5/2000.(VII.9.) önkormányzati rendelet alapján biztosítja.
- Élelmiszerbolt, italbolt nem működik a településen, mozgóbolt jár a településre.

6. Az önkormányzat gazdasági helyzetének és tendenciájának megismerése

6.1. A vagyoni helyzet elemzése

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján 377.258.912.- Forint.

6.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege 2025. évben 86.653.826.- Ft. Felhalmozási kiadások összesen: 10.079.735.- Ft. Ezen belül a beruházási kiadások összege 6.338.435.- Ft, a felújítási kiadás 3.500.000.- Ft. Ez évben betervezésre került a közvilágítási

lámpatestek felújítása, ivóvízszivattyú felújítása. A külterületi összekötő út felújítása pályázat keretében valósulna meg, ahhoz szükséges saját forrást a képviselő-testület költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület az önkormányzat által folyósított ellátások keretében biztosítja a települési és rendkívüli települési támogatást. A települési támogatás lakásfenntartási és gyógyszer támogatásra igényelhető. A rendkívüli települési támogatás keretében biztosítja a képviselő-testület a gyerekes családok és a 60. év feletti idősök részére a vásárlási utalványt, valamint iskolakezdési és gyermek születésekor rendkívüli települési támogatás is kérhető.

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás részére működési célú pénzeszköz átadásával biztosítja az Önkormányzat a családsegítő és gyermekjóléti feladatok, a házi segítségnyújtás és a belső ellenőrzési feladatok ellátását.

Sármellék Község Önkormányzata és Szentgyörgyvár Község Önkormányzata közösen tartja fent a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalt.

A képviselő-testület a Községi Színtéren keresztül látja el közművelődési feladatait.

7. Az előző 2019. – 2024. évekre vonatkozó gazdasági program végrehajtásának értékelése

A tervezett fejlesztések nagy részt megvalósultak, felsorolás a pályázatoknál.

A következő célok nem valósultak meg:

- Járda felújítás
- Vízvezeték rendszer felújítása
- Orvosirendelő akadálymentesítése

8. Az előző gazdasági programot felölelő időszakban a következő pályázati tevékenység történt:

- Külterületi helyi közútfejlesztés
- Községi szintér felújítása
- Községfejlesztő, helyi identitás erősítő sorozat Sármelléken és Szentgyörgyváron
- Hungarikum pályázat (Szőlészet, borászat)
- Polgármesteri hivatal felújítása
- 2 db mobilgarázs építése
- Leader rendezvény pályázat
- Temető korszerűsítés pályázat (Urnafal szeméttároló, kapuk)
- Belterületi vízrendezés pályázat
- Kommunális eszköz beszerzés

9. Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az:

- jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, ezáltal közvetlenül hat a településen keletkező helyi fejlesztés anyagi forrás nagyságára, illetve
- hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire, valamint arra, hogy milyen mértékben hajlandóak részt vállalni a településfejlesztési kiadásokban.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett folyamatosan az

önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

10. Az egészségügy helyzete

A lakosság általános egészségügyi állapotára jellemző legtöbbször előforduló megbetegedések között az első helyen a magas vérnyomásos betegségek állnak. A férfi és női páciensek megoszlásában nincs különbség, az arány hasonló, a 45-50 év közötti korosztályban fordul elő legtöbbször. A második helyen az 50 év felettiek esetében a szívbetegségek állnak, amik nagy számban érintik a lakosságot. Ennél a betegség fajtánál is hasonló az arány a nemeket illetően. A cukorbetegség napjainkban népbetegség, a településen inkább a férfi korosztályt érinti. Jellemző még a mozgásszervi megbetegedés a 40 év feletti korosztály esetében. Nőknél a csípő, váll és térd fájdalmak, a férfiaknál pedig a derék, térd és hátfájdalmak a jellemzőek. Daganatos megbetegedés alig fordul elő, említést érdemel még a nők esetében a pajzsmirigy rendellenesség, ami már a fiatalabb korosztályt is érinti. Korunk újabb népbetegségeként fontos megemlíteni a stressz által okozott mentális megbetegedéseket.

11. Szociális ellátás helyzete

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A képviselő-testület rendeletben szabályozta a szociális ellátások szabályait. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata jelenleg az alábbi ellátásokat nyújtja:

Rendkívüli települési támogatás:

A Képviselő-testület rendkívüli települési támogatást nyújt azoknak a személyeknek, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

A képviselő-testület a rendkívüli települési támogatás keretében biztosítja a gyerekes családok és a 60. év feletti idősök részére a vásárlási utalványt, valamint iskolakezdési és gyermek születésekor rendkívüli települési támogatás is kérhető.

Települési támogatás:

A Képviselő-testület a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez és a gyógyszerkiadások viseléséhez települési támogatást nyújt.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **szociális alapszolgáltatásokat** biztosítja:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás
- d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Az önkormányzat a falugondnoki szolgálat működtetésével Szentgyörgyvár község közigazgatási területén, az intézményhiányból eredő hátrányokat enyhíti, segíti az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint egyes

alapszolgáltatásokhoz való hozzájutást, az egyéni és közösségi szintű igények kielégítéséhez segítséget nyújt, biztosítva ezáltal a lakossági életfeltételek javítását.

A helyi rendelet meghatározza a falugondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatokat és azok mértékét, módját, a szolgáltatás rendszerét, szervezetét és a szolgáltatáshoz való hozzájutás feltételeit, módját.

12. Közbiztonság helyzete

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, a közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

A községben kiszámítható és kiegyensúlyozott közbiztonsági viszonyok uralkodtak.

A gazdasági program és fejlesztési terv

2025-2029-es évekre vonatkozó fejlesztési elképzelések:

Önkormányzati munka

A folyamatos változások miatt az elvégzett munkáról a jövőben több tájékoztatást kell adni.

Fenntartás, állagmegóvás

Cél, hogy az elmúlt időszakban elkészült épített környezet megóvását is szem előtt tartsuk. Hiába a befektetett anyagi, fizikai energia, ha a fenntartásukra nem fordítunk kellő figyelmet és az éves költségvetésben sem biztosítjuk az ehhez szükséges forrást. Parkjaink, tereink szépségét csak úgy őrizhetjük meg, ha időről időre biztosítjuk a karbantartást. Az új utak építése mellett legalább olyan fontos a meglévők minőségének a megőrzése.

Útépítés

A belterületi utak folyamatos karbantartása mellett nagy figyelmet kell fordítani a zártkertben lévő utak karbantartására azok felújítására, mivel az elmúlt időszakban jelentős számú állandó lakos jelent meg a zártkertben. A mezőgazdasági utak további rendezése is célunk.

Járdaépítés

Folytatni kell a járda felújításokat, mert az elmúlt ciklusban csak a balesetveszélyes járdaszakaszok felújítása történt meg önerőből. A település járdái nagyon régen kb. 20 éve épültek, némelyik korábban, azóta történt gáz, szennyvíz beruházás, a járdák többhelyen felbontásra kerültek és nem történt meg a teljes felújítás. A pályázati lehetőségek minél jobb elkihasználásával, a megfelelő feltételeket biztosítani szükséges.

Eszközbeszerzés

Szükséges lenne a meglévő kamerarendszer bővítése, szeretnénk a falugondnoki szolgálat részére gépjárművet vásárolni, valamint az informatikai eszközöket cserélni.

Ívóvíz, szennyvíz

Az ívóvíz hálózaton keletkező gyakori csőtörések megszüntetése érdekében szükséges a Zalavíz Zrt-vel a tárgyalások további folytatására. Lehetőségeinkhez mérten önerő biztosításával kell támogatni a hibás vízvezeték szakasz felújítását.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Kossuth utca déli részén megtörtént. A település északi részén szükséges folytatni, ennek érdekében a terveket el kell készíttetni. Annak érdekében hogyha lehetőség van bármilyen támogatás bevonására a tervek rendelkezésre álljanak.

Közvilágítás

Közvilágítási rendszerünk elavult, korszerűtlen nem energiatakarékos korszerűsítése szükséges. A működtetésre kötött szerződésünk már csak a 2025-ös évben biztosítja a feladat ellátását, ezért is szükséges a közvilágítás korszerűsítése, mellyel kapcsolatban árajánlatok bekérése megtörtént. A lakosság által kért pótlámpák elhelyezése már korábban megtörtént, amennyiben új igény merül fel, azt figyelembe véve kell a kivitelezést megvalósítani.

Környezetvédelem

Az átalakult hulladék szállítás miatt, az új rendszer adta lehetőségek felderítése, kihasználása érdekében mindent meg kell tenni. A lakosság minél részletesebb, pontosabb tájékoztatást kell

adni. Illegálshulladék lerakók megszüntetése újak kialakulásának meg akadályozása továbbra is fontos feladat.

Közösségiélet, művelődés

Fontos cél a Szentgyörgyvárért Egyesület bevonásával, annak anyagi támogatásával, a lakosság igényeinek megfelelő, további programok szervezése. Folytatni kell a közösségi ünnepek, önkormányzati szabadidős rendezvények megtartását, további népszerűsítését, hiszen ezek a közösségi összetartozás fontos eszközei.

Rendezvénypark fejlesztése

A rendezvényparkban színpad és a hozzátartozó öltöző, WC, zuhanyzó kialakítását tűztük ki célul.

Temető fenntartás

A temető teljeskörű rendbetétele megtörtént. A felvezető út nagyon rossz állapotú, felújítása szükséges, ezzel együtt parkolóhelyek rendezett kialakítása is meg kell valósítani. Ennek érdekében a temető melletti területet meg kell vásárolni, az ezzel kapcsolatos egyeztetések elkezdődtek.

Szociális, egészségügy

A folyamatosan nehezedő megélhetési problémák gyakoribbá válása miatt, szükségesnek tartom az idős, egyedülálló emberek segítését, hogy minél könnyebbé, nyugodtabbá, szebbé tegyük mindennapjaikat. A falugondnoki szolgálat minél teljesebb körű kihasználása érdekében feladatait alkalmanként, ismételten közzé tesszük. A nehéz helyzetben élő, egyedülálló idős személyeket tájékoztatni szükséges azokról a lehetőségekről, amelyek igénybevételével helyzetükön lehet javítani. A már kialakult támogatási rendszert fenn kell tartani, lehetőség szerint Bővíteni kell.

Az orvosi rendelő akadálymentesítésére továbbra is szükség van.

Oktatás, nevelés

A sármelléki óvodával, iskolával minél jobb kapcsolat kialakítása, eredményeik bemutatásával ösztönözni minden a településen élő az intézmények szolgáltatásainak igénybevételére. Közös pályázatok beadásával az intézmények további korszerűsítése is feladatunk.

Zártkert

A szőlőtermőhelyi kataszter módosítása megtörtént, ezzel lehetőség van gazdasági épület építésére a megfelelő szabályok szerint. Az előző évek során láthatóvá vált a zártkert átalakulásának felgyorsulása. A korábban jelentős szőlőművelés nagyon lecsökkent előtérbe kerültek a gyümölcsösök, kiskertek. Az önfenntartáshoz szükséges termelés emelkedésével egyre több őstermelő, kistermelő folytatja ezt a tevékenységet.

szabadidő eltöltéséhez, a megtermelt növények feldolgozásához, tárolásához szükséges épületek építéséhez. A tulajdonosok igényei alapján, támogatásukkal az Önkormányzat szervezésével, vízhálózat lehetőség szerinti kiépítésével a zártkerti ingatlanok érték növekedését el lehet érni. A zártkerti utak további karbantartása, felújítása szükséges.

Ennek érdekében beadott, pályázatunk van. (út felújítás)

Főbb döntések előtt lakossági fórumok megtartását tartjuk kívánatosnak. Közös egyetértés eléréséért a lakosság aktívabb bevonását a közéletbe, érezze minden lakos, hogy véleménye fontos, ne csak a határozatok létével kelljen szembesülni.

Falugyűlésen, levélben ismertetjük a lehetőségeket és fontos, hogy mindenki, akit a létünk érdekel, hozzászólhasson. Egy szóval a lakosság bevonását minden területen kívánatosnak

tartjuk. Községünk elismertségét, ismertségét szeretnénk bővíteni, azt szebbé, és jobbá tenni, hogy unokáink is büszkén vallják magukat szentgyörgyvárinak.

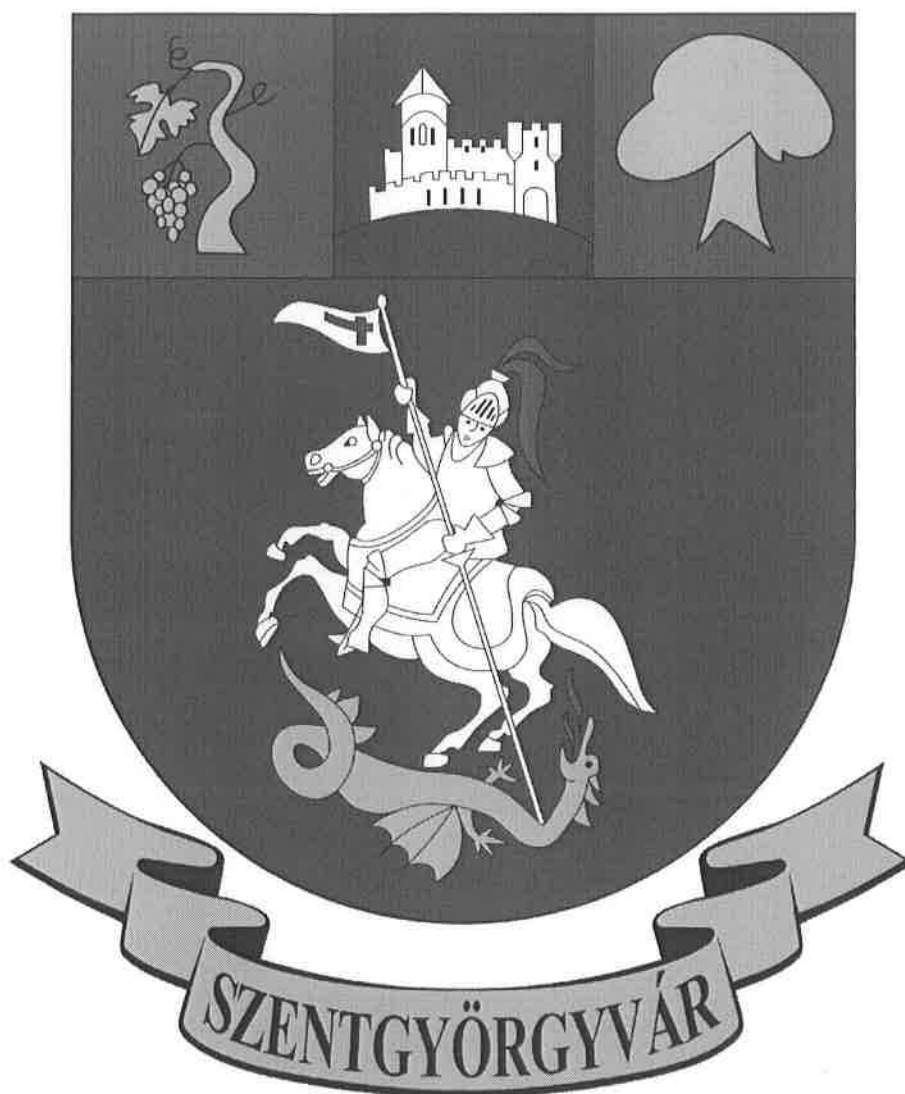
Sármellék, 2025. március

Ádovics István
polgármester

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen gazdasági programot és fejlesztési tervet a 2025. március napján tartott ülésén a .../2025.(III.....) számú határozatával jóváhagyta.

Sármellék, 2025. március

Hetesi Krisztina
jegyző



**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Gazdasági Program és Fejlesztési Terv
2025 - 2029.**

1. A gazdasági program készítési kötelezettsége

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116.§-a ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program – kapcsolódva a megyei területfejlesztési elképzelésekhez – kiemelten tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 2025-2029. évekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, célkitűzéseit a következők szerint terjesztem elő.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

a Polgármester és a Képviselő-testület elképzelései,
a település lakossága, önszerveződő közösségei által megfogalmazott elképzelések, igények,
az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások, adóbevételek, egyéb bevételek), hanem szükség van a pályázati lehetőségek kihasználására, a község elhelyezkedésének, adottságainak, sajátosságainak figyelembevételével új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források hatékonyabb kihasználására.

2. A gazdasági program által felölelt időszak

A gazdasági program:

- a képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól

3. A gazdasági program tartalma

A gazdasági programnak tartalmaznia kell különösen:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit,
- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat.

4. Az új gazdasági program előkészítése

A gazdasági programtervezet megalapozott elkészítéséhez szükség van:

- a település helyzetének feltérképezésére,
- az önkormányzat gazdasági helyzetének és a tendenciák megismerésére,

- az előző gazdasági program végrehajtásának értékelésére.

5. A település helyzetének feltérképezése

A település helyzetének feltérképezése során a település általános és speciális adottságaiból kell kiindulni.

Szentgyörgyvár Község a Nyugat-dunántúli régióban, Zala vármegyében helyezkedik el, a keszthelyi kistérség tagja.

A település állandó lakosainak száma 2024. január 1-én 388 fő.

Az életkor szerinti megoszlás a következőképpen alakul:

Életkor	Fő
0 -18 éves	60
19 – 62 éves	245
62 felett	83

A településen lévő szolgáltatások bemutatása

- Önálló polgármesteri hivatal a településen nem működik, a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal látja el a szükséges feladatokat.
- Állandó postai szolgáltatás a településen nincs, mobilposta naponta jár.
- A háziorvos az Orvosi rendelőben hetente két alkalommal, hétfőn délután és csütörtökön délelőtt rendel.
- A településen kézigyógyszertár működik a rendelési időben. Rászorultak részére a falugondnoki szolgálat gondoskodik a gyógyszer felíratásáról és a receptek kiváltásáról.
- A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás keretében működő Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat a hatáskörébe tartozó feladatokat ellátja a településen.
- A közoktatás alapfokú intézményei – óvoda, 8 évfolyamos általános iskola Sármelléken működik.
- A településen alapító okirattal, önálló költségvetéssel működő művelődési ház nincs, a rendezvények színhelyül a Szentgyörgyvári Községi Szintér szolgál
- Az önkormányzat a szociális igazgatás és a szociális ellátások helyi végrehajtásáról szóló 15/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelete alapján biztosítja a településen az étkeztetést, a házi segítségnyújtást. A falugondnoki szolgáltatást az 5/2000.(VII.9.) önkormányzati rendelet alapján biztosítja.
- Élelmiszerbolt, italbolt nem működik a településen, mozgóbolt jár a településre.

6. Az önkormányzat gazdasági helyzetének és tendenciájának megismerése

6.1. A vagyoni helyzet elemzése

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján 377.258.912.- Forint.

6.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege 2025. évben 86.653.826.- Ft. Felhalmozási kiadások összesen: 10.079.735.- Ft. Ezen belül a beruházási kiadások összege 6.338.435.- Ft, a felújítási kiadás 3.500.000.- Ft. Ez évben betervezésre került a közvilágítási

lámpatestek felújítása, ivóvízszivattyú felújítása. A külterületi összekötő út felújítása pályázat keretében valósulna meg, ahhoz szükséges saját forrást a képviselő-testület költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület az önkormányzat által folyósított ellátások keretében biztosítja a települési és rendkívüli települési támogatást. A települési támogatás lakásfenntartási és gyógyszer támogatásra igényelhető. A rendkívüli települési támogatás keretében biztosítja a képviselő-testület a gyerekes családok és a 60. év feletti idősök részére a vásárlási utalványt, valamint iskolakezdési és gyermek születésekor rendkívüli települési támogatás is kérhető.

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás részére működési célú pénzeszköz átadásával biztosítja az Önkormányzat a családsegítő és gyermekjóléti feladatok, a házi segítségnyújtás és a belső ellenőrzési feladatok ellátását.

Sármellék Község Önkormányzata és Szentgyörgyvár Község Önkormányzata közösen tartja fent a Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatalt.

A képviselő-testület a Közösségi Színtéren keresztül látja el közművelődési feladatait.

7. Az előző 2019. – 2024. évekre vonatkozó gazdasági program végrehajtásának értékelése

A tervezett fejlesztések nagy részt megvalósultak, felsorolás a pályázatoknál.

A következő célok nem valósultak meg:

- Járda felújítás
- Vízvezeték rendszer felújítása
- Orvosirendelő akadálymentesítése

8. Az előző gazdasági programot felölelő időszakban a következő pályázati tevékenység történt:

- Külterületi helyi közútfejlesztés
- Közösségi színtér felújítása
- Közösségfejlesztő, helyi identitás erősítő sorozat Sármelléken és Szentgyörgyváron
- Hungarikum pályázat (Szőlészet, borászat)
- Polgármesteri hivatal felújítása
- 2 db mobilgarázs építése
- Leader rendezvény pályázat
- Temető korszerűsítés pályázat (Urnafal szeméttároló, kapuk)
- Belterületi vízrendezés pályázat
- Kommunális eszköz beszerzés

9. Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az:

- jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, ezáltal közvetlenül hat a településen keletkező helyi fejlesztés anyagi forrás nagyságára, illetve
- hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire, valamint arra, hogy milyen mértékben hajlandóak részt vállalni a településfejlesztési kiadásokban.

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett folyamatosan az

önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózái kört illetően.

10. Az egészségügy helyzete

A lakosság általános egészségügyi állapotára jellemző legtöbbször előforduló megbetegedések között az első helyen a magas vérnyomásos betegségek állnak. A férfi és női páciensek megoszlásában nincs különbség, az arány hasonló, a 45-50 év közötti korosztályban fordul elő legtöbbször. A második helyen az 50 év felettiek esetében a szívbetegségek állnak, amik nagy számban érintik a lakosságot. Ennél a betegség fajtánál is hasonló az arány a nemeket illetően. A cukorbetegség napjainkban népbetegség, a településen inkább a férfi korosztályt érinti. Jellemző még a mozgásszervi megbetegedés a 40 év feletti korosztály esetében. Nőknél a csípő, váll és térd fájdalmak, a férfiaknál pedig a derék, térd és hátfájdalmak a jellemzőek. Daganatos megbetegedés alig fordul elő, említést érdemel még a nők esetében a pajzsmirigy rendellenesség, ami már a fiatalabb korosztályt is érinti. Korunk újabb népbetegségeként fontos megemlíteni a stressz által okozott mentális megbetegedéseket.

11. Szociális ellátás helyzete

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A képviselő-testület rendeletben szabályozta a szociális ellátások szabályait. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata jelenleg az alábbi ellátásokat nyújtja:

Rendkívüli települési támogatás:

A Képviselő-testület rendkívüli települési támogatást nyújt azoknak a személyeknek, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások – így különösen betegséghez, halálesethez, elemi kár elhárításához, a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásához, iskoláztatáshoz, a gyermek fogadásának előkészítéséhez, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartáshoz, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez kapcsolódó kiadások – vagy a gyermek hátrányos helyzete miatt anyagi segítségre szorulnak.

A képviselő-testület a rendkívüli települési támogatás keretében biztosítja a gyerekes családok és a 60. év feletti idősök részére a vásárlási utalványt, valamint iskolakezdési és gyermek születésekor rendkívüli települési támogatás is kérhető.

Települési támogatás:

A Képviselő-testület a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez és a gyógyszerkiadások viseléséhez települési támogatást nyújt.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi **szociális alapszolgáltatásokat** biztosítja:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás
- d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Az önkormányzat a falugondnoki szolgálat működtetésével Szentgyörgyvár község közigazgatási területén, az intézményhiányból eredő hátrányokat enyhíti, segíti az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint egyes

alapszolgáltatásokhoz való hozzájutást, az egyéni és közösségi szintű igények kielégítéséhez segítséget nyújt, biztosítva ezáltal a lakossági életfeltételek javítását.

A helyi rendelet meghatározza a falugondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatokat és azok mértékét, módját, a szolgáltatás rendszerét, szervezetét és a szolgáltatáshoz való hozzájutás feltételeit, módját.

12. Közbiztonság helyzete

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését,
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, a közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

A községben kiszámítható és kiegyensúlyozott közbiztonsági viszonyok uralkodtak.

A gazdasági program és fejlesztési terv

2025-2029-es évekre vonatkozó fejlesztési elképzelések:

Önkormányzati munka

A folyamatos változások miatt az elvégzett munkáról a jövőben több tájékoztatást kell adni.

Fenntartás, állagmegóvás

Cél, hogy az elmúlt időszakban elkészült épített környezet megóvását is szem előtt tartsuk. Hiába a befektetett anyagi, fizikai energia, ha a fenntartásukra nem fordítunk kellő figyelmet és az éves költségvetésben sem biztosítjuk az ehhez szükséges forrást. Parkjaink, tereink szépségét csak úgy őrizhetjük meg, ha időről időre biztosítjuk a karbantartást. Az új utak építése mellett legalább olyan fontos a meglévők minőségének a megőrzése.

Útépítés

A belterületi utak folyamatos karbantartása mellett nagy figyelmet kell fordítani a zártkertben lévő utak karbantartására azok felújítására, mivel az elmúlt időszakban jelentős számú állandó lakos jelent meg a zártkertben. A mezőgazdasági utak további rendezése is célunk.

Járdaépítés

Folytatni kell a járda felújításokat, mert az elmúlt ciklusban csak a balesetveszélyes járdaszakaszok felújítása történt meg önerőből. A település járdái nagyon régen kb. 20 éve épültek, némelyik korábban, azóta történt gáz, szennyvíz beruházás, a járdák többhelyen felbontásra kerültek és nem történt meg a teljes felújítás. A pályázati lehetőségek minél jobb elkihasználásával, a megfelelő feltételeket biztosítani szükséges.

Eszközbeszerezés

Szükséges lenne a meglévő kamerarendszer bővítése, szeretnénk a falugondnoki szolgálat részére gépjárművet vásárolni, valamint az informatikai eszközöket cserélni.

Ívóvíz, szennyvíz

Az ívóvíz hálózaton keletkező gyakori csőtörések megszüntetése érdekében szükséges a Zalavíz Zrt-vel a tárgyalások további folytatására. Lehetőségeinkhez mérten önerő biztosításával kell támogatni a hibás vízvezeték szakasz felújítását.

Csapadékvíz elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer felújítása Kossuth utca déli részén megtörtént. A település északi részén szükséges folytatni, ennek érdekében a terveket el kell készíttetni. Annak érdekében hogyha lehetőség van bármilyen támogatás bevonására a tervek rendelkezésre álljanak.

Közvilágítás

Közvilágítási rendszerünk elavult, korszerűtlen nem energiatakarékos korszerűsítése szükséges. A működtetésre kötött szerződésünk már csak a 2025-ös évben biztosítja a feladat ellátását, ezért is szükséges a közvilágítás korszerűsítése, mellyel kapcsolatban árajánlatok bekérése megtörtént. A lakosság által kért pótlámpák elhelyezése már korábban megtörtént, amennyiben új igény merül fel, azt figyelembe véve kell a kivitelezést megvalósítani.

Környezetvédelem

Az átalakult hulladék szállítás miatt, az új rendszer adta lehetőségek felderítése, kihasználása érdekében mindent meg kell tenni. A lakosság minél részletesebb, pontosabb tájékoztatást kell

adni. Illegálshulladék lerakók megszüntetése újak kialakulásának meg akadályozása továbbra is fontos feladat.

Közösségiélet, művelődés

Fontos cél a Szentgyörgyvárért Egyesület bevonásával, annak anyagi támogatásával, a lakosság igényeinek megfelelő, további programok szervezése. Folytatni kell a közösségi ünnepek, önkormányzati szabadidős rendezvények megtartását, további népszerűsítését, hiszen ezek a közösségi összetartozás fontos eszközei.

Rendezvenypark fejlesztése

A rendezvenyparkban színpad és a hozzátartozó öltöző, WC, zuhanyzó kialakítását tűztük ki célul.

Temető fenntartás

A temető teljeskörű rendbetétele megtörtént. A felvezető út nagyon rossz állapotú, felújítása szükséges, ezzel együtt parkolóhelyek rendezett kialakítása is meg kell valósítani. Ennek érdekében a temető melletti területet meg kell vásárolni, az ezzel kapcsolatos egyeztetések elkezdődtek.

Szociális, egészségügy

A folyamatosan nehezedő megélhetési problémák gyakoribbá válása miatt, szükségesnek tartom az idős, egyedülálló emberek segítségét, hogy minél könnyebbé, nyugodtabbá, szebbé tegyük mindennapjaikat. A falugondnoki szolgálat minél teljesebb körű kihasználása érdekében feladatait alkalmanként, ismételten közzé tesszük. A nehéz helyzetben élő, egyedülálló idős személyeket tájékoztatni szükséges azokról a lehetőségekről, amelyek igénybevitelével helyzetükön lehet javítani. A már kialakult támogatási rendszert fenn kell tartani, lehetőség szerint Bővíteni kell.

Az orvosi rendelő akadálymentesítésére továbbra is szükség van.

Oktatás, nevelés

A sármelléki óvodával, iskolával minél jobb kapcsolat kialakítása, eredményeik bemutatásával ösztönözni minden a településen élő az intézmények szolgáltatásainak igénybevitelére. Közös pályázatok beadásával az intézmények további korszerűsítése is feladatunk.

Zártkert

A szőlőtermőhelyi kataszter módosítása megtörtént, ezzel lehetőség van gazdasági épület építésére a megfelelő szabályok szerint. Az előző évek során láthatóvá vált a zártkert átalakulásának felgyorsulása. A korábban jelentős szőlőművelés nagyon lecsökkent előtérbe kerültek a gyümölcsösök, kiskertek. Az önfenntartáshoz szükséges termelés emelkedésével egyre több őstermelő, kistermelő folytatja ezt a tevékenységet. szabadidő eltöltéséhez, a megtermelt növények feldolgozásához, tárolásához szükséges épületek építéséhez. A tulajdonosok igényei alapján, támogatásukkal az Önkormányzat szervezésével, vízhálózat lehetőség szerinti kiépítésével a zártkerti ingatlanok érték növekedését el lehet érni. A zártkerti utak további karbantartása, felújítása szükséges.

Ennek érdekében beadott, pályázatunk van. (út felújítás)

Főbb döntések előtt lakossági fórumok megtartását tartjuk kívánatosnak. Közös egyetértés eléréséért a lakosság aktívabb bevonását a közéletbe, érezze minden lakos, hogy véleménye fontos, ne csak a határozatok létével kelljen szembesülni.

Falugyűlésen, levélben ismertetjük a lehetőségeket és fontos, hogy mindenki, akit a létünk érdekel, hozzászólhasson. Egy szóval a lakosság bevonását minden területen kívánatosnak

tartjuk. Községünk elismertségét, ismertségét szeretnénk bővíteni, azt szebbé, és jobbá tenni, hogy unokáink is büszkén vallják magukat szentgyörgyváriak.

Sármellék, 2025. március 31.




Adovics István
polgármester

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen gazdasági programot és fejlesztési tervet a 2025. március 31. napján tartott ülésén a 16/2025.(III.31.) számú határozatával jóváhagyta.

Sármellék, 2025. március 31.




Hetesi Krisztina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot fogad el. A fenti jogszabályi rendelkezésnek eleget téve Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/2023.(III.7.) számú határozatával elfogadta Szentgyörgyvár Község Önkormányzata 2023 – 2028. közötti időszakra vonatkozó, öt évre szóló, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP).

A helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a HEP-et a települési önkormányzat vizsgálja felül.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése szerint a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a 31. § (2) bekezdésében meghatározott helyzet esetleges megváltozását **kétévente át kell tekinteni**, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A Korm. rendelet 6. § (2) bekezdésének megfelelően a felülvizsgálatnak ki kell terjednie arra, hogy a helyzetelemzés továbbra is helytálló-e, fel kell mérni a lejárt határidejű intézkedések teljesülését és eredményeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mivel a helyzetelemzés továbbra is helytálló és nincs lejárt határidejű intézkedés, szíveskedjenek a felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. dokumentumot, és az abban foglalat Intézkedési Tervet változatlan formában elfogadni!

Határozatjavaslat:

...../2025.(III.....)

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta. Az intézkedéseket változatlan formában, az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot.

Felelős: Ádovics István polgármester

Határidő: Azonnal

Sármellék, 2025. március 21.

Előterjesztő:

Ádovics István
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Hetesi Krisztina
jegyző

Készítette: Kaszab Mónika Terézia
igazgatási ügyintéző

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélytelenüliségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
0. Település szintű probléma											
1	Szűrővizsgálatok helyben vagy a szomszédos településen történő megoldása.	Egészségügyi szűrővizsgálatok - bőrgyógyász, tüdőszűrő, nőgyógyász, szemész, orr-, fül-, gégész - szervezése helyben.	Gazdasági program	Idősgügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024) Új Roma Stratégia (2019-2030) Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021) Országos Foglalkoztatási Program (2015-2025)	Egészségügyi szűrővizsgálat szervezése helyben. Szűrőbuszok helyszínre rendelése, vagy amennyiben ez nem megoldható a szomszédos településen.	polgármester, háziorvos	2028.02.29.	2 alkalommal helyben szűrővizsgálat	lakosság, háziorvos, orvosi rendelő	5 év	önállóan
2	Közüntézmények közleében lévő parkoló kialakítása	Parkoló kialakítása	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Közüntézmények közleében lévő parkoló kialakítása.	polgármester	2028.02.29.	1 db új parkoló	Pályázati és saját forrás	5 év	önálló
3	Polgármesteri Hivatal felújítása	Közüolgáltatásokhoz való hozzáférés színvonalának javítása, akadálymentesítés. Az épület üzemeltetése során energiahatékonyaság növelése.	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Közüolgáltatásokhoz való hozzáférés színvonalának javítása, akadálymentesítés céljából szükséges a polgármesteri hivatal korszerűsítése, energiahatékonyaság növelése.	Polgármester	2025.12.31.	1 db felújított, korszerű, akadálymentes közüzntézmény	saját erő, pályázati forrás	5 év	önállóan
4	Mozgóboltok árukinálatainak bővítése.	A településen működő mozgókárusoknál minél több napi fogvasztási cikk elérhető legyen.	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Egyeztetés a mozgókárusokkal. A kereskedelmi egység üzemeletetési felteteleinek megteremtéséhez segítségnyújtás.	polgármester	2028.02.29.	10 %-os termékbővítés a mozgókárusoknál.	kereskedő működési szándéka, mozgóbolt meglete	5 év	önálló
5	Járdaépítés, meglévő járda burkolatfelújítása	A meglévő, rossz állapotú járdaburkolatok felújításra kerüljenek. Szükség esetén új szakaszok	Költségvetési koncepció, Gazdasági program.	Nemzeti Fejlesztési 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése. Szükség esetén tervdokumentációk	polgármester	2028.02.29.	A meglévő, rossz állapotú járdaszakaszok 100 %-a felújításra kerüljön.	pályázati és saját forrás, tervező, kivitelező	5 év	önállóan

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	A helyzetelemzés következtetésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	szakaszban	építése valószínűleg meg.			elkészítetése, engedélyek megkérése						
	A szabadidő parkban nincs vízresblokk és olyan hely ahová vízresblokk esetén behúzódnának az ott tartózkodók.	A szabadidő park területén legyen fedett terület, és vízresblokk	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Nemzeti Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Pályázatok	polgármester	2028.02.29.	1 db fedett szín és 1 db vízresblokk megépítése.	Pályázati és saját forrás. Tervező, kivitelező	5 év	önállóan
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége											
1	Tartós munkanélküliek elsődleges munkanélküliek munkanélküliakra történő visszajuttatásához segítségnyújtás	Nem legyen tartós munkanélküli a településen.	Gazdasági program.	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	Képzési lehetőségek biztosítása. Vállalkozókkal, Járási Hivatal	polgármester	2028.02.29.	2 fő	2 fő tartós munkanélküli, potenciális munkahelyek	5 év	önállóan
2	Az alacsony jövedelemmel rendelkező családok közműtartozásai csökkentésének elősegítése	Az alacsony jövedelemmel rendelkező családok közműtartozásai csökkentésének elősegítése	Gazdasági program	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 Új Roma Elhelyezkedési Stratégia (2019-2030)	Az önkormányzat települési támogatás keretében alkalmanként segíti a rászorultakat. Elhelyezkedési lehetőségek felkutatása.	polgármester	2028.02.29.	Az érintett családok 50 %-a	saját forrás	5 év	önállóan
3	Menetrend egyeztetés	A pontos munkarendben dolgozók számára a tömegközlekedés jelenlegi helyzetben nem nyújt megoldási lehetőséget a bejárásra.	Gazdasági program	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	A tömegközlekedést igénybe venni szándékozók pontos munkába érkezése megoldódjon.	polgármester	2028.02.29.	Az igénylők legalább fele tudjon tömegközlekedéssel munkába járni.	polgármester	5 év	önálló
II. A gyermekek esélyegyenlősége											
1	Hétvégi napokon szakkörök, klubok szervezése	A kiskorú gyermekek iskolán kívüli, felügyelt tevékenységeire nincs lehetőség. A gyerekek többsége online időöltést választ a szabadidejükben.	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Klubfoglalkozások, szakkörök szervezése a hétvégi napokon.	közművelődési szakember	2028.02.29.	A kiskorú lakosság fele rendszeresen részt vegyen a szervezett programokon.	Saját forrás, pályázati forrás	5 év	önálló

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szaknapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
		töltsenek online térben.		Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024) „Legyen jobb a gyermekeknek” Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Olyan projektek megvalósítása, melyek célja, hogy kialakuljon a gyermekekben a településhez való kötődés	polgármester	2028.02.29.	emelkedik a településen letelepedett fiatal családok száma	saját forrás, pályázati forrás	5 év	önállóan
2	A fiatalok helyben maradásának elősegítése	A gyermekekben kialakuljon a településhez való kötődés.	Költségvetési koncepció, Gazdasági program								
III. A nők esélyegyenlősége											
1	Nők elhelyezkedésének elősegítése.	A településen élő álláskereső nők többsége nem rendelkezik megfelelő képzettséggel a munkapiacra való felkészüléshez.	Gazdasági program	Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)	Segítségnyújtás az elhelyezkedésben. Munkalehetőségek felkutatása a Keszthelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya segítségével.	polgármester, családsegítő	2028.02.29.	Minden aktív korú női lakosnak legyen munkahelye.	munkaerő kereslet - kínálat	5 év	önálló
IV. Az idősek esélyegyenlősége											
1	Segítségre szoruló idősek segítése	Segítségre szoruló idősek nem tudják ellátni a házkörüli teendőket.	Gazdasági program	Időügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)	Segítségnyújtás megvalósítása	polgármester	2028.02.29. Elvégezve Továbbra is fenntartva ez az intézkedés.	A rászoruló 100 %-a	civil szervezetek, baráti társaságok, önkormányzati források	5 év	önállóan
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége											
1	Teljeskörű akadálymentesítés a közintézményeknél	A fizikai akadálymentesítés részben, a kommunikációs és információs akadálymentesítés egyáltalán nem megoldott.	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Országos Fogyatékkal Élők Program (2015-2025)	Pályázati források nyomon követése, akadálymentesítés folyamatos megvalósítása.	polgármester	2028.02.29.	3 db épület	1 fő műszaki felelős, pályázati és saját forrás	5 év	önállóan
2	Szakorvosi rendelésekre történő bejutás megoldása	Minden rászoruló eljusszon szakrendelésre.	Költségvetési koncepció, Gazdasági program	Országos Fogyatékkal Élők Program (2015-2025)	A falugondnok bevonása a szakrendelésre történő bejutáshoz.	polgármester, falugondnok	2028.02.29.	A betegek 100 %-a.	1 fő falugondnok, 1 db falugondnok, 1 busz, saját forrás	5 év	önállóan
3	Nincs információ a fogyatékkal élők információ hiányában	A fogyatékkal élők számára tudjunk információt nyújtani	Költségvetési koncepció, program	Országos Fogyatékkal Élők Program (2015-2025)	Kapcsolatfelvétel az érdekképviseleti szervezetekkel	polgármester, falugondnok	2028.02.29.	Minden munkát vállalni tudó és szándékozó	szakirányú szakember, fogyatékkal élő	5 év	önállóan

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakpolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Onkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
	munkavállalási lehetőségeiről	nem tudunk segíteni a munkavállalásban.	a mindennapi ügyintézéshez, munkavállaláshoz.	Gazdasági program	Program (2015- 2025)	szervekkel, illetékes hivatalokkal.			fogyatékkal élő lakos tudjon elhelyezkedni.	személyt foglalkoztatni tudó munkahely		

Szentgyörgyvár Község Önkormányzatának¹
2025. évi közbeszerzési terve²

A közbeszerzés tárgya és mennyisége ³	Becsült érték	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére ⁴ ?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés ⁵ megvalósításának tervezett időpontja	szervezési teljesítésének várható időpontja vagy a szervezési időtartama	
I. Árbeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-

Kelt: Sármellék, 2025. március 31.

Közbeszerzési tervet jóváhagyó KT Határozat száma: 18/2025.(III.31.)

Ádóvics István polgármester

Hetesi Krisztina jegyző

¹ Az ajánlatkérő megjelölése. Közbeszerzési terv-készítési kötelezettség a Kbt. 22.-ának (1) bekezdésében meghatározott (klasszikus ajánlatkérőket) terheli.
² A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején, lehetőleg április 15-éig kell elkészíteni, és év közben a bekövetkező változásokra tekintettel szükség szerint aktualizálni kell a közbeszerzési tervnek az ajánlatkérő azon közbeszerzéseit is tartalmaznia kell, amelyeket az ajánlatkérő a közbeszerzési terv elkészítése előtt az adott évben esetlegesen már megvalósított. A közbeszerzési terv nyilvános.
³ Az ajánlatkérőnek a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értéktartárt elérő, kivételnek nem minősülő közbeszerzéseit kell feltüntetnie, utalva a kizárólagos ügyvédi tevékenységnek minősülő szolgáltatásokra, valamint a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.
⁴ Ha már korábban sor került, az erre történő pontos hivatkozás is megjelölendő.
⁵ Például a kizárólagos ügyvédi tevékenység beszerzése vagy a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzés esetén.

Jóváhagyom!

Zalaegerszezen, az elektronikus bélyegző szerint.

**Takács Ottó Alajos tíf. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**



**Beszámoló
a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tevékenységéről**

Készítette:

**Gyalog László tíf. őrnagy
tűzoltóparancsnok**

Keszthely, 2025. január 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) 2024. évi legfontosabb eredményeiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatairól és a megtett intézkedéseiről, valamint a 2025. évre vonatkozó legfontosabb célkitűzéseiről az alábbi tájékoztatást nyújtom.

I.

A 2024. ÉV LEGFONTOSABB EREDMÉNYEI

A Tűzoltóság 2024-ben is az elért eredmények megtartásával, és a bekövetkezett káresemények gyors, szakszerű felszámolásával elégitette ki a társadalom által támasztott reális közbiztonsági igényt. Tette mindezt széleskörű lakossági támogatással, tudatos és takarékos gazdálkodást folytatva, a személyi állomány felkészültségének folyamatos fejlesztésével.

A tűzoltók képzési rendszere tovább korszerűsödött, jóval inkább gyakorlatorientált. Az elektronikus tudástár számos új, a kor kihívásaira reagáló oktató anyaggal gazdagodott. A teszteken a tűzoltásvezetők és a beosztott állomány egyaránt jól teljesítenek.

Folytatódott az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása mind a tűzoltósági, mind a polgári védelmi szakterületen. A központi támogatás, valamint a hatékonyabb területi és helyi szintű hivatásos szakmai segítségnyújtás együttes eredményeként fejlődött az együttműködő önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi készsége és képessége.

Aktív tájékoztató tevékenységet folytatunk a lakástűzek, a CO szivárgások, valamint a szezonális tüzek megelőzése érdekében. Ennek hatékonyságát mutatja, hogy tavaly mindössze négy szén-monoxiddal összefüggő eseményhez kellett csak vonulni és mérgezés sehol sem történt.

Szintén alacsonynak tekinthető a kéménytűzek száma is, hisz a korábbi évekhez képest ebben is csökkenés tapasztalható. A Tűzoltóság működési területén mindössze négy kéménytűz következett be, és ezek közül egyik sem eredményezte a lakóingatlan megsemmisülését.

II.

AZ ELVÉGEZTT FELADATOK ÉS MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

A tűzoltósági szakterületen a fő cél a tüzesetek és káresetek szakszerű, gyors és költséghatékony felszámolása. A hivatásos, önkormányzati és önkéntes tűzoltóságok egyaránt a tűzoltó szakmai előírások szerint látják el ezeket a feladataikat. Mindehhez a megfelelő létszámú és felkészültségű személyi állomány és technikai háttér rendelkezésre áll.

A tűzoltók folyamatosan részt vesznek tervszerű és célirányos oktatási, képzési tevékenységben. A szakmai felkészültségi szintjüket napi szintű képzéseken, felkészítéseken keresztül teremtik meg, kiemelten az e-learning képzések támogatásával. A ciklikus rendszerű oktatások végén vizsgát tesznek az elsajátított szakmai témakörökből, amelyek eredményei évről-évre kiemelkedően jók.

A Tűzoltósághoz 641 riasztás érkezett, amelyből a hivatásos tűzoltók 367 esetben vonultak beavatkozást igénylő eseményekhez, ebből 104 alkalommal tűzoltási, 263 esetben műszaki mentési feladatokat láttak el. 240 jelzés tévesnek bizonyult, 2 alkalommal szándékosan megtevesztő jelzés történt.

Az események közül 32 esetben a tűzoltók kiérkezése előtt megtörtént a tűz- vagy káreset felszámolása. Utólagosan tüzet nem jelentettek be.

A tüzesetek többsége szabad területen következett be, kisebb részben épített környezetben. Az épített környezetben keletkezett tüzesetek többsége lakóingatlant érintett. A műszaki

mentések közül a közlekedési balesetek, valamint viharkárokkal összefüggő események adták a legtöbb feladatot. A téves jelzések többsége automatikus tűzjelző rendszer vagy gondosóra által érkezett.

A tűzoltók a kárhelyi beavatkozási feladatokat nem csak szakmailag, de gazdaságilag is optimális szinten végezték. A műveletirányítók jelentős részben sikeresen kiszűrték azokat az eseteket, amelyek ténylegesen nem igényeltek tűzoltói beavatkozást.

A vonulási adatokat a *melléklet* tartalmazza az érintett települések szerinti bontásban.

Lakástűzek

A Tűzoltóság működési területén otthon jellegű építményt érintő, tűzoltói beavatkozást igénylő tüzeset tavaly 32 alkalommal fordult elő, amelyből 4 volt Keszthely városában. Ezek közül 1 esetben a tüzet a kiérkezésünk előtt eloltották. A lakástűzek a kiterjedésük, és veszélyeztetésük alapján – három tragikus esetet leszámítva – nem voltak jelentősek. A tüzesetek egy része összefügg a tüzelő- és fűtőberendezések használatával, így a fűtési szezon előtt mindig aktív lakosságtájékoztató kampány folyik. Ebbe nem csak a médiaszolgáltatókra támaszkodhatunk, hanem a közbiztonsági referensek, a falugazdászok, valamint a társasházi közös képviselők is segítséget tudnak nyújtani.

Külön ráirányítottuk a figyelmet a HOME DETECTOR elemes füstérzékelő készülékek által nyújtott magasabb fokú biztonságra is.

A Tűzoltóság működési területén három halálos kimenetelű tüzeset történt, egy Kallósdon, egy Zalaváron és egy Gelsén. Egy helyszínen lakásban felhalmozott jelentősebb mennyiségű szemet, egy helyszínen a konyhában keletkezett tűz vezetett a tragédiához. A harmadik eset vizsgálata még folyamatban van, itt azonban fel kell hívni a figyelmet, a gyűjtögető, halmozó életmód veszélyeire és a lakásokban indokolatlanul felgyülemlett éghető anyagok problémakörére.

Szabad területi tüzesetek

A szabadtéri tüzek száma évről évre emelkedő tendenciát mutat. 2024-ben 61 eset volt, ebből 26 Keszthely környékén. Az önkormányzatok szabadtéri hulladékégetéssel kapcsolatos helyi rendeleteinek felülvizsgálata tavasszal megtörtént. Az olyan esetekben, ahol felmerül a tüzeset során, hogy az összefügg a helyi rendelet megsértésével, úgy a Tűzoltóság minden esetben a tűzvédelmi hatósághoz fordul a szükséges intézkedések megtétele végett.

Szén-monoxid

A Tűzoltóság működési területén 2024-ben CO-mérgezéssel kapcsolatban haláleset nem történt. A szén-monoxid-érzékelők népszerűsítése óta egyre nagyobb számban vannak jelen ezek az otthonokban, ami nagymértékben növeli a lakosság ez irányú biztonságát. Tavaly 16 esetben volt szén-monoxid-érzékelő általi jelzés kapcsán segélyhívás, amelyből 12 eset téves jelzésnek bizonyult. Az ilyen káreseményeknél a tűzoltók minden esetben elvégezték a működési körülmények rekonstrukcióját, hogy a saját műszereikkel is meggyőződjenek a készülék helyes vagy hibás működéséről. A tűzoltók minden olyan esetben intézkedtek a hibás tüzelő-, vagy fűtőkészülék szolgáltatásból történő kizárásáról, ahol a mérgezés gyanúja fennállt, vagy a mért értékek alapján nyilvánvaló a készülék műszaki hibája, vagy felmerült az égési levegő utánpótlásának hiánya, esetleg a nem megfelelő füstgázvezetés.

Kéménytűzek

Elsősorban a nedves tüzelőanyag használatára, valamint a kémények előregedett állapotára vezethetőek vissza a kéménytűzek. A Tűzoltóság tavaly 8 alkalommal avatkozott be kéménytűznél. A kémény állapotától függetlenül minden esetben megtörtént a jégyszökönyv

felvétele, amiben a kéményseprő vizsgálatáig a kémény használatának tilalmára a tűzoltásvezető írásban és szóban is felhívta az üzemeltető figyelmét.

A tűzoltási feltételek

A Tűzoltóság tevékenysége során folyamatosan vizsgálja a tűzoltási tevékenység feltételeinek biztosítottságát. Egyrészt a helyismereti foglalkozásokon győződik meg erről, másrészt rendszeresen végez oltóvízforrás ellenőrzéseket is. Szabálytalanság észlelése esetén a Tűzoltóság átiratban keresi meg a tűzvédelmi hatóságot, vagy a közműszolgáltatót. Az ellenőrzések célja a tűzvíz ellátás biztosításának és a térképi felületen történő megjelenítése, ami egy beavatkozás során segíti a készenléti állomány munkáját. A kisebb hiányosságokat az illetékes szolgáltatónak telefonon jeleztük. Az előző évek tapasztalata alapján a feltárt hibákat gyorsan javítja a szolgáltató. Mindkét szolgáltatóval (DRV Zrt. Keszthelyi Üzemeltetési Üzemmérnökség, Keszthely Ivóvíz Üzemeltetési Üzemvezetőség és Zalavíz Zrt.) élő a Tűzoltóság kapcsolata.

Önkormányzati tűzoltóság

A Tűzoltóság működési területén két önkormányzati tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: ÖTP) működik. Az egyik Zalaszántó, a másik Sümegen. Tíz-tíz településre vonulnak elsődleges beavatkozóként. Mindkét ÖTP szakmai tevékenysége megfelelő, szakfelszereléseik, gépjárműveik jó állapotúak, képzésük és felkészítésük folyamatos.

Az ÖTP-k saját gazdálkodással rendelkeznek, melynek a pénzügyi fedezetét állami normatíva, valamint a székhelye szerinti és az általa védett települések önkormányzatai finanszírozzák.

Mindkét ÖTP pályázatok útján fejleszti laktanyáját és felszereléseit. Mindkét ÖTP mellett működik az önkéntes egyesület is, melyek ugyancsak pályázhatnak.

Létesítményi tűzoltóság

A tűzvédelmi törvényből, valamint a létesítményi tűzoltóságok működésére vonatkozó kormányrendelet módosításából következő változás miatt, a nemzetközi forgalmat bonyolító sármelléki Hévíz-Balaton Airport területén a létesítményi tűzoltóság 2024. augusztus 1-jén megkezdte a működését. A létesítményi tűzoltósággal a kapcsolatot felvettük. A jövőben közös gyakorlatok szervezését tervezzük.

Önkéntes tűzoltók

A Tűzoltóság 15 önkéntes tűzoltó egyesülettel (továbbiakban ÖTE) kötött együttműködési megállapodást. 2008-ban Alsópáhok, Balatonberény, Balatongyörök, Balatonszentgyörgy, Hévíz, Pacsa, illetve Vörs, 2012-ben Rezi, 2013-ban Sümeg és Zalagyömörő, 2015-ben Zalaszántó és Sümegcsehi 2016-ban Gógánfa települések, 2017-ben a Zala-menti Kutató-mentő Csoport egyesületével, valamint 2020-ban Zalaszántó településeken működő önkéntes tűzoltó egyesülettel. Az egyesületek vállalták, hogy a településükön keletkező káreseményeken tevékenyen részt vesznek a tűzoltói munka segítségével. Az együttműködés jó színvonalú. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség által az ÖTE-k támogatására közösen kiírt pályázatra az együttműködési megállapodást kötött egyesületek közül többen sikeresen pályáztak.

Azok az egyesületek, ahol a vezetőség és az önkormányzat közös ügynek tekinti a szervezet működtetését, kivételesen működnek.

A lakosság biztonságának növelése érdekében a Tűzoltóság a működési területén található önkéntes tűzoltó egyesületek működését segíti, fejlesztésüket fő feladatként kezeli.

Tűzoltósport

2024-ben Mohács adott otthont a tűzoltók hagyományos sportversenyének. A XVII. gróf Széchenyi Ödön Országos Tűzoltósport-versenyen a kismotorfecskeendő-szerelés csapatversenyének második helyezettje a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság csapata lett. A csapatot a Tűzoltóság állományából 6 fő, a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság állományából 4 fő képviselte.

2024-ben hatodik alkalommal rendezték meg a „Zala Tűzoltó Kupa” elnevezésű versenysorozatot a vármegyében, ahol a zalai csapatok mellett a szomszédos vármegyékben működő önkéntes tűzoltó egyesületek csapatai részt vettek a megmérettetéseken. A Tűzoltóság által felügyelt egyesületek a szervezőként és a versenyzőként is aktívan részt vesznek. A versenybírói testületben a Tűzoltóság parancsnoka a kezdetektől tevékenyen részt vesz.

Polgári védelem

A Tűzoltóság a polgári védelmi feladatait alapvetően a katasztrófavédelmi megbízottak útján végezi a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett.

A Tűzoltóságon két katasztrófavédelmi megbízott lát el feladatot. Egyikük Keszthely, másikuk Zalaszentgrót járás települései vonatkozásában. A megbízottak szoros kapcsolatban állnak a települési közbiztonsági referensekkel, akik 2024-ben negyedévente vettek részt közbiztonsági értekezleten. Az értekezlet témakörei minden esetben tükrözték az aktuálisan elvégzendő katasztrófavédelmi feladatokat.

Többek között megtörtént a felkészítés az árvíz és belvíz elleni védekezés katasztrófavédelmi feladataira. Előterjesztés készült a veszély-elhárítási tervek éves felülvizsgálatáról és pontosításáról; valamint a szabadtéri tűzgyújtás szabályaival kapcsolatos önkormányzati rendeletek pontosításáról. Kiemelt téma volt a rendkívüli nyári időjárási viszonyokra történő felkészülés, a felhőszakadásokra, hőhullámokra való figyelemfelhívás. Évről évre visszatérő téma a társasházak tűzvédelme, a fűtés, a tüzelés, valamint a tüzelő berendezések használata, továbbá a CO-jelzők fontossága, a szabadtéri égetés és tűzgyújtás szabályai. Kiemelten fontos téma a lakástűzek megelőzése, ezen belül különösen a veszélyeztetettebb társadalmi rétegek elérése a közbiztonsági referensi és a település gondnoki hálózaton keresztül. A referensi értekezletek keretében megtörtént a vis maior eljárások rendjének ismertetése is.

A közbiztonsági referenseken keresztül a lakosság felé eljuttattuk a lakástűzekkel, a CO-káreseményekkel, a kéménytűzekkel, a kéménysepréshez köthető hatósági feladatokkal, a szabadtéri égetéssel kapcsolatos információkat, tudnivalókat, valamint napi szinten tájékoztattuk telefonon, e-mailben a lakosságot a hozzánk érkező, őket érintő kérésekkel, kérdésekkel kapcsolatban. Ezek az információk egyre nagyobb számban a települések Facebook oldalán is megjelennek.

Jelenleg 50 településen 26 referens és 4 referens-helyettes látja el feladatát.

A tanuló ifjúság katasztrófavédelmi felkészítését is szolgálja a közösségi szolgálatban történő részvétel. A Kirendeltség az illetékességi területén a katasztrófavédelmi közösségi szolgálat vonatkozásában a fogadóintézményekkel és oktatási intézményekkel - határozatlan időre - hét együttműködési megállapodást kötött. Így megállapodással rendelkezünk a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Asbóth Sándor Technikummal, a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Vendéglátó Technikummal, a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégiummal, a Keszthelyi Vajda János Gimnáziummal, Premontrei Szakgimnázium, Technikum és Kollégiummal, a Zalaegerszegi SZC Keszthelyi Közgazdasági Technikummal valamint a Zalaszentgróti Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnáziummal. Az együttműködés alapján tavaly 61 diák teljesítette a közösségi szolgálatot. A 2024/2025-es tanévre érvényes, jóváhagyott általános

levezetési tervnek megfelelően már korábban egyeztettünk az oktatási intézményekkel. A nagy jelentkezői létszám miatt már a tanév első felében 15 diák teljesítette is a szolgálatot. Erre a tanév második félévében is lehetőség lesz.

III. CÉLKITŰZÉSEK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

- A kor kihívásainak megfelelően fejlesztjük tovább a beavatkozó hivatásos állomány elméleti és gyakorlati felkészültségét.
- Erősítjük az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai feladatellátását.
- A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatjuk a tűzesetek, különösen a lakástűzek, a szabadtéri és a szezonális tűzesetek, valamint a szénmonoxid-mérgezések megelőzését célzó, főként a lakosság veszélyesebb rétegeire is koncentrált tájékoztatási tevékenységet.
- A szervezet állománymegtartó képességét megőrizzük.

1. MELLÉKLET
A Keszthelyi Tűzotóparancsnokság vonulási adatai
2024. évben települések szerint

	Beavatkozást igénylő tüzesetek
Alsópáhok	1
Alsórajk	1
Balatonberény	4
Balatongyörök	5
Balatonszentgyörgy	2
Cserszegtomaj	7
Egeraracsa	2
Felsőpáhok	2
Gelse	3
Gyenesdiás	4
Hahót	1
Hévíz	4
Kallósd	1
Karmacs	1
Keszthely	33
Nemesbük	1
Nemesrádó	1
Pacsa	8
Pötréte	2
Rezi	1
Sármellék	2
Sümeg	2
Szentpéterúr	3
Vállus	1
Várvolgy	4
Vonyarcvashegy	2
Zalaapáti	3
Zalaigrice	1
Zalavár	2
Végösszeg	104

	Co káresemények
Bókaháza	1
Keszthely	3
Végösszeg	4

	Kéménytűzek
Egeraracsa	1
Keszthely	1
Sármellék	1
Várvolgy	1
Végösszeg	4

	Beavatkozást igénylő műszaki mentések
Alsópáhok	6
Alsórajk	1
Bak	1
Balatonberény	5
Balatongyörök	8
Balatonkeresztúr	1
Balatonszentgyörgy	10
Bókaháza	1
Cserszegtomaj	12
Dióskál	1
Egeraracsa	3
Esztergyáthyhorváti	2
Felsőpáhok	2
Felsőrajk	1
Gelse	1
Gyenesdiás	13
Hahót	5
Hahót-Fakospusztá	3
Hévíz	20
Karmacs	2
Keszthely	93
Kisgyörbő	1
Ligetfalva	1
Nagygyörbő	1
Nemesbük	1
Pacsa	7
Pakod	1
Pölöske	9
Rezi	8
Sármellék	3
Sümeg	1
Szentgyörgyvár	5
Szentpéterúr	2
Várvolgy	5
Vindornyaszőlős	1
Vonyarcvashegy	8
Zalaapáti	1
Zalacsány	2
Zalaköveskút	1
Zalaszántó	5
Zalaszentgrót	2
Zalaszenthály	6
Zalavár	1
Végösszeg	263

	Tüzeset lakóingatlanban
Balatonszentgyörgy	1
Egeraracsa	2
Felsőpáhok	1
Gelse	3
Gyenesdiás	1
Hahót	1
Hévíz	2
Kallósd	1
Keszthely	3
Nemesrádó	1
Pacsa	6
Sármellék	2
Sümeg	1
Várvölgy	1
Zalaapáti	2
Zalaigrice	1
Zalavár	1
Végösszeg	30

Szabad területi tüzek

	Erdő,vegetáció területen	Hulladék, szemét	Közterület	Létesítmények szabad terei	Végösszeg
Alsópáhok	1				1
Balatonberény	2		1		3
Balatongyörök	3			2	5
Balatonszentgyörgy		1			1
Cserszegtomaj	1	5			6
Gyenesdiás	2				2
Hévíz		1			1
Keszthely	9	6	8	2	25
Nemesbük	1				1
Pacsa		1			1
Pötréte	1	1			2
Rezi	1				1
Sümeg				1	1
Szentpéterúr				1	1
Várvölgy	3				3
Vonyarcvashegy	1			1	2
Zalavár		1			1
Végösszeg	25	16	9	7	57

ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzata csatlakozása miatti Társulási Megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdése alapján a társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a társulási megállapodás másként nem rendelkezik.

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás által elfogadott 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodás 24/A. pontja értelmében:

„A Társulásban résztvevő települések képviselő-testületei minősített többségben hozott határozattal mondják ki a Társulásban való részvételüket a társulási megállapodás jóváhagyásával.

A Társuláshoz csatlakozni a naptári év első, illetve naptári év július 1. napjától lehet. Az Mötv. 89.§ (2) bekezdése alapján a csatlakozásról szóló – minősített többséggel hozott – döntést a települési önkormányzat képviselő-testülete 6 hónappal korábban köteles meghozni és azt a társulási tanáccsal írásban közölni.”

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 24-ei ülésén, 149/2024. (X.24.) számú határozatában döntött arról, hogy csatlakozni kíván a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz.

A Megállapodás és az Mötv. alapján a csatlakozás 2025. július 01. napjától lehetséges.

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a 9/2025.(III.6.) határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításáról.

9/2025. (III. 6.) számú társulási tanácsi határozat

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa „**Hévíz Város Önkormányzat csatlakozás miatti Társulási Megállapodás módosítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa a 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodását a *Melléklet* szerint módosítja.
2. A Társulási Tanács felkéri a társulás elnökét, hogy jelen határozatban foglalt módosításoknak a tagtelepülések képviselő-testületei által történő elfogadását követően gondoskodjon az egységes szerkezetbe foglalt és aláírt társulási megállapodásnak a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.), valamint a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. tér 10.) részére történő megküldéséről.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. március 31.

egységes szerkezetbe foglalásra: 2025. május 31.

tagönkormányzatok képviselő-testületeinek határozathozatalára: 2025. április 30.

2. pontra: 2025. július 1.

Felelős: Dr. Tóth Gergely elnök
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

A Társulási Tanács határozatára tekintettel a tagtelepüléseknek is határozatot szükséges hozni, a határidő 2025. április 30.

Határozatjavaslat:

...../2025.(III.....)

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **„Hévíz Város Önkormányzata csatlakozása miatti Társulási Megállapodása módosítása”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, továbbá a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának 9/2025.(III.6.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel, 2025. július 1. napjával elfogadja Hévíz Város Önkormányzatának a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társuláshoz történő csatlakozását.
2. Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 9/2025.(III.6.) számú határozatában rögzítettek szerint.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása 1. pont szerinti módosításának, illetőleg a módosítással egybe foglalt egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Ádovics István polgármester

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, a határozatjavaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Sármellék, 2025. március 20.

Előterjesztő:

Ádovics István
polgármester



Törvényeségi ellenjegyzés:


Hetesi Krisztina
jegyző



Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodása (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosul:

1. A Megállapodás 2.1 pontja az alábbi új 7. ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a korábbi 2-18. pontok számozása 2-19-re módosul.

„1. A Társulásban részt vevő önkormányzatok neve, székhelye és képviselője

7. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. képviselő: polgármester

...”

2. A Megállapodás III. fejezet 9.1 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A társulási tanács munkaszervezeti feladatait ...

2025. január 01. napjától a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal (8360 Keszthely, Fő tér 1.) látja el”

3. A Megállapodás IV. fejezet 21.9 pontjában a „székhely település önkormányzat polgármesteri hivatala” szövegrész helyébe a „székhely település önkormányzat hivatala” szövegrész kerül.

4. A Megállapodás IV. fejezet 24. pontjában a „székhely település önkormányzat polgármesteri hivatala” szövegrész helyébe a „székhely település önkormányzat hivatala” szövegrész kerül.

5. A Megállapodás VII. fejezet 26.9 d) pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

d) a székhely település önkormányzata hivatalának jegyzője.

6. A Megállapodás 1. számú függeléke az alábbiak szerint módosul:

A társulásban résztvevő települések lakosságszáma, a kistérség lakosságszáma:

Önkormányzat neve	2023. szeptember 1-jei lakosságszáma	Megjegyzés
7. Hévíz	4700	
....		

A kistérség összes lakója 2023 szeptember 1-jén: 42 055 fő

7. A Megállapodás 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki.

„A Társulás tagnyilvántartása:

Az önkormányzat megnevezése,	Belépés	Kilépés
Székhelye	időpontja	időpontja

....

Hévíz

2025. 07.01.”

VAM-VOB Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cím: 1076 Budapest, Garay tér 9-10.
Fióktelep: 8371 Nemesbük, Rákóczi u. 13.
Tel.: +36-30-341-8970 E-mail: otto@vamvobkft.hu
Bankszámlaszám: 11749077-20011143

Adószám: 23047262-I-42
Cégjegyzékszám: 01-09-950474
MÉK azonosító szám: C-I-3987
2025. március 24.

Címzett: Ádovics István polgármester - Szentgyörgyvár Község Önkormányzata

Cím: 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos u. 48.

Tárgy:

Tájékoztató árajánlat főépítési feladatok ellátására Szentgyörgyvár településen

Jelen árajánlat felkérésre, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/B. § alapján készült.

Figyelembe véve a 2024. október 1-től életbe lépett a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény ide vonatkozó passzusait törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítést alkalmaz.

Az alap feladatok ellátására: településképi vélemények előkészítése, konzultáció és településképi eljárások lefolytatása: 15.000,- Ft /darab (alanyi mentes) ajánlati árat adunk, mely gyakoriságtól függően negyed v. fél éves elszámolással kerül teljesítés ellenében számlázásra.

Az ár nem tartalmazza szükség esetén településrendezési eszközök és településképi rendelet módosításához szükséges főépítési tevékenység díját, azt külön az adott feladat ismeretében lehetséges meghatározni.

További tájékoztató általános díjszabás szükség esetén (alanyi adómentes)

- a.) alap rendelkezésre állás: 50.000,- Ft/hónap
- b.) mérnöknap: 90.000,- Ft/nap
- c.) óradíj: 25.000,- Ft/óra

Példa: Szentgyörgyvár Község településrendezési eszközeinek az Eljr. szerint történő módosítás főépítési feladataira:

- általános eljárás esetén hét mérnöknap, azaz $7 \times 90.000,-\text{Ft} = 630.000,-\text{Ft}$,
 - egyszerűsített eljárásban esetén öt mérnöknap, azaz $5 \times 90.000,-\text{Ft} = 450.000,-\text{Ft}$,
 - rövid eljárás esetén három mérnöknap, azaz $3 \times 90.000,-\text{Ft} = 270.000,-\text{Ft}$,
- (alanyi adómentes) vállalási díjat ajánlanánk az alap szerződés kiegészítéseként szükség esetén.

(A vállalási ár 50 %-a településrendezési eszköz módosításának előkészítésekor (telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződéskötést követően), a másik 50 %-a az Állami Főépítész záró szakmai véleményének kiadását követően számlázandó. Az esetlegesen párhuzamosan futó eljárások nem összevonhatók.)

Az árajánlat a kiadástól számított három hónapig érvényes.

Nemesbük, 2025. március 24.



Vasas Ottó

okl. építész - főépítész - urbanista szakmérnök

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata

Szentgyörgyvár

Kossuth Lajos utca 48.

8393

szentgyorgyvarpm@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a főépítési tevékenység ellátására vonatkozó árajánlatkérését, melyre az alábbi ajánlatot adom.

Ajánlattevő: Riedl Tamás (anyja neve: Batiz Ágota, sz.: 1973.05.27, Keszthely)
Kamarai szám: É 20 0224
Lakcím: 8315 Gyenesdiás, Kossuth u.99.
Adóazonosító: 8388620223

1.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés a)-g) pontjaiban és i)-k) pontjaiban, valamint a (2) bekezdésben foglalt *(önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatok)* feladatokra az ajánlatom:

15.000,- Ft/óra+adó+járulék
összegű megbízási díj, de 1 eljáráson belül maximum 280.000.- Ft+adó+járulék
számolható el.

2.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § d) pontjában *(szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását -településképi bejelentés és vélemények-)* és a 10. § (1) bekezdés h) pontjában *(szakmai konzultáció)*, foglalt feladatokra az ajánlatom:

25.000,- Ft/szakmai vélemény+adó+járulék
minden konzultáció, településképi vélemény, településképi bejelentés kérelemre adott
szakmai véleményt követően.

Kérem az ajánlatomat elbírálni szíveskedjenek!

Gyenesdiás, 2025. március 18.

Tisztelettel:



Riedl Tamás
okleveles építészmérnök



István Ádovics <szentgyorgyvarpm@gmail.com>

ajánlatkérés**Gombai Gyula** <gombaigyula@freemail.hu>

Címzett: István Ádovics <szentgyorgyvarpm@gmail.com>

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
Ádovics István polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzati főépítési feladatellátással kapcsolatos megkeresését árajánlat benyújtására köszönettel megkaptam.

Tájékoztatom, hogy a feladatellátáshoz szükséges szakmai feltételekkel igen, de főépítési vizsgával még nem rendelkezem, és várhatóan az Ön által jelzett áprilisi határidőig objektív körülmények miatt a vizsgát nem is tudom teljesíteni.

Fentiekre tekintettel a felkérést köszönöm, de egyelőre nem tudok élni a lehetőséggel.

Kérem, hogy aktuális elérhetőségeimet rögzítsék.

Köszönettel: Gombai Gyula

Lakcím: 8360 Keszthely, Szent Miklós utca 3. 2/9.
Mobil: +36305291999

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezés:	2025 MÁRC 18.
Szám:	11/282-2/2025
Mell:	

2025. március 17. 21:08

ELŐTERJESZTÉS

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indokolás:

Lakossági igényként jelent meg, hogy a képviselő-testület az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendeletét módosítsa aszerint, hogy az égetési napokat konkrétan határozza meg.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja elő írja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A jelenlegi szabályozás:

4.§ (1) A kerti hulladékok égetése hétköznapi és szombaton engedélyezett. Ünnepeken és vasárnap az égetés szigorúan tilos.

A szomszédos településeken a jelenlegi szabályozás így alakul:

Település 1:

A kerti hulladékok égetése hétköznapi és szombaton engedélyezett. Ünnepeken és vasárnap az égetés szigorúan tilos.

Település 2:

A község belterületén május 15. napjától szeptember 15. napjáig terjedő időszakban a tűzgyújtás tilos. A község belterületén május 1. napjától május 14. napjáig, valamint szeptember 16. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakban szálloda, panzió, kemping szálláshely, valamint étterem elhelyezésére szolgáló ingatlan telekhatárától számított 100 méteren belül a tűzgyújtás tilos.

Az (1) és (2) bekezdésekben nem szabályozott időszakban a tűzgyújtás – havi egy alkalommal, minden hónap második szerdáján 14 és 20 óra közötti időszak kivételével -tilos.

Település 3:

Az avar és a kerti hulladék nyílttéri égetése hétfőn és szombaton 16:00 órától 24:00 óráig, valamint szerdán 06:00 órától 24:00 óráig engedélyezett.

Település 4:

A kerti hulladékok égetése szeptember 1. és május 1. közötti időszakban keddi napokon 16 és 19 óra, csütörtöki napokon 8 és 19 óra közötti időszakban engedélyezett, megfelelő légköri viszonyok mellett jelen rendeletben szabályozott módon. Más időpontban az égetés szigorúan tilos.

Részletes indokolás:

4.§ (1) bekezdés módosul az alábbiak szerint:

Szentgyörgyvár község belterületén a kerti hulladékok égetése hétfőn, szerdán és szombaton engedélyezett. Kedden, csütörtökön, pénteken, vasárnap és ünnepnapokon az égetés szigorúan tilos.

Mivel a rendelet módosítása a lakosság nagy részét érinti, ezért fontos, hogy megfelelő időt biztosítsunk a rendelet megismertetésére.

A rendelettervezet szerint a rendelet hatályba lépése 2025. május 1.

Hatásvizsgálat:

A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

Társadalmi hatása: Van, a községben élőket érinti a változás. Megfelelő időt kell adni a rendelet módosítás megismertetésére.

Gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési kihatása: Nincs

Környezeti következményei: Nincs

Egészségügyi következményei: Nincs

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A hivatalban dolgozók foglalkoztatása révén a személyi feltételek jelenleg biztosítottak, szervezeti változást nem igényel, tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Sármellék, 2025. március 28.

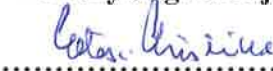
Előterjesztő:



Ádovics István
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:



Hetesi Krisztina
jegyző



**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelettervezete**

**az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendeletét a környezet és levegő minőségének megőrzése és védelme, valamint az emberek egészsége és életminősége megóvásának érdekében módosítja.

[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §. (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009 (VI.22.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §. (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009 (VI.22.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szentgyörgyvár község belterületén a kerti hulladékok égetése hétfőn, szerdán és szombaton engedélyezett. Kedden, csütörtökön, pénteken, vasárnap és ünnepnapokon az égetés szigorúan tilos.”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és 2025. május 4-én hatályát veszti.

**Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete**

**az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendeletét a környezet és levegő minőségének megőrzése és védelme, valamint az emberek egészsége és életminősége megővésének érdekében módosítja.

[2] Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §. (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009.(VI.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009 (VI.22.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgyörgyvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §. (4) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésének szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről szóló 8/2009 (VI.22.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szentgyörgyvár község belterületén a kerti hulladékok égetése hétfőn, szerdán és szombaton engedélyezett. Kedden, csütörtökön, pénteken, vasárnap és ünnepnapokon az égetés szigorúan tilos.”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és 2025. május 4-én hatályát veszti.


Adovics István
polgármester




Hetesi Krisztina
jegyző

Hetesi Krisztina

2025 MÁRC 19.

Lukács A.

Sármelléki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezési

2025 MÁRC 19.

Feladó: Andras Lukacs <lukacs.a.ingenieure@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. március 19 10:53
Címzett: jegyzo@sarmellek.hu
Tárgy: Területrendezési kérelem Lukács András
Mellékletek: Változási_vázrajz_Szentgyörgyvár_tervezet1.pdf

11/293 -1/2025
Szám: Mell:

Tisztelt Képviselő Testület!, tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Jegyző Asszony!

2025.03.19.-én történt megbeszélésünkre hivatkozva küldöm az alábbi kérelmünket!

Kérelem:

A szóban forgó önkormányzati és az érintett hivatali ügyekben való eljárások, ügyintézés.

Célunk:

A mellékletben található önkormányzati és magántulajdonú területek telekhatárainak rendezése, valamint a 785, 786/1 és a 773/2 helyrajzi számú terület összevonása, az útként nyilvántartott 774-es helyrajzi számú terület telekhatár rendezése a megjelölt módon.

Indoklás:

A szóban forgó területeket egy közbenső önkormányzati útként nyilvántartott területrésztől miatti nem tudjuk együtt kezelni.

Megjegyzés:

A vázrajzon feltüntetett, a területrendezésben érintett telkek geodéziai eljárási költségeit vállalom, a szóban forgó területek ingatlan nyilvántartásba vételi és egyéb eljárási díjának megfizetését az érintett telek tulajdonosokkal együtt, vagy ennek hiányában mi vállaljuk.

Kérjük kérelmünk pozitív elbírálását, a testület javaslatát!

Tisztelettel,

Lukács András és Pécsi Mária

Zala Vármegyei Kormányhivatal
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

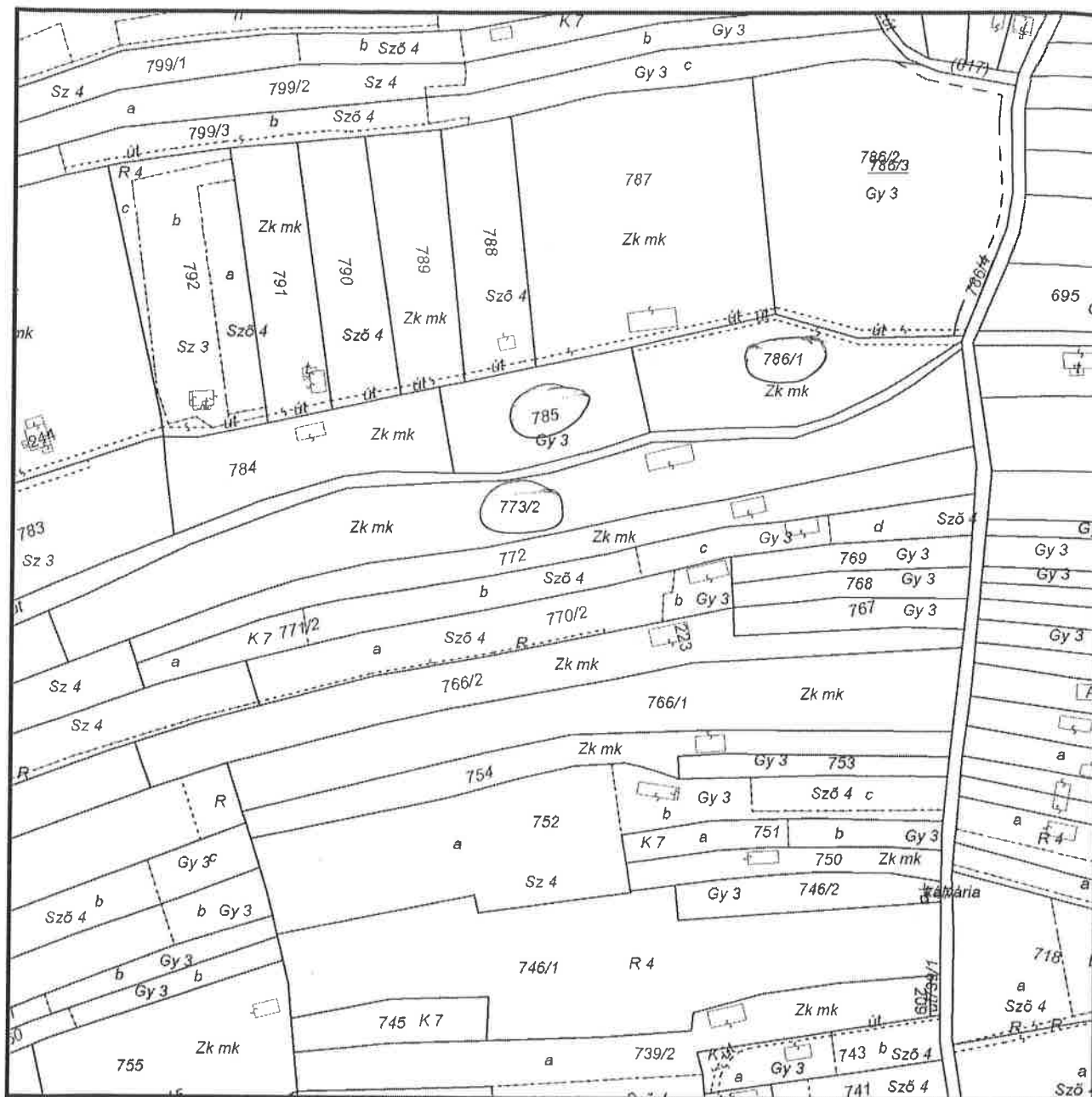
2025.03.18 13:51:00

Helyrajzi szám: SZENTGYÖRGYVÁR zártkert 772

Megrendelés szám: 7/262/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 22331950002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Energiahatékonysági szolgáltatási szerződés

Közvilágítás fejlesztésére és üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről a **Szentgyörgyvár Község Önkormányzata** (székhely: 8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48., adószám:15435903-1-20, pénzforgalmi számlaszám: 11749039-15435903-00000000, számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.) képviselőében Ádovics István polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Fénysport Lux Kft. (székhely: 2890, Tata Agostyáni u 5, adószám: 12879029-2-11 cégjegyzékszám: 11-09-008847, bankszámlaszám: 10701070-12879029-51100005,) képviselőében **Szécsényi Enikő**, mint Energiahatékonysági Szolgáltató (továbbiakban: „Szolgáltató”), között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

1.1.1. A közvilágítás fejlesztési beruházás tárgya

Jelen szerződés alapján a Megrendelő megbízza az Energiahatékonysági Szolgáltatót, hogy a Megrendelő illetékességi területén az Energiahatékonysági Szolgáltató saját költségén végezze el a közvilágítási rendszer fejlesztését és üzemeltetését.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a közvilágítási berendezések fejlesztésére vonatkozó megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételeket, a Megrendelő Energiahatékonysági szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége mellett elvállalja.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli, az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés Szolgáltató általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamosenergia-megtakarítás érhető el.

Jelen szerződés keretében a közvilágítási rendszer fejlesztése az alábbi közvilágítási berendezések felszerelésével történik:

Vizulo Colibri 18W éjszakai fényáram szabályozással	25
Vizulo Colibri 25W éjszakai fényáram szabályozással	14
Vizulo Colibri 35W éjszakai fényáram szabályozással	2
Vizulo Micro Martin 60W éjszakai fényáram szabályozással	32

1.1.2. Tervezés, előkészítés

Felek rögzítik, hogy a közvilágítás fejlesztési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége.

Amennyiben szükséges, a hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek kötelesek együttműködni a fejlesztési beruházás zavartalan lebonyolítása érdekében.

A megvalósulási terv elkészítése Szolgáltató kötelezettsége.

A Szolgáltató a megvalósulási tervet legkésőbb a műszaki átadás – átvétel időpontjában a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

1.1.3. Kivitelezés

Az Önkormányzat a munkaterületet a kiviteli tervek rendelkezésre állását követően, a Szolgáltató ezirányú jelzését követő legkésőbb 5. napon (amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az azt követő első munkanapon) az általa megjelölt időpontban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a közvilágítás-korszerűsítés beruházás munkákat.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató előteljesítésre jogosult.

A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a közvilágítási berendezéseket a jelen szerződésben foglaltak szerint a Megrendelő részére beszerzi, szállítja és üzembe helyezi. A lámpatestekkel elvégzi a közvilágítás korszerűsítést, a szükséges karcseréket és a kivitelezéshez szükséges egyéb munkálatokat (feszültségmentesítés, forgalomtechnikai terv, bontott lámpák elszállítása stb)

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató feladatát képezi:

- a meglévő, hagyományos, régi lámpatestek leszerelése, bontása, elszállítása;
- az új lámpatestek beszerzése; valamint Megrendelő által megadott teljesítési helyre történő szállítása;
- az új lámpatestek felszerelése, üzembe helyezése (a lámpatest oszlopra rögzítése, vezeték bekötése –több esetben karok cseréjére is szükség lehet) akként, hogy az az ajánlat szerinti összes tulajdonságát teljes körűen képes legyen biztosítani;

- a fenti részfeladatokkal összefüggő teljes körű adminisztráció elvégzése és dokumentáció átadása, áramszünetek ügyintézése, forgalomtechnikai terv és jóváhagyás stb.
- Megrendelő erre irányuló kérése esetén az érintett területeken a felvonulás idejére a lakosság megfelelő szintű tájékoztatása (szórólapos tájékoztatás).

Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe az Energiahatékonysági Szolgáltató által beépített közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a Közvilágítás fejlesztési beruházás műszaki átadás-átvételét megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból megszűnik, a Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen Szerződés teljesítése során felmerült költségét (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: a beszerelt anyagok vagy a beszerelés igazoltan felmerült költségeit, stb.).

1.1.4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítás fejlesztés tekintetében

A Megrendelő jogosult az Energiahatékonysági Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármely időpontban ellenőrizni.

A Megrendelő jogosult az Energiahatékonysági Szolgáltatótól bármikor felvilágosítást kérni az Energiahatékonysági Szolgáltató jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos tevékenységéről, és az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a kért tájékoztatást a Megrendelő részére megadni.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer fejlesztési beruházás keretében lecserélésre kerülő közvilágítási berendezéseket az Energiahatékonysági Szolgáltató leszerelje.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a fejlesztési beruházás keretében leszerelt berendezéseket, valamint a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

A Megrendelő köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a fejlesztési és üzemeltetési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőséget.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti Energiahatékonysági szolgáltatási díjat az Energiahatékonysági Szolgáltató részére az esedékes számlában feltüntetett határidőre megfizeti.

A fejlesztési beruházás a műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről írásbeli jegyzőkönyv készül.

1.1.5. Kárveszély viselése

Az Energiahatékonysági Szolgáltató vállalja, hogy a közvilágítás fejlesztési beruházás megvalósítása során, továbbá azt követően a korszerűsített közvilágítási berendezések üzemeltetésének időtartama alatt, mint a közvilágítási berendezések tulajdonosa, viseli a korszerűsített közvilágítási berendezésekben felmerült károkat, kivéve a szándékos vagy súlyos gondatlanságból a Megrendelő vagy 3. fél által okozott kárért való felelősséget. („kárveszély viselése”)

Kár esetén a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Megrendelőnek és az Energiahatékonysági Szolgáltatónak megküldeni. A Megrendelő közigazgatási területén található, jelen szerződéssel érintett közvilágítási berendezésekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést az Energiahatékonysági Szolgáltatónak kell megtennie.

1.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

1.2.1. A közvilágítás berendezések üzemeltetésének tárgya

A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, az Energiahatékonysági Szolgáltató pedig elvállalja a megvalósított fejlesztési beruházás keretében felszerelésre került, a Megrendelő területén lévő, a jelen Szerződés tárgyát képező közvilágítási berendezések (a továbbiakban: „közvilágítási berendezések”) üzemeltetését és karbantartását.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási berendezésekre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási jogviszony az Energiahatékonysági Szolgáltató által végrehajtott fejlesztést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba és 3.1. pontban meghatározott határozott időre szól.

Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítás biztosítására kötelezett a Megrendelő, az üzemeltetési feladatok elvégzéséhez jelen szerződés keretében a Megrendelő területén lévő, a saját tulajdonában lévő közvilágítási berendezések használati jogát – a közvilágítási berendezések üzemeltetése céljából – átruházza a Szolgáltatóra.

A Felek megállapítják, hogy a közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató. Megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződéssel érintett valamennyi közvilágítási berendezés villamos energia ellátását biztosító mögöttes közvilágítási elosztó hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes Elosztó Hálózati Engedélyes. A közvilágítási berendezések üzemeltetéséért az Energiahatékonysági Szolgáltató felelős.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közvilágítás biztosítására kötelezett, külön szerződés megkötésével köteles a villamosenergiát biztosítani, amely külön szerződés nem képezi jelen szerződés részét. A Megrendelő a teljes futamidő alatt köteles a közvilágítás üzemeltetéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen az Energiahatékonysági Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közvilágítási rendszerhez tartozó felhasználási helyeken a szerződéses időszak alatt.

1.2.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltató üzemeltetéssel és karbantartással kapcsolatos feladatai:

Az Energiahatékonysági Szolgáltató által elvégzendő üzemeltetési és karbantartási feladatok (műszaki leírás):

- A közvilágítási berendezések üzemképességének biztosítása
- szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész(ek) cseréje;
- feszültségmérés, minősítés;
- meghajtó ellenőrzése méréssel, esetleges újra programozása, meghibásodás esetén annak cseréje;
- egyéb alkatrészek (pl. sorkapocs, vezetékek, túlfeszültség védelem) ellenőrzése, meghibásodás esetén javítása vagy cseréje;
- ledpanel cseréje, ha a használatban lévő meghibásodik, nem világít;
- a lámpatest általános karbantartása, csavarok utánhúzása;
- mechanikai állapot, irány felerősítés ellenőrzése, szükség esetén javítása, beállítása;
- törött alkatrészek cseréje;
- tömítések pótlása meghibásodás esetén;
- a munka elvégzése után a munkaterület eredeti állapotának helyreállítása, szerelvényajtó, zár/zsanér szükség szerinti olajozása;
- az érintésvédelem előírás szerinti ellenőrzése, a szükséges pótlások elvégzése.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató a Közvilágítás fejlesztés, mint fejlesztési beruházás megvalósításán felül, annak műszaki átadását követően az alábbi - nem engedélyköteles - üzemeltetési feladatokat látja el a Megrendelő részére:

- évente frissített tulajdonosi nyilvántartást vezet a világítótest állományról,
- éves rendszerességgel üzemeltetési hibajavítási statisztikát ad a Megrendelő részére,
- a Megrendelő nevében és érdekeit képviselve eljár a területileg illetékes elosztói engedélyes irányába,
- Közvilágítási berendezések meghibásodása esetén szükséges garanciális ügyintézés lebonyolítása. A Megrendelő a szerződéses időszak alatt köteles az Energiahatékonysági Szolgáltató számára térítés- és korlátozásmentesen biztosítani a lehetőséget a fejlesztési beruházás keretében felszerelt és az Energiahatékonysági Szolgáltató tulajdonát képező közvilágítási berendezésekhez való hozzáférhetőséghez.

1.2.3. Az Energiahatékonysági Szolgáltató teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai:

A közvilágítási berendezés üzemképességének visszaállítását a meghibásodás észlelését követő, illetve a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzését követő 10 napon belül be kell fejezni.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató a hibabejelentéseket a hibabejelento@fenysport.hu e-mail címen fogadja. A bejelentésnek tartalmaznia kell a hiba egyértelmű beazonosításához szükséges adatokat (cím, hiba jellege stb)

Amennyiben az Energiaszolgáltató a Megrendelő hibára vonatkozó írásban történő jelzését követő 10 napon belül nem fejezi be a hiba kijavítását úgy a Megrendelő napi 5.000 Ft+ÁFA mértékű kötbérre jogosult. A kötbér éves mértékének felső korlátja az éves üzemeltetési díj 30%-a.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a jelen szerződés hatálya alá tartozó üzemeltetési és karbantartási munkát első osztályú minőségben, műszaki leírás szerint, a foglalt teljesítési határidőn belül elvégezni. Vállalkozó a karbantartási munkák ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel és építhet be.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató az üzemeltetési, karbantartási munkákat köteles úgy végezni, hogy a Megrendelő létesítményeiben kár ne keletkezzen.

Az Energiahatékonysági Szolgáltatónak a karbantartási munkák során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a munkavégzés során a munka biztonságával kapcsolatos minden vonatkozó jogszabályt és egyéb előírást betartani, és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival és alvállalkozóival betartatni.

Az Energiahatékonysági Szolgáltató kijelenti és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott, érvényes közvilágítási üzemeltetési engedéllyel.

A Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes köteles a munkavégzés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget szabályozó 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon kezelni.

1.2.4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei a közvilágítási berendezések üzemeltetésével kapcsolatban

A Megrendelő köteles a Közvilágítás Üzemeltetési Engedélyes számára térítésmentesen biztosítani az üzemeltetés zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve minden egyéb hozzáférési lehetőségeket.

A Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltató tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti.

A Felek kötelesek jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a közvilágítás folyamatos biztosítása érdekében.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti közvilágítás üzemeltetési díjat az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

2. A teljesítés határideje:

2.1. Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítása

Az Energiahatékonysági Szolgáltatónak **2025.08.01-ig** kell az 1.1. szerinti **Közvilágítás fejlesztési beruházás lebonyolítását** befejeznie, amelyet legfeljebb 30 napos műszaki átadás-átvétel követ.

2.2. Közvilágítási berendezések üzemeltetése

2025.07.01-től a Szolgáltató a jelen szerződés **3.1. pontjában szereplő időpontig köteles az 1.2. ponttal összhangban a Közvilágítási berendezések üzemeltetését ellátni.**

2.3. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.

2.4. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.

3. Hatálybalépés, szerződéses időszak

3.1. A Szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba és 2027.08.01-ig tartó határozott időtartamra szól.

4. Energiahatékonysági szolgáltatási díj és megfizetése

4.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltatót a jelen szerződésben előírt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért az alábbi Energiahatékonysági szolgáltatási díjak illetik meg:

2025.08.01-i teljesítéssel: 3 937 000 Ft +ÁFA

2026.08.01-i teljesítéssel: 1 662 850 Ft +ÁFA

2027.08.01-i teljesítéssel: 662 850 Ft +ÁFA

Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj fizetési kötelezettség a korszerűsített lámpatestek műszaki átadását követően keletkezik a fenti fizetési ütemezés szerint.

4.2. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj a szerződéses futamidő végéig fix.

4.3. Az Energiahatékonysági Szolgáltató kijelenti, hogy az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj fedezi valamennyi szerződéses kötelezettsége teljesítésének ellenértékét és költségét, ideértve az előkészítés, közvilágítási berendezések felszerelése, biztosítás és egyéb felmerülő költségeket.

- 4.4. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj nem tartalmazza a jelen határozott idejű szolgáltatási szerződés lejártát követően a közvilágítási berendezések esetleges leszerelésével, elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatosan felmerülő költségeket.
- 4.5. Az Energiahatékonysági Szolgáltatási díj megfizetése a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján kiállított, a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján az Energiahatékonysági Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.
- 4.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a kiállított számlán meghatározott határidőn belül nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot az Energiahatékonysági Szolgáltató jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

5. Közvilágítás üzemeltetési díj és megfizetése

- 5.1. A Szolgáltató az Energiahatékonysági fejlesztési beruházás megvalósítását követően a közvilágítási berendezések 3.1. pontban megjelölt időpontig terjedő üzemeltetéséért negyedéves közvilágítás üzemeltetési díj (a továbbiakban: Közvilágítás Üzemeltetési díj) illeti meg, melynek összege nettó

32 850 Ft + Áfa / negyedév

- 5.2. A Szolgáltató évente 1 alkalommal, minden év január 1. napjától jogosult a Közvilágítás Üzemeltetési Díjat a KSH által kiadott, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex éves növekedésének mértékével megemelni.
- 5.3. A Közvilágítás Üzemeltetési Díj megfizetése negyedévente utólag, a Megrendelő által a teljesítés elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján, valamint a Megrendelő részére benyújtott és általa befogadott számlák alapján, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint a Szolgáltató bankszámlájára átutalással történik.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6: 155. § szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles.

6. A közvilágítási berendezésekkel való rendelkezés jelen szerződés lejártával

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a fejlesztési beruházás keretében korszerűsített közvilágítási berendezések tulajdonosa az Energiahatékonysági Szolgáltató.
- 6.2. A jelen Szerződés 3.1. pontjában rögzített határozott időtartamú futamidő lejártakor a közvilágítási berendezések tulajdonjogáról az alábbiak szerint rendelkeznek a Felek:

A Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltatóval megkötésre kerülő adásvételi szerződés alapján az Energiahatékonysági Szolgáltatótól 1.000.000 Ft + ÁFA

vételáron megvásárolja a közvilágítási berendezések tulajdonjogát. A Felek kötelezettséget vállalnak az adásvételi szerződés jelen szerződés lejártát követő 30 napon belüli megkötésére.

7. Jótállás, kötbér

7.1. A fejlesztés során alkalmazott közvilágítási berendezésekre (lámpatestekre) jelen szerződés aláírásától számított 5 éves jótállás vonatkozik, amely keretében a garanciális meghibásodások esetén az Energiahatékonysági Szolgáltató intézi a gyártó felé a garanciális ügyintézés, azaz beszerzi a szükséges anyagot és viseli annak költségeit.

8. A szerződés módosítása és felmondása

8.1. Az Energiahatékonysági Szolgáltató által saját költségére elvégzett fejlesztés megtérülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3.1. pontja szerinti határozott időtartam alatt a Szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetését kizárják (felmondási tilalmi időszak).

8.2. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult jelen Szerződést az alábbi esetekben (melyek szerződésszegésnek minősülnek) felmondással megszüntetni, és a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat a Megrendelő költségén leszerelni és elszállítani, továbbá harmadik félnek értékesíteni, amennyiben

a) a Megrendelő fizetési késedelme a 90 napot meghaladja, vagy

b) a Megrendelő a jelen Szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Felek szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt Megrendelő az Energiahatékonysági Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható).

8.3. A 8.2. pont szerinti Szolgáltatói felmondás esetén a Megrendelő kötbér fizetésére kötelezett, amelynek mértéke az elmaradt Energiahatékonysági szolgáltatási díj felmondáskori hátralevő fizetési kötelezettségeinek összege.

8.4. A Megrendelő jogosult a Ptk. szerint a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől elállhat, ha

- a Szolgáltató súlyosan megszegi a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket;
- a Szolgáltató a szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította vagy szakmai okból bizonyítható, hogy azokat elégtelenül vagy egyáltalán nem képes elvégezni;
- a Szolgáltató megtagadja a szerződés teljesítését;
- a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

8.5. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha az Energiahatékonysági Szolgáltató a megfelelő minőségű és mennyiségű villamos energia rendelkezésre nem állása miatt nem tudja teljesíteni a Szerződésből fakadó kötelezettségeiket.

8.6. Az Energiahatékonysági Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszegés bekövetkezését követő 90 napon belül a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani és jelen Szerződés tárgyában új Energiahatékonysági Szolgáltatóval új szerződést kötni. Ebben az esetben az Energiahatékonysági Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezéseket az új Szolgáltatóval kötendő adásvételi szerződés alapján az új Szolgáltatóra átruházni azzal, hogy a nettó vételár nem lehet kevesebb, mint az elmaradt Energiahatékonysági szolgáltatási díj összesen.

9. A közintézmények által megkötésre kerülő energiahatékonyság-alapú szerződés további kötelező tartalmi elemei

9.1. Az Önkormányzat közintézménynek minősül, amelyre tekintettel a Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 8. §-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.

9.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás eredményeként a közvilágítási hálózatra beépített lámpatestek felvett teljesítménye az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	Darab	Felvett teljesítmény (W)
Vizulo Colibri 18W éjszakai fényáram szabályozással	25	18W
Vizulo Colibri 25W éjszakai fényáram szabályozással	14	25W
Vizulo Colibri 35W éjszakai fényáram szabályozással	2	35W
Vizulo Micro Martin 60W éjszakai fényáram szabályozással	32	60W

9.3. A beépítésre kerülő lámpatestek teljesítményét és így az elérendő megtakarítás mértékét a Vállalkozó az átadási dokumentáció részeként benyújtott teljesítménykimutatás alapján garantálja az Önkormányzat számára. Amennyiben a teljesítménykimutatásban bemutatott teljesítmények a 9.2. - ban szabályozott teljesítményeket meghaladják, akkor az Önkormányzat a beruházás átvételét megtagadhatja és a Vállalkozót a vállalásában lévő maximális beépített teljesítményű lámpatestek beépítésére kötelezheti.

9.4. A Felek tudomásul bírnak róla, hogy az üzemtetés során a közvilágítási rendszer villamosenergia-fogyasztását több dolog befolyásolja. A lámpatestek fogyasztása mellett a villamosenergia-fogyasztást többek között befolyásolja a hálózati veszteségek mértéke, a hálózaton történő esetleges szabálytalan vételezés, a közvilágításra szerelt egyéb fogyasztók fogyasztása, az éves üzemidő megváltozása. A fentiek mellett számos egyéb tényező befolyásolhatja a közvilágítási hálózat által fogyasztott villamosenergia-mennyiségét.

9.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó a lámpatestek beépített teljesítményéért tartozik felelősségvállalással.

9.6. A Megrendelő jogosult a lámpatestek teljesítményét a futamidő alatt ellenőrizni. A teljesítmény mérésére a felek akkreditált laborban végzett mérések eredményeit tekintik mérvadónak. Amennyiben az adott lámpatest esetén a teljesítmény eltér a 9.2. pontban megjelölt értéktől akkor a szóban forgó fogyasztás különbségre a Vállalkozó az alábbi képlet szerint kiszámított díjat köteles fizetni.

$$(\text{Teljesítménymérés eltérés W-ban az adott lámpatest esetén}) \cdot (\text{Lámpatestszám adott teljesítményből}) \cdot (\text{Előző mérés óta eltelt idő napokban}) \cdot 10 \text{ óra (napi átlagos világítási idő)} \cdot 50 \text{ Ft/kWh} / 1000 \text{ h}.$$

9.7. A teljesítménymérést az Önkormányzat saját költségén végzi. A Felek nem írják elő a teljesítménymérés gyakoriságát. A Felek kikötik, hogy a 9.6. -ban meghatározott képletben az „Előző mérés óta eltelt idő napokban” tétel maximum 1095 nap (3 év) lehet. Amennyiben a méréseket az Önkormányzat ennél ritkábban végzi úgy a fenti képletben maximum 1095 nap vehető figyelembe.

9.8. A Felek a Korm.rendelet 8. § 1) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: a Vállalkozót kizárólag a szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás az Önkormányzatot illeti meg, tehát a Vállalkozót sikerdíj nem illeti meg.

10. Kapcsolattartás

10.1. Önkormányzat kapcsolattartójának adatai:

Név: :	Ádovics István
E-mail cím:	adovicsistvan@gmail.com
Telefonszám:	+36-30-902-6217
Értesítési cím:	8393 Szentgyörgyvár, Kossuth Lajos utca 48.

10.2. Vállalkozó nevében intézkedésre jogosult személynek az adatai:

Név:	Szécsényi Enikő
E-mail cím:	eniko.szecsényi@fenysport.hu
Telefonszám:	+36-20-946-4750
Mobilszáma:	+36-20-946-4750
Munkahely neve:	Fénysport Lux Kft,
székhelye:	2890 Tata, Agostyáni u. 5.

10.3. Felek megállapodnak, hogy elsődleges kapcsolattartási formának az e-mail címekre megküldött elektronikus leveleket tartják, kivéve a felmondással, szerződésmódosítással kapcsolatos ügyeket, ahol a postai címre papír alapon ajánlott küldeményben megküldött értesítéseket fogadják csak el.

10.4. Felmondás (elállás), illetve szerződés-módosítás esetében az erről szóló okirat postai úton történt feladását követően az irat „nem kereste”, illetve az átvétel megtagadását bizonyító jelzéssel a feladóhoz való visszaérkezését követő 5. (ötödik) nap elteltével a felmondást (elállást), illetve a szerződés-módosítást tartalmazó iratot a szerződő Felek kézbesítettnek tekintik (a felmondás, elállás, valamint a szerződés-módosítás közlésének joghatása beáll).

A felmondással (elállással) kapcsolatos egyoldalú aktus, a szerződő Felek bármelyikétől származzék is, a Szerződő felek mindegyike vonatkozásában megszünteti a szerződést.

11. VIS MAIOR ÜGYEK

11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően Felek felülvizsgálják a jelen szerződés fenntarthatóságát.

11.2. Felek megállapítják és Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást Szolgáltató piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Felek megállapodnak és Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maiort eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a Szolgáltató jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.

11.3. Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat az Önkormányzat érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap.
- 12.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkori éves költségvetése tartalmazza, amennyiben kap normatív támogatást, úgy azt nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeit, továbbá az energiaszolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja.
- 12.3. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 12.4. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 60 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 12.5. Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Szolgáltató és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van.
- 12.6. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 12.7. A jelen szerződés csak a szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.
- 12.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Ptk., az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) korm.rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes

' rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti az Önkormányzatot, 1 példány a Szolgáltatót.

Tata, 2025. hónap ... nap

....., 2025. hónap ... nap

.....
Szécsényi Enikő

ügyvezető

Fénysport Lux Kft.

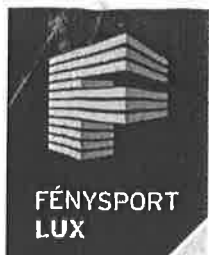
Szolgáltató

.....
Ádovics István

polgármester

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata

Önkormányzat



FÉNYSPORT LUX
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMI
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

Ajánlat

Szentgyörgyvár község részére

**A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése
LED-es lámpatestekkel**

1

2025. március 4.

Érvényes: 2025. I. negyedév

Tisztelt Ádovics István polgármester úr!

A kapott közvilágítási leltár, a számlázási adatok és egy helyszíni bejárás alapján elkészítettük a település közvilágítás korszerűsítési koncepcióját. Kérésének megfelelően az alábbiakban küldjük módosított ajánlatunkat.

A jelenlegi közvilágítás bemutatása

A településen jelenleg nátrium és kompakt fénycső fényforrással szerelt közvilágítási lámpatestek üzemelnek. A lámpa leltári, fogyasztási és költség adatait az 1. táblázat tartalmazza.

Tájékoztatásul írjuk, hogy Európában a veszélyes anyagok korlátozásáról szóló 2002/95/EK irányelv szerint 2023. február 25-én a kompakt fénycsövek és körfénycsövek, valamint a 100W alatti nátrium lámpák gyártása megszűnt. 36W-os hosszú, egyenes kompakt fénycsőves lámpatestből a leltári adatok alapján Szentgyörgyváron 39 db, 70W-os nátrium lámpás lámpatestből 2 db üzemel. A 100W teljesítmény feletti nátrium lámpák és a bármilyen teljesítményű fémhalogén lámpák gyártásának megszűnése 2027-ben várható.

1. táblázat: Meglévő és ajánlott lámpatestek mennyisége, fogyasztása, költségei

Meglévő hálózat				Tervezett hálózat								
Lámpatest	db	Telj.	Fogyasztás	Lámpatest	db	Szabályozatlan		I. szabályozás		II. szabályozás		
		W/db	kWh			Telj.	Fogyasztás	Telj.	Fogyasztás	Telj.	Fogyasztás	
		W/db	kWh			W/db	kWh	W/db	kWh	W/db	kWh	
KF 36	39	45	7 002,5	LED-18	25	18	1 795,5	13,14	1 310,7	9	897,8	
				LED-25	14	25	1 396,5	18,25	1 019,4	12,5	698,3	
Na 70	2	87	694,3	LED-35	2	35	279,3	25,55	203,9	17,5	139,7	
Na 100	32	117	14 938,6	LED-60	32	60	7 660,8	43,8	5 592,4	30	3 830,4	
Összesen:	73		22 635,3		73		11 132,1		8 126,4		5 566,1	
Éves költségek												
Áram+RHD+adók [Ft]			2 322 605 Ft				1 142 265 Ft	833 853 Ft			571 132 Ft	
Karbantartás [Ft]			305 505 Ft				131 400 Ft	131 400 Ft			131 400 Ft	
Összesen nettó [Ft]			2 628 110 Ft				1 273 665 Ft	965 253 Ft			702 532 Ft	
Megtakarítás												
Fogyasztás [kWh/év]				11 503,2				14 508,8				17 069,2
Fogyasztás [GJ/év] *				41,4				52,2				61,4
Költség nettó [Ft/év]				1 354 445 Ft				1 662 857 Ft				1 925 578 Ft
Költség bruttó [Ft/év]				1 720 145 Ft				2 111 828 Ft				2 445 484 Ft
Alapadatok												
Üzemidő [h/év]			3990				3990					
Áramdíj, nettó [Ft/kWh]			50,9 Ft				50,9 Ft					
RHD+adók, nettó [Ft/kWh]			51,7 Ft				51,7 Ft					
Karbantartás, nettó [Ft/db/év]			4 185 Ft				1 800 Ft					

*A fenti egzakt megtakarítás számításához képest az auditor általi EKR számítás jelentősen eltérhet!

A közvilágítás korszerűsítés indokoltsága

A jelenleg üzemelő közvilágítási lámpatestek energiahatékonysága messze elmarad a LED fényforrású lámpatestekétől. Korszerű lámpatestek használatával jelentős energiamegtakarítás érhető el. A jelenlegi lámpatestek előregedtek, mind műszaki, mind világítástechnikai tulajdonságaiban elmaradnak az új lámpatestek és fényforrások tulajdonságaitól.

Irányelvek az ajánlat készítéséhez

Jelen ajánlat készítése során az alábbi irányelvek mentén dolgoztunk:

- Ajánlatunkat a kapott közvilágítási leltár alapján készítettük el, ajánlatunk elfogadása esetén kiviteli terv készítésére van szükség, amely kiterjed a lámpatestek leltárjának pontos összeállítására, a karok és vezetékek, egyéb alkatrészek állapotának és megfelelőségének ellenőrzésére. A kiviteli terv adatainak ismeretében, annak felhasználásával tudjuk végleges ajánlatunkat megadni.
- A korszerűsítési ajánlat alapelve volt a jelenleg meglévő lámpatestekkel megegyező, annál kb. 10-20%-kal nagyobb megvilágítási szint elérése. A jelenlegi közvilágítási hálózat szabványosságát nem vizsgáltuk. **Ajánlatunkat úgy készítettük el, hogy a település fő útját (76-os számú út; Kossuth Lajos utca) az MSZ-EN 13201-2:2016 útvilágításra vonatkozó hatályos szabvány szerinti M4 útkategória követelményeinek megfeleljenek. Ehhez a vizsgált szakaszon a jelenlegi lámpatesteket 60W-os LED-es berendezésre cserélnénk.**
- Az ajánlott világítótestek szabványos alkatrészek felhasználásával készülnek (ún. Zhaga szabvány), mert ez lehetővé teszi, hogy a világítótestek alkatrészutánpótlása gyártó függetlenül, csereszabatosan elvégezhető legyen az üzemeltetés 20-30 éves távlatában is.
- Az ajánlott világítótestek gyártótól független laboratóriumból IP és IK mérésekkel rendelkeznek, illetve a világítótestek típusvizsgálata független intézményben történik (ENEC tanúsítvány).
- Az alkalmazni kívánt berendezések gyártótól független laborban készült fénytechnikai és elektromos mérési jegyzőkönyvekkel rendelkeznek, ezáltal biztosítható, hogy a tervezett és a megvalósított állapot egymásnak megfeleljen.
- Az ajánlott világítótestek E.ON áramhálózati rendszerengedéllyel rendelkeznek.
- A korszerűsítéssel elérendő fő cél az energiamegtakarítás realizálása és a beruházási költség minél alacsonyabban tartása.

A korszerősítés bemutatása számokban

A jelenleginél komfortosabb világítási szint eléréséhez korszerű LED-es lámpatestek felszerelését javasoljuk. A jelenleg üzemelő lámpatestek fényárama az alábbi táblázatban kerül bemutatásra (a jelenleg a hálózaton üzemelő közvilágítási lámpatestek hatásfoka legfeljebb 70%, a bennük lévő fényforrások fényáramát ezzel a veszteséggel, 30%, csökkentettük). A táblázatban feltüntettük a javasolt LED-alapú világítótestek típusát és fényáramát is:

2. táblázat: Meglévő és ajánlott lámpatestek fényáramának összehasonlítása

Tsz.	Jelenlegi lámpatestek	Fényáram [lm]	Javasolt lámpatestek	Fényáram [lm]	
				kezdeti	25 év utáni várható
1	36W-os kompakt fénycső	2 030	Vizulo Colibri 18W	2 790	2 511
			Vizulo Colibri 25W	3 779	3 401
2	70W-os nátrium lámpa	4 620	Vizulo Colibri 35W	5 299	4 769
3	100W-os nátrium lámpa	7 420	Vizulo Micro Martin 60W	8 600	7 740

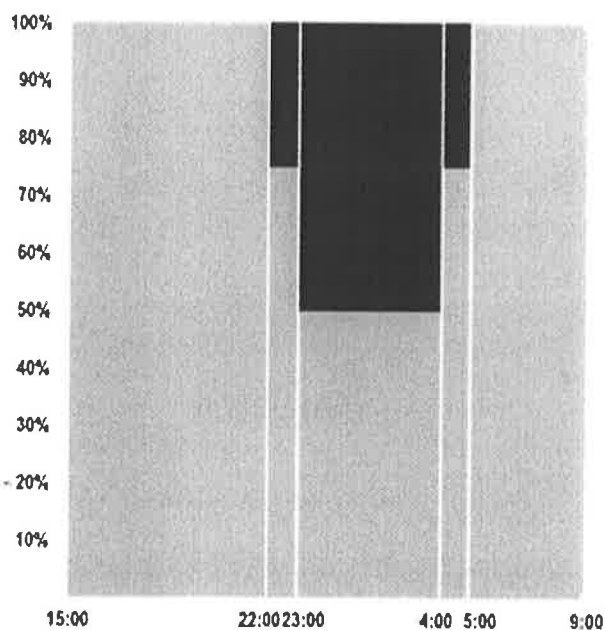
Az ajánlott világítótestek esetén lehetőség van közel 50 féle fényeloszlás alkalmazására, így a jelenlegivel megegyező vagy jobb megvilágítást és megvilágítás egyenletességet tudunk elérni. A világítóttest fényeloszlásának végleges meghatározása a kiviteli tervezés feladata.

A lámpatest cserén túl a világítótesteknél éjszakai fényáram szabályozást javasolunk, amivel ezzel további energiamegtakarítás érhető el. Az 1. és 2. ábrán bemutatott két változattal az alapmegtakarításon túl további 27%, illetve 50% megtakarítás érhető el.

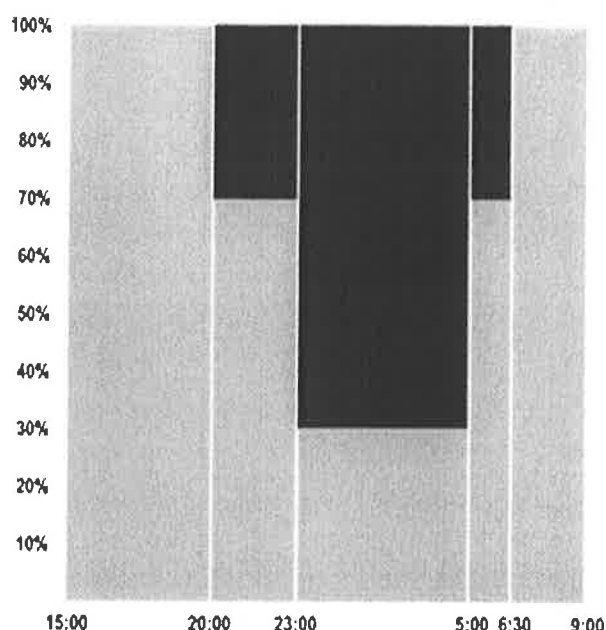
A jelenlegi és a korszerősítés utáni leltári, fogyasztási adatokat és a költségeket az 1. táblázatban mutatjuk be. A korszerősítésnél mindhárom változattal (szabályozatlan és a kétféle módon szabályozott LED-es világítóttestek) számoltunk.

A lámpatestek éjszakai fényáramszabályozása tekintetében az első változatot javasoljuk:

- bekapcsolás után 22:00 óráig a lámpatestek teljes fényárammal üzemelnek,
- 22:00 - 23:00 óráig a fényáram 75%-ra csökken,
- 23:00 -04:00 óráig a fényáram 50%-ra csökken, ebben az időszakban a mozgás minimális,
- 04:00 - 05:00 óráig a fényáram 75%-ra erősödik,
- 05:00 után a fényáram ismét maximális, 100%, kikapcsolásig.



1. ábra: Fényáram szabályozás első változata



2. ábra: Fényáram szabályozás második változata

Megtérülésszámítások

A korszerűsítés utáni megtakarításokat az indikatív ajánlat korszerűsítés beruházás táblázat adatainak felhasználásával az 1. táblázatban foglaltuk össze.

A meglévő hálózathoz képest az első fényáram szabályozási móddal az éves nettó megtakarítás **1 662 857,- Ft**, ami a bázishoz képest **63%-os** megtakarítást eredményez.

A település közvilágítási lámpáinak cseréjéből, mint energiahatékonyság-javító intézkedésből energiamegtakarítás származik. Az energiamegtakarítást GJ-ban határozzuk meg. Az így keletkezett megtakarítás vagyoni értékű jog, ami az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) kötelezetteinek értékesíthető. Az értékesítéshez szükséges a korszerűsítést megelőző előzetes audit, valamint a korszerűsítés utáni ellenőrző audit. Az auditot és a vagyoni értékű jognak az értékesítését nem cégünk végzi, de auditort és EKR kötelezettet tudunk javasolni.

Szentgyörgyvár közvilágítás korszerősítés beruházás adatai

Finanszírozás

A finanszírozási koncepciók kidolgozása közben figyelembe vettük a korszerősítés során felmerülő költségcsökkentést. Az éves törlesztési részleteket úgy alakítottuk ki, hogy a település korszerősítéssel járó megtakarításának mértéke azonos, vagy magasabb mértékű legyen a törlesztési részleteknél, ezzel megkönnyítve a beruházás törlesztését.

1. finanszírozás (a szerződéskor fizetendő összeg a megrendelő által megállapított összeg):

A korszerősítési koncepcióban bemutatott beruházás finanszírozása 2 éves részletek tekintetében az alábbiak szerint nézne ki:

Kettő éves szerződéssel	Fizetendő díj (nettó)
Műszaki átadáskor fizetendő	3 937 000 Ft
1. év végén fizetendő	1 662 850 Ft
2. év végén fizetendő	1 662 850 Ft
Összesen nettó:	7 262 700 Ft

A beruházás 100%-os önkormányzati finanszírozása esetén (a műszaki átadás után a beruházás teljes költségét egyösszegben fizetik meg) 9,63% kedvezményt tudunk biztosítani a kettő éves finanszírozású szerződés végösszegéből. Ebben az esetben ajánlatunk tételesen:

6

Tsz.	Megnevezés	Darab	Nettó egységár	Nettó összesen
1	Vizulo Colibri 18W éjszakai fényáram szabályozással	25	55 150 Ft	1 378 750 Ft
2	Vizulo Colibri 25W éjszakai fényáram szabályozással	14	55 150 Ft	772 100 Ft
3	Vizulo Colibri 35W éjszakai fényáram szabályozással	2	55 150 Ft	110 300 Ft
4	Vizulo Micro Martin 60W éjszakai fényáram szabályozással	32	74 665 Ft	2 389 280 Ft
5	Kiviteli terv készítése, engedélyeztetés, közútkezelői hozzájárulás	1	197 100 Ft	197 100 Ft
6	Adminisztráció, fénymérés, átadási dokumentáció	1	109 500 Ft	109 500 Ft
7	Kivitelezés	73	22 000 Ft	1 606 000 Ft
Összesen nettó:				6 563 030 Ft



FÉNYSPO RT LUX
ÉPÍTŐ, KERESKEDELM I
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

A megtérülésszámítási adatokból és a 100%-os önkormányzati finanszírozású ajánlatunkból számolva a település közvilágítás korszerűsítésének egyszerű megtérülési ideje kb. 3,9 év.

Cégünk az Energia Hivatal által kiadott közvilágítás üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az általunk korszerűsített rendszer éves üzemeltetését 1800 Ft + ÁFA / lámpatest / év összegért vállaljuk, amelynek éves költsége 73 db lámpatest esetén 131 400 Ft + ÁFA a teljes településre vonatkozóan.



FÉNYSPOORT LUX
ÉPÍTŐ, KERESKEDELMİ
és SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-2890 Tata Agostyáni út 5.

Tel.: +36/30-986-9195

E-mail: info@fenysport.hu

Web: www.fenysport.hu

Cg.sz.: 11-09-008847

Adószám: 12879029-2-11

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri Polgármester úr tetszését. Úgy látjuk, hogy ajánlatunk elfogadásával megvalósíthatók az előzetesen megfogalmazott elvárásai a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban:

- Az alkalmazandó lámpák rendszer-engedéllyel, referenciákkal rendelkezzenek.
- Az új hálózat éjszakára szabályozható legyen a lehető legnagyobb energia- és költség megtakarítás elérése érdekében.
- Legyenek alternatívák a fizetésre és futamidejére, az Önkormányzat mérlegelhesse a fizetés ütemezés lehetőségeit.
- Futamideje legyen rövid (ajánlatunk alapján 2 év), ne eméssze fel a klasszikus ESCO-futamidő (12-15 év) az előnyöket és a megtakarítást.
- Még sokáig megbízhatóan működő, kiscsofogyasztású közvilágítással tudják a feladatot ellátni.

Amennyiben az önkormányzatnak rendelkezésre áll bármilyen más előtörlesztési összeg vagy igénylik a klasszikus ESCO-finanszírozás hosszabb futamidejét, ajánlatunkat frissítjük és módosítjuk az igényeknek megfelelően.

8

Kérjük Tisztelt Polgármester urat, biztosítson lehetőséget a Képviselő Testület előtt is fenti ajánlatunk ismertetésére.

Tata, 2025. 03. 04.

Matécş Péter

s.k.

m: +36-30-300-2180

e: peter.matecz@fenysport.hu

Mellékelve:

Az ajánlott lámpák bemutatása és magyarországi referenciáik.



VILLAMOS ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLAT

SZENTGYÖRGYVÁR KÖZSÉG AKTÍV KÖZVILÁGÍTÁSI ELEMINEK KORSZERŰSÍTÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI-HATÁSTANULMÁNY

KIVONAT

Csomád, 2024. október 31.

1. számú melléklet

1. A felülvizsgálat tárgya

Szentgyörgyvár község közvilágítási berendezéseinek korszerűsítésére megvalósíthatósági hatástanulmány elkészítése. Jelen hatástanulmányban bemutatjuk Szentgyörgyvár község közvilágítási berendezéseinek LED-es korszerűsítésére és a közvilágítási berendezések garanciális hibaelhárítására, a megtakarításból gazdaságosan megtérülő és finanszírozható beruházását – **szakmai együttműködésben a GREP cégcsoporttal.**

2. A felülvizsgálat célja

A költségmegtakarítás lehetőségeinek műszaki és gazdasági elemzése Szentgyörgyvár község közvilágítási berendezéseire.

3. A felülvizsgálat alapja

A Megbízó és az áramszolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott adatok, illetve mintavételezéses mérések eredményei.

4. A felülvizsgálat eredménye

A közvilágítási berendezések jelenlegi műszaki állapotának vizsgálata igazolta azt a feltételezést, hogy jelentős megtakarítási potenciál van a berendezések korszerűsítésében.

5. Műszaki megoldás

Az elmúlt néhány év egyértelműen a LED technika előretörését hozta a közvilágításban. Az egyéb alternatív technikai megoldások (indukciós lámpa, fémhalogének stb.) nem képesek azokat a paramétereket produkálni, amiket a LED lámpákkal már üzemi szinten, garantált élettartammal el lehet érni (élettartam 100.000 óra, fényhasznosítás 140-160 lm/W). Cégünk csak és kizárólag nagy múltú és nevű lámpatestgyártókkal dolgozik együtt, úgy, mint Philips vagy Schröder. Ezek a gyártók évtizedek óta jelen vannak a közvilágításban, így pontosan tudják, milyen műszaki és fénytechnikai kihívásoknak kell egy közvilágítási lámpatestnek megfelelnie. Kizárólag alumíniumból készült lámpatest házakat alkalmaznak, amely jobban ellenáll az időjárás viszontagságainak, és kitűnően elvezeti a LED-fényforrások által termelt hőt. A lámpatest búrája edzett üvegből készül, ami nem barnul be az idők folyamán, így évek múltán is ugyanolyan marad, mint felszereléskor. A garanciális kérdésekkel az Önkormányzatnak nem kell foglalkoznia, hiszen a szerződéses futamidő végéig vállaljuk a garanciális hibaelhárítást.

A meglévő lámpatesteknek Philips lámpákkal történő cseréjére az alábbi elsőkörös behelyettesítéses javaslatot adjuk, amelyet természetesen a tényleges helyszíni állapot ismeretében pontosítani szükséges:

KORSZERŰSÍTÉS ELŐTTI ÉS UTÁNI ÁLLAPOT SEMATIKUS BEMUTATÁSA

Korszerűsítés előtt				Korszerűsítést követően					
Lámpatest típusa és teljesítménye	darab-szám (db)	teljesít-mény (W)	Összes teljesítmény (W)		Lámpatest típusa és teljesítménye	darab-szám (db)	teljesít-mény (W)	Összes teljesítmény (W)	Korszerűsített / jelenlegi fényerő (%)
NA 1X70W	2	87	174	→	BGP281 LED45	2	19	39	134
KPT 1X36W	39	45	1 755	→	BGP281 LED25	39	11	435	190
NA 1X100W	32	117	3 744	→	BGP281 LED60	32	26	838	104
Összesen:	73		5 673		Összesen:	73		1 311	

Korszerűsítés előtti beépített teljesítmény:	5 673 W
Korszerűsítés utáni beépített teljesítmény:	1 311 W
Megtakarítás:	4 362 W 77,00 %

A lámpatestek felvett teljesítményénél már figyelembe vettük az – uniós előírás szerint egyébként is kötelező – éjszakai fényáramszabályozás (dimmelés) mintegy 30% mértékű megtakarítását is. A projekt megvalósítása során transzformátor körzetenként kiépítésre kerülnek a mérések. A transzformátorban elhelyezett digitális mérők negyedóránként mért adatot küldenek a felhőbe, ami lehetőséget teremt a fogyasztás ellenőrzésére – mivel a terv alapján az egyes körzetek beépített teljesítménye egzaktul rendelkezésre áll. Ezzel az önkormányzat kiszűrheti az esetleges túlfogyasztásokat (áramlopás, hálózati veszteség stb.), de akár az alulfogyasztásokat is (szakaszhiba, lámpa meghibásodás).

6. Javasolt finanszírozás

Az EPC (Energy Performance Contracting), egy az Európai Unió által meghatározott fogalom, ami az alábbiakat jelenti:

1. az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a megtakarítás realizálásához szükséges beruházást, így az általa számolt megtakarítás és az abból történő hitelfizetés a szolgáltató kockázata, és nem az Önkormányzaté,
2. gondoskodik a garanciális hibaelhárításról a szerződéses futamidő végéig, így vállalva a beépített berendezések meghibásodása jelentette kockázatokat,
3. viseli a fizetési kockázatokat.

Ezáltal az Önkormányzat nem vesz fel hitelt, közvilágítási szolgáltatást vesz igénybe.

A komplex közvilágítási szolgáltatás kiterjedhet arra is, hogy a szolgáltató a közvilágítással kapcsolatos műszaki-hatósági ügyekben az Önkormányzat képviselőjében szakként eljárjon.

Minden esetben helyi vagy ahhoz közeli alvállalkozóval dolgozunk, amivel fejlesztjük a térséget.

Ismertek olyan számítási algoritmusok, melyek a lekötött teljesítményből (amelyet valójában nem fizet meg az önkormányzat) vagy az Önkormányzat által a közvilágításra kapott állami támogatásból (ténylegesen településüzemeltetési hozzájárulás, melyet eddig is felhasznált az önkormányzat – nem feltétlenül közvilágításra) indulnak ki. Ezek esetében azonban olyan bázisköltségekkel számolnánk, amelyek nem valósak. A következő táblázat mutatja, hogyan számoltuk ki az Önkormányzat jelenlegi költségét. Ebből látható, hogy a pontos elszámolás érdekében a jelenlegi beépített lámpatestek felvett teljesítményével számoltunk, ebből a közvilágítási óraszám és a villamos energia egységára (áramár + rendszerhasználati díjak) szorzatával kaphatjuk a valós közvilágítási energiaköltséget. Ezt összevetettük ellenőrzés céljából az áramkereskedő számláival. Fontos költségelem még a közvilágítási berendezések karbantartásának költsége, így kapjuk meg a teljes éves közvilágítási kiadást.

ÖNKORMÁNYZAT JELENLEGI KÖLTSÉGEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA		
ALAPADATOK		
Felvett teljesítmény:	6	kW
Világítási órák száma:	4 190	óra
Villamos energia ára (nettó):	50,91	Ft/kWh
Kormányzatiilag meghatározott rendszerhasználati díj (nettó):	51,69	Ft/kWh
Energia díjak összesen (nettó): (Villamos energia ára+ Rendszerhasználati díj)	102,60	Ft/kWh
Lámpatestek száma:	73	db
Éves üzemeltetési költség lámpánként:	4 604	Ft/lámpa/év
SZÁMÍTOTT ÉRTÉKEK		
Éves számított fogyasztás: (Felvett teljesítmény · Világítási órák száma)	23 770	kWh
Éves villamos energia költség (nettó): (Éves számított fogyasztás · Energia díjak összesen)	2 438 789	Ft
Éves üzemeltetési költség (nettó): (Lámpatestek száma · Éves üzemeltetési költség lámpánként)	336 056	Ft
Éves közvilágítási költsége (nettó): (Éves villamos energia költség + Éves üzemeltetési költség)	2 774 844	Ft
Éves közvilágítási költsége (bruttó): (Éves közvilágítási költség + 27% ÁFA)	3 524 052	Ft

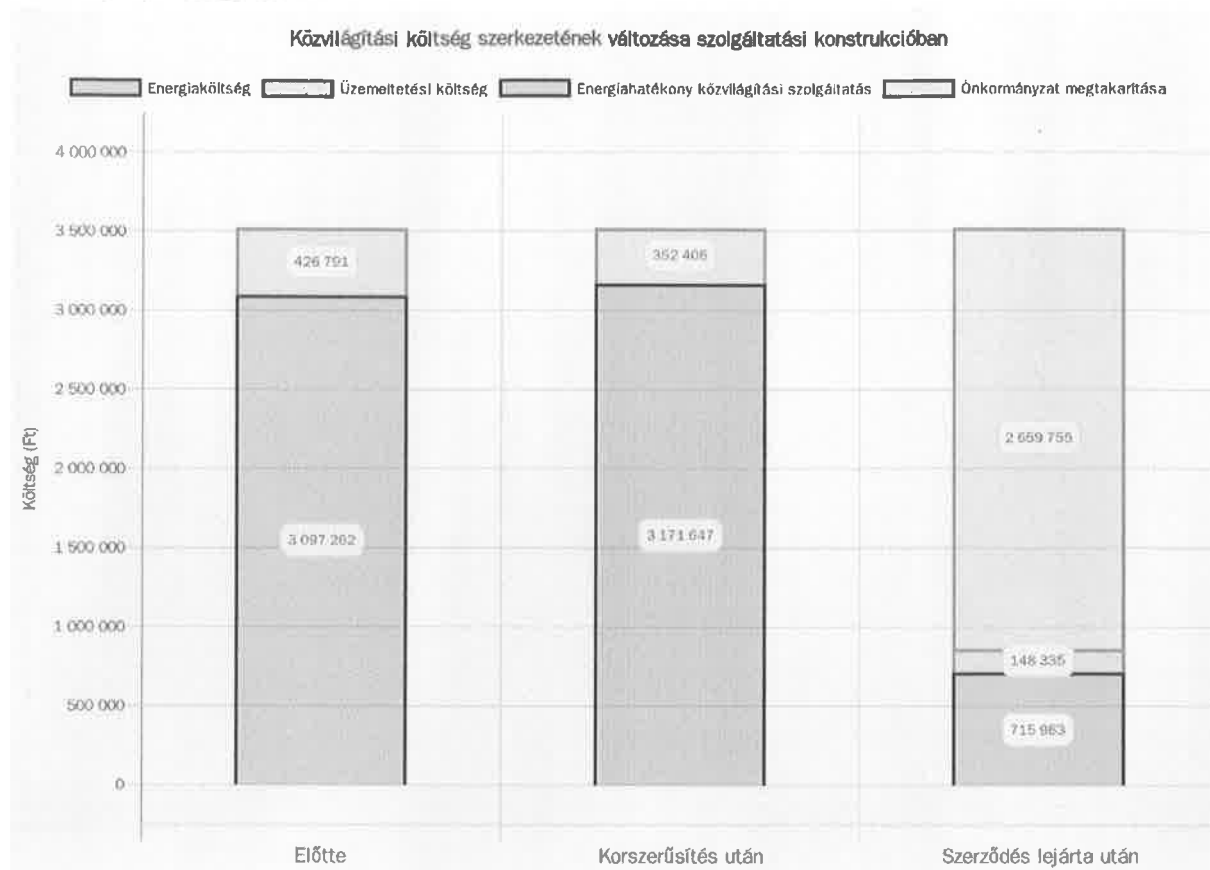
A konstrukcióval az előzetes számítások szerint az alábbi pénzügyi mutatókat lehet elérni:

JELEN HELYZET PIACI VILLAMOSENERGIA ÁRRAL		
Bázis éves fogyasztás:	23 268	kWh/év
Áram- és hálózat használati díjak:	3 097 262	Ft/év
Aktív elem karbantartási díj:	426 791	Ft/év
Bázis éves közvilágítási kiadás (bruttó):	3 524 053	Ft/év

KORSZERŰSÍTÉS UTÁN		
Garantált éves fogyasztás a korszerűsítést követően:	5 495	kWh/év
Korszerűsítendő lámpa darabszám (KLD):	73	db
Korszerűsítendő lámpa költsége (KLK):	26 489,98	Ft/db/év
Üzemeltetendő lámpa darabszám (ÜLD):	0	db
Üzemeltetendő lámpa költsége (ÜLK):	3 302,00	Ft/db/év
Rendszerhasználati díj (RHD):	284 018	Ft/év
Villamosenergia díj (VED):	279 732	Ft/év
Éves komplex közvilágítási szolgáltatási díj (nettó) (ÉD): (ÉD = KLD * KLK + ÜLD * ÜLK + RHD + VED)	2 497 519	Ft/év
Éves közvilágítási kiadás a korszerűsítést követően (bruttó):	3 171 647	Ft/év

MEGTAKARÍTÁS		
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés időtartama alatt:	352 406	Ft/év
	10,0	%
...vagy megtakarítás helyett – egyszeri lámpasűrítés (minden költségével):	6	db
Önkormányzat éves megtakarítása a szerződés után:	2 659 755	Ft/év
	75,5	%
Szerződés időtartama:	12	év
Széndioxid (CO ₂) megtakarítás:	7	tonna/év

A Villamos energia ára és a rendszerhasználati díjak havonként változhatnak a kereskedő számlája alapján.



Ajánlatunk 410 Ft/EUR árfolyamig és 30 napig érvényes.

Alternatív lehetőségként választhatja az Önkormányzat, hogy a fenti nagyságú megtakarítás helyett bővítést, lámpa sűrítést, esetlegesen egyéb közvilágítási beruházást (kandeláber csere, díszvilágítás stb.) kér a szerződéses futamidőre kalkulált megtakarítások jelenértékének megfelelő mértékben.

A kalkulációban kizárólag a rendelkezésre álló adatokkal számoltunk, valamint a jelenleg beépített lámpák egyszerű helyettesítését végeztük el. Természetesen szükség van a korszerűsítés végrehajtása előtt egy fénytechnikai tervezésre, ami a jelenlegi kalkulációban figyelembe vett lámpa típusoktól, teljesítményektől eltérő eredményre is vezethet. Ezzel a költséggel már kalkuláltunk ajánlatunkban, így ezt sem kell az Önkormányzatnak finanszíroznia.

Összefoglalás

A megvalósíthatósági hatástanulmány számításai azt igazolják, hogy Szentgyörgyvár község közvilágítási berendezéseinek korszerűsítése és a közvilágítás hosszú távú karbantartása a mai technikai és árszínvonalon önfinanszírozóan racionálisan megvalósítható.

Az EPC konstrukcióból következően az önkormányzat hitelfelvétel nélkül korszerűsítheti közvilágítását, miközben jelenlegi költségeit is csökkentheti.

Amennyiben az Önkormányzat cégünkkel szerződik, egy világhírű multinacionális cég termékét kapja, az Európai Unió és a Magyar Állam támogatásával!

A korszerűsítéssel az önkormányzat az alábbi éves CO₂ kibocsátás megtakarításával járul hozzá a globális felmelegedés elleni küzdelemhez:

7 tonna éves CO₂ megtakarítás megfelel



1 db

személygépkocsi éves kibocsátása



2 866 liter

elfogyasztott üzemanyag



174 db

**10 év alatt megnőtt facsémete
köt meg ennyi CO₂-t**



26 km²

**erdő köt meg ennyi CO₂-t
1 év alatt**

Ajánlatunk üzleti titok, ezért Szentgyörgyvár köteles a jelen ajánlatban foglalt tényeket, adatokat, információkat üzleti titokként kezelni, nem jogosult azokat a PS Project Kft. előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy tudomására hozni. Megértésüket köszönjük!

Közüilágítási szolgáltatási szerződés

Komplex közüilágítási szolgáltatás garanciális hibaelhárítással

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: SZENTGYÖRGYVÁR
Székhelye: 8393 SZENTGYÖRGYVÁR, KOSSUTH U. 48.
Adószáma: 15435903-1-20
Képviseli: Ádovics István polgármester

továbbiakban: a **Megrendelő**

másrészt

Vállalkozó neve: PS Project Kft.
székhelye: 2161 Csomád, Templom utca 8.
levelezési címe: 1117 Budapest, Budafoki út 183.
cégjegyzékszám: 13-09-230546
adószáma: 25865727-2-13
bankszámla száma: 10300002-13368696-00064903
képviselőjének neve: Makráné Niederleitner Dóra ügyvezető

a továbbiakban: a **Vállalkozó**

a továbbiakban együtt: a **Szerződő felek**

között az alábbi napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontja alapján köteles gondoskodni a közüilágításról.

Megrendelő a 2007. évi LXXXVI. törvény 34. § (4) bekezdésében foglaltak alapján vállalja, hogy a 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott közcélú közüilágítási használati szerződést a területileg illetékes Elosztói engedélyessel a munkaterület átadás-átvételi eljárásig megkötö.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a 2007. évi LXXXVI. törvény 74. § (1) j) pontjában meghatározott közüilágítási berendezések üzemeltetésére vonatkozó, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási

Hivatal által kiadott engedéllyel rendelkezik. Amennyiben ilyen engedéllyel nem rendelkezik, vállalja, hogy az Engedélyt a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig megszerzi. Vállalkozó vállalja, hogy az Engedély megszerzéséhez Megrendelőnek a tőle telhető legtöbb segítséget megadja.

A Megrendelő a Vállalkozótól megrendeli Szentgyörgyvár község közvilágításának komplex szolgáltatását, ami magában foglalja a közvilágítás korszerűsítését és a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetését a jelen szerződésben (a továbbiakban a Szerződés) meghatározott, valamint az Általános Szerződési Feltételekben (ÁSZF) rögzített tartalommal. Felek rögzítik, hogy az ÁSZF Vállalkozó honlapján (www.grep.lighting) megtalálható.

A közvilágítás-korszerűsítési, bővítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése Vállalkozó kötelezettsége. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértékét a szerződésben meghatározott nettó szolgáltatási díj tartalmazza.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF rendelkezései az irányadók a Ptk. 6:77. § – 6:81. § rendelkezései alapján.

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen szerződés aláírása előtt kellő idővel megismerte az ÁSZF rendelkezéseit és a jelen szerződést azok ismeretében írja alá.

A jelen szerződésben rögzítettek felüli közvilágítási lámpatest bővítési vagy közvilágítási hálózat létesítési igény nem képezi jelen szerződés tárgyát.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő adatok (lámpatest darabszám, típus és ajánlati ár) pontosításra kerülhetnek a tervező által felmért, megtervezett és a Megrendelő által elfogadott közvilágítás korszerűsítési tervben leírásra kerülőknek megfelelően.

Tekintettel arra a Felek által ismert és elismert tényre, hogy a korszerűsítés eszközeit Vállalkozó finanszírozza, az elkészült közvilágítási berendezés a szerződés teljes futamideje alatt Vállalkozó tulajdonában marad. Ennek megfelelően Vállalkozó jogosult a közvilágítási berendezésekkel elért CO2 megtakarítást sajátjaként nyilvántartani.

1.1. Fizetési kötelezettség, számla tartalma

A Megrendelő a Vállalkozó ajánlatában rögzített ellenértéket havi rendszerességgel, 8 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg Vállalkozó által elektronikus úton, minden hónap 8. napjáig a távszámla törvényi megfelelőségével benyújtott számla szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, magyar forintban a Vállalkozó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-13368696-00064903 számú bankszámlájára. Vállalkozó első számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumát követő hónapra vonatkozóan nyújthatja be.

Szolgáltatási díj		
Korszerűsítendő lámpa darabszám [KLD]:	73	db
Korszerűsítendő lámpa költsége [KLK]:	2 207,50	Ft/db/hónap
Üzemeltetendő lámpa darabszám [ÜLD]:	0	db
Üzemeltetendő lámpa költsége [ÜLK]:	-	Ft/db/hónap
Havi szolgáltatási díj (nettó) [HD]:	208 127	Ft/hónap
Havi szolgáltatási díj ÁFA:	56 194	Ft/hónap
Havi szolgáltatási díj (bruttó) [SzDB]:	264 321	Ft/hónap

$$HD_i = (KLD_i \times KLK_i) + (\ddot{U}LD_k \times \ddot{U}LK_i) (Ft/hónap+\acute{A}FA)$$

HD - Havi Díj: A fizetendő havi díj

KLD - Korszerűsítendő Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén korszerűsítendő lámpák darabszáma.

KLK - Korszerűsítendő Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos lámpájának korszerűsítés utáni havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

$\ddot{U}LD$ - Nem korszerűsítendő (csak üzemeltetendő) Lámpa Darabszám: Ajánlatkérő közvilágítási rendszerén üzemeltetendő lámpák darabszáma.

$\ddot{U}LK$ - Nem korszerűsített (csak üzemeltetendő) Lámpa Költség: Ajánlatkérő közvilágítási rendszere egy átlagos üzemeltetendő lámpájának havi nettó elszámolási szolgáltatási költsége.

Felek megállapodnak, hogy KLK érték Euró árfolyamon került megállapításra. A hosszú kivitelezési időre tekintettel, Vállalkozónak jogában áll a KLK érték aktualizálása az Euró árfolyam jelentős változása esetén. A kivitelezés során felszerelt közvilágítási berendezések száma (KLD) és a maradó üzemeltetendő berendezések száma ($\ddot{U}LD$) módosulhat. A KLD, $\ddot{U}LD$ és KLK érték aktualizálása esetén az értékeket a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben az értékek a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben nem kerülnek külön rögzítésre, úgy a szerződésben meghatározott értékek az irányadók.

A KLD és/vagy $\ddot{U}LD$ értéke a bővítésre kerülő lámpatestek darabszámával a bővítés elvégzését követően mindig korrigálásra kerül.

1.2. Indexálás

A jelen szerződés időtartama alatt a szolgáltatási díj értékét a Vállalkozónak jogában áll indexálni.

$$KLK_i = KLK_{i-1} \times KSH_i\%$$

$$\ddot{U}LK_i = \ddot{U}LK_{i-1} \times KSH_i\%$$

KSH - A Központi Statisztikai Hivatal év/év ipari árindexe (STADAT 1.1.1.29.)

A felek kizárják a beszámítás jogát.

Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a mindenkor fizetési kötelezettségeit, továbbá az energia szolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét, úgy a Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja.

1.3. Késedelmes fizetés

Amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 30 napos fizetési késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult a közvilágítási szolgáltatást szüneteltetni, mindaddig, amíg Megrendelő az elmaradt fizetési kötelezettségét nem teljesíti. A szolgáltatás felfüggesztéséről Vállalkozónak minden esetben írásban kell értesítenie Megrendelőt, legkésőbb a felfüggesztést megelőző munkanap 13.00 óráig. A szolgáltatás szüneteltetésének költségei Megrendelőt terhelik. A szolgáltatás szüneteltetésének keretében Vállalkozó jogosult a nemfizetést Megrendelő Elosztói Engedélyese felé jelezni, a közvilágítás villamos energia ellátásának kikapcsolását kezdeményezni.

Amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 napos fizetési késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult azonnali beszédési megbízással élni a Megrendelővel szemben, melyre vonatkozó

– a Megrendelő aláírásával és számlavezető pénzügyi intézete ellenjegyzésével ellátott – felhatalmazó levél jelen szerződés 5. sz. melléklete.

Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy az általa megadott bankszámlaszám Megrendelő fő számlaszáma, melyre jóváírások érkeznek és amelyről kötelezettségeket teljesít. Megrendelő kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bankszámlaszámában változás állna be, arról 5 napon belül tértivevényes ajánlott levélben vagy a 2015. évi CCXXII. törvényben, illetve a vonatkozó rendeletekben meghatározott elektronikus ügyintézés szabályai szerint értesíti Vállalkozót, melyhez csatolja az azonnali beszedési megbízást az új bankszámlaszámra vonatkozóan a bankja által is ellenjegyezve.

Amennyiben Megrendelő 90 napos fizetési késedelembe esik, úgy súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Vállalkozónak jogában áll azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani a szerződést, és Megrendelőnek a Vállalkozó felé teljesítenie kell a szerződés megszűnésekor beálló minden fizetési kötelezettségét, valamint ettől a naptól kezdve állnak be a késedelem jogkövetkezményei. A Megrendelő által adott felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítésére ebben az esetben az 2-es pontnak megfelelő díj és a hátralékos díjak összesenére vonatkozik.

Vállalkozó a késedelmes pénzügyi teljesítések után a Ptk 6:155. § (1) bek. szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet Megrendelővel szemben.

1.4. A közvilágítási hálózatra jogtalanul felszerelt villamosenergia fogyasztók kezelése

Amennyiben Vállalkozó jogosulatlan vételezést észlel, azt köteles Megrendelő felé azonnali hatállyal jelezni, és köteles megtenni a jogtalan vételezés elhárítása érdekében minden tőle telhetőt. A közvilágítási hálózat mért, így jogtalan bármilyen olyan vételezés, amely nem áll közvetlen kapcsolatban a közvilágítás céljával (pl: reklámtáblák, oszlopon található reklámfelületek, benzinkutak, gyorséttermek világítóoszlopai, buszmegálló világítás, áramlopás stb.)

2. Határidő előtti megszűnés

A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelőnek szerződés-megváltási díjat kell a Vállalkozó felé fizetnie, figyelemmel a Vállalkozó által saját költségen elvégzett karbantartási és létesítési munkákra. A nettó (ÁFA nélküli) díj mértéke a szerződés egyes hónapjaiban az alábbi táblázat szerinti:

Szerződés megváltási értéke							
Hónap	Szerződés megváltási érték (Ft)	Hónap	Szerződés megváltási érték (Ft)	Hónap	Szerződés megváltási érték (Ft)	Hónap	Szerződés megváltási érték (Ft)
1	19 479 408	37	18 236 756	73	14 575 971	109	8 497 053
2	19 477 542	38	18 167 720	74	14 439 764	110	8 293 676
3	19 473 810	39	18 096 818	75	14 301 692	111	8 088 433
4	19 468 212	40	18 024 050	76	14 161 754	112	7 881 324
5	19 460 749	41	17 949 416	77	14 019 950	113	7 672 350
6	19 451 420	42	17 872 916	78	13 876 280	114	7 461 510
7	19 440 225	43	17 794 551	79	13 730 744	115	7 248 804
8	19 427 164	44	17 714 320	80	13 583 342	116	7 034 232
9	19 412 237	45	17 632 223	81	13 434 075	117	6 817 794
10	19 395 444	46	17 548 260	82	13 282 942	118	6 599 490
11	19 376 786	47	17 462 431	83	13 129 943	119	6 379 320
12	19 356 262	48	17 374 736	84	12 975 078	120	6 157 285
13	19 333 872	49	17 285 176	85	12 818 347	121	5 933 384
14	19 309 616	50	17 193 750	86	12 659 750	122	5 707 617

15	19 283 494	51	17 100 458	87	12 499 287	123	5 479 984
16	19 255 506	52	17 005 300	88	12 336 959	124	5 250 485
17	19 225 653	53	16 908 276	89	12 172 765	125	5 019 120
18	19 193 934	54	16 809 386	90	12 006 705	126	4 785 890
19	19 160 349	55	16 708 630	91	11 838 779	127	4 550 794
20	19 124 898	56	16 606 009	92	11 668 987	128	4 313 832
21	19 087 581	57	16 501 522	93	11 497 329	129	4 075 004
22	19 048 398	58	16 395 169	94	11 323 806	130	3 834 310
23	19 007 349	59	16 286 950	95	11 148 417	131	3 591 750
24	18 964 435	60	16 176 865	96	10 971 162	132	3 347 324
25	18 919 655	61	16 064 914	97	10 792 041	133	3 101 033
26	18 873 009	62	15 951 098	98	10 611 054	134	2 852 876
27	18 824 497	63	15 835 416	99	10 428 201	135	2 602 853
28	18 774 119	64	15 717 868	100	10 243 482	136	2 350 964
29	18 721 875	65	15 598 454	101	10 056 898	137	2 097 209
30	18 667 766	66	15 477 174	102	9 868 448	138	1 841 588
31	18 611 791	67	15 354 028	103	9 678 132	139	1 584 102
32	18 553 950	68	15 229 016	104	9 485 950	140	1 324 750
33	18 494 243	69	15 102 139	105	9 291 902	141	1 063 532
34	18 432 670	70	14 973 396	106	9 095 988	142	800 448
35	18 369 231	71	14 842 787	107	8 898 209	143	535 498
36	18 303 926	72	14 710 312	108	8 698 564	144	268 682

A szerződés megszüntetése abban az időpontban tekinthető lezártnak, amikor Megrendelő fenti díjtételeket és az esetleges számlatartozásokat Vállalkozó számára kifizette. A szerződés megszűnésére tekintettel azonban a megszűnés időpontja és a szerződés lezárása közötti időszakban Vállalkozónak további szolgáltatási kötelezettsége nem keletkezik Megrendelővel szemben. Megrendelő nemfizetése esetén Vállalkozó jogosult az azonnali beszédési megbízás alkalmazására a Megrendelő által ki nem fizetett díjak és a szerződés megszűnésének díja tekintetében. Vállalkozót a megváltási díj Vis Maior esetén is teljes egészében megilleti.

A fenti díjak az 1.2 pont szerinti indexálással változhatnak.

3. A szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Jelen szerződést a Felek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumát követő 1. hónaptól számított 144 hónap határozott időtartamra kötik. Amennyiben Megrendelő a szerződést nem mondja fel a határidő lejártá előtti 12 és 6 hónapos időtartamban, úgy jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul 1 éves felmondási idővel. Vállalkozó megfelelő idővel (8 nap) előre jelzett Munkaterület átadás-átvételi, illetve Műszaki átadás-átvételi eljárásán Megrendelő köteles megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező képviselőjével részt venni.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges, vagy megengedett, mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha hitelesített üzenetküldő alkalmazással, hiteles dokumentumként elektronikusan, személyesen, tértivevényes ajánlott levélben, vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, tértivevényes ajánlott levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, elektronikus értesítés esetén a letöltés időpontjában.

a Vállalkozó részéről

név: Makráné Niederleitner Dóra vagy Kovács Gergely

telefonszám: +36-1/424-0313

KRID: 25865727#cegkapu

e-mail: info@psproject.hu

a Megrendelő részéről

név: ÁdovicsIstván

KRID:

telefonszám: 83/355-001, 30/9026217

e-mail: korjegyzoseg@sarmellekkorj.axelero.net

4.2. Záró rendelkezések

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF, a szerződés elválaszthatatlan mellékletei, a mellékletekben sem szabályozott kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv, a hatályos ágazati jogszabályok, illetőleg a Vállalkozó mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

Amennyiben Vállalkozót neki fel nem róható okból a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közigazgatási bírsággal sújtja, a közigazgatási bírság összege Megrendelőt terheli. Amennyiben Megrendelő a közigazgatási határozattal szemben fellebbezéssel él, Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelőt mindenben segíti.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek egyesével nem felmondhatók, amennyiben azok közül Megrendelő által bármelyik felmondásra kerül, úgy az a teljes szerződés érvénytelenségét vonja maga után, és Felek a 2. pont szerinti határidő előtti megszűnés előírásai szerint kötelesek elszámolni egymással.

Jogszabályi környezet jelentős változása esetén a Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a szerződés 60 napon belüli újratárgyalására.

Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban a finanszírozó Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy a PS Project Kft. átlátható szervezetnek minősül.

4.3. Mellékletek

A jelen Szerződéses elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: A Vállalkozó ajánlati dokumentációja (Hatástanulmány kivonat)
2. sz. melléklet: Teljesítés igazoló jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Meghatalmazás az önkormányzat képviselőjére közvilágítással kapcsolatos szakmai ügyekben
4. sz. melléklet: Azonnali beszédési megbízás



5. sz. melléklet: Követelést terhelő zálogjog és ingó vagyontárgyon alapított jelzálogjog tudomásulvétele

6. sz. melléklet: Általános Szerződési Feltételek

Kelt:

Szentgyörgyvár, év hó nap

Csomád, év hó nap

SZENTGYÖRGYVÁR

Megrendelő
Ádovics István
polgármester

PS Project Kft.

Vállalkozó
Makráné Niederleitner Dóra
ügyvezető

2. számú melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

1. **Munka megnevezése:** közvilágítás korszerűsítése LED lámpákkal
2. **a Vállalkozó neve:** PS Project Kft.
- a Vállalkozó címe:** 2161 Csomád, Templom utca 8.
- a Vállalkozó ügyintézője:** Makráné Niederleitner Dóra
3. **a Megrendelő neve:** SZENTGYÖRGYVÁR
- a Megrendelő címe:** 8393 SZENTGYÖRGYVÁR, KOSSUTH U. 48.
- a Megrendelő ügyintézője:** Ádovics István polgármester

A Megrendelő igazolja, hogy vállalkozó a mai napig db közvilágítási lámpa LED lámpára történő cseréjét elvégezte.

A jelen igazolás nem származtat az Önkormányzat részére semmilyen kötelezettséget.

Kelt, Szentgyörgyvár, év hó nap

SZENTGYÖRGYVÁR

Megrendelő
Ádovics István
polgármester

MEGHATALMAZÁS

SZENTGYÖRGYVÁR (cím: 8393 SZENTGYÖRGYVÁR, KOSSUTH U. 48.; képviseli: Ádovics István polgármester), mint a közvilágítási rendszerhasználó képviselője meghatalmazza a PS Project Kft.-t (2161 Csomád, Templom utca 8.), képviseli Makráné Niederleitner Dóra ügyvezető), hogy a község közvilágításával kapcsolatban az alábbi ügyekben helyette és nevében teljeskörűen eljárjon:

- Közvilágítási alaptérkép bekérése
- Jelenleg érvényben lévő Közvilágítás üzemeltetési szerződés felmondása, ügyintézés az üzemeltetővel
- Minden olyan feladat intézése, amely a közvilágításhoz kapcsolódik
- Közvilágítási hálózat mérővel történő ellátásának ügyintézése
- Nemfizetés esetén kikapcsolási értesítő Elosztói Engedélyes felé

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt, Szentgyörgyvár, év hó nap

SZENTGYÖRGYVÁR

Ádovics István
polgármester

4.számú melléklet

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt..... Bank

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	SZENTGYÖRGYVÁR (címe: 8393 SZENTGYÖRGYVÁR, KOSSUTH U. 48.; adószáma: 15435903-1-20)
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	PS Project Kft. (2161 Csomád, Templom utca 8.; adószáma: 25865727- 2-13)
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10300002-13368696-00064903

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig.

További feltételek:

- A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.
- Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.
- fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető

Kelt, Szentgyörgyvár, év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, év hó nap

.....
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

Szerződésszám:

Dátum:

Követelést terhelő zálogjog és ingó vagyontárgyon alapított jelzálogjog tudomásulvétele

SZENTGYÖRGYVÁR

8393 SZENTGYÖRGYVÁR, KOSSUTH U. 48.

MBH Bank Nyrt.
1056 Budapest
Váci utca 38.

Tárgy: zálogjog alapításának tudomásulvétele

A **PS Project Kft.** (a továbbiakban: Zálogkötelezett) értesített arról, hogy a hitel szerződés alapján fennálló, ill a jövőben keletkező számlakövetelés jogcímű követelésen az MBH Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38., a továbbiakban: Bank) javára követelést terhelő zálogjogot alapított.

Ezúttal visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy a követelés esedékes összegét - a Bank ellenkező értesítéséig, mely értesítés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében teljesítési utasításnak minősül - a Zálogkötelezettnek a Banknál vezetett **10300002-13368696-00064903-es** számú bankszámlájára fogjuk megfizetni anélkül, hogy azok terhére bármiféle, a Zálogkötelezettrel szemben fennálló követelésünket beszámítanánk vagy kifogást érvényesítenénk.

A fizetés módja: átutalás.

Tudomásul vettük, hogy a Zálogkötelezett az értesítésében foglalt rendelkezését kizárólag a Bankkal együttesen írásban vonhatja vissza.

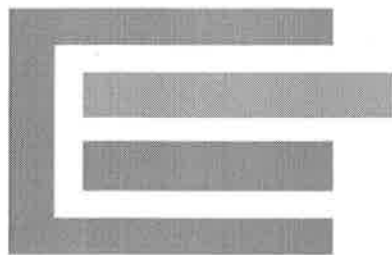
Tudomásul vettük, hogy Zálogkötelezett tulajdonában álló közvilágítási eszközökre vonatkozóan ingó vagyontárgyra vonatkozó jelzálogjog kerül bejegyzésre a hitelszerződés lejártáig.

Kelt, Szentgyörgyvár, év hó nap

Tisztelettel,

SZENTGYÖRGYVÁR

Ádovics István
polgármester



ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Ajánlat

Szentgyörgyvár Község Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2024. december 04.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják: (1) Ádovics István Polgármester Úr
Szentgyörgyvár Község Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása.....	2
2. Az ajánlat.....	2-3
2.1 A közvilágítás korszerűsítése.....	2-3
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból.....	3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk.....	4
3.	
Összegzés.....	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Cégcsoport célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai	73	db lámpa korszerűsítése
Beruházás nettó összege	10 200 000	Ft
Beruházás bruttó összege	12 954 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	73	db

A beruházás során a meglévő 73 db lámpát korszerűsítjük:

Lámpaszám		Beépített teljesítmény (kW)	
Jelenlegi	73	5,673	100,00%
Jövőbeli	73	2,441	43,03%
Elért teljesítménycsökkenés		3,232	56,97%

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	73	db
Maradó lámpatest	0	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)		
1. Villamos energia díj	1 178 547	Ft/év
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	994 986	Ft/év
3. Karbantartási költségek	305 505	Ft/év
Összesen	2 479 038	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	507 110	Ft/év	43,03%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	430 753	Ft/év	43,29%
3. Karbantartási költségek: 73 db*1 800 Ft/lámpa/év	131 400	Ft/év	43,01%
Összesen:	1 069 263	Ft/év	43,13%

Megtakarítás (nettó)			
1.Villamos energia díj	671 437	Ft/év	56,97%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	564 233	Ft/év	56,71%
3.Karbantartási költségek	174 105	Ft/év	56,99%
Összesen:	1 409 775	Ft/év	56,87%

A számítások nettó 50,9183 Ft/kWh villamos energia árral készültek.

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	1 409 775	Ft/év
Futamidő	120	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat számol fel. Éves szinten nettó 1 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

**Társaságunk az induló rendelkezésre állási díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető

